

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Специализированный  
застройщик "Интехстрой"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
163002, г. Архангельск,

полное наименование организации – для  
Северодвинская ул., д.40, офис 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 2901290309

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2022

№RU 29-301000-220-2018-04

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный  
округ Варавино-Фактория, ул. Никитова, 1 и 2 очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город  
Архангельск, улица Никитова, дом 7, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального  
строительства, жилым помещениям и земельному участку" от 06.10.2021 № 2010, Постановление Администрации городского  
округа "Город Архангельск" "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск"  
от 06.10.2021 № 2010

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:070202:1308

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ  
Варавино-Фактория, улица Никитова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
NRU29-301000-220-2018 дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56668,1	56668,10
в том числе подземной части	куб. м	4731,2	-
Общая площадь	кв. м	14466,56	14525,74
Площадь нежилых помещений	кв. м		1043,7
Площадь мест общего пользования (площадь всех мест общего пользования, включая МОП коммерции и паркинга)	кв. м		1961,9
Площадь машиномест	ед./кв. м		12/198,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10606,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	235/11189,82	235/10606,4
в том числе:			
квартира-студия	шт./кв. м	-	174/5797,20
1-комнатные	шт./кв. м	-	9/385,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	18/1154,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/3269,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11197,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
наружные сети электроснабжения протяженность трассы	м.		104,0
наружные сети водопровода хоз-питьевого, протяженность трассы:	м.		24,0
наружные сети ливневой канализации, протяженность трассы:	м.		308,0
наружные сети канализации протяженность трассы:	м.		121,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А+"	"А+"

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	КВт*ч/м <sup>2</sup>	164,1	164,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные, толщиной 140 мм	плиты теплоизоляционные, толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		окна металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами	окна металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 31.01.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 18.01.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 18.01.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 18.01.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 29.12.2021 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769.

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



"31" января 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)