



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9705115857, ОГРН 1187746247347,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 3, этаж 6, комн.
19А

tushino_project@viholding.com;
inbox@asterus-development.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36820

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » февраля 2022 г.

№ 77-179000-010664-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному контракту №2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и №3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд.95Б (а так же иных земельных участках, образованных из указанного участка)»

(Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2 (этап 1))

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Лётная улица, дом 95Б, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0015001:1762

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-179000-017283-2018, дата выдачи «09» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	365461,21	365461,21
в том числе надземной части	куб.м.	267242,46	267242,46
Общая площадь	кв.м.	80035,95	80036,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8569,4	8569,4
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45699,2	45699,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	25726,2	25808,7
Количество этажей	шт.	1-10-11-16-17-19-21-23-24-25-26 эт. + 1 подземный	2-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	752	752
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	298/ 11773,7	298/ 11773,7
<i>в т.ч. студии</i>	<i>шт./кв.м.</i>	<i>60/ 1728,9</i>	<i>60/ 1728,9</i>



общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ./КВ.М.	205/ 14327,7	205/ 14327,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	14328,2
в т.ч. 3-комнатные	ШТ./КВ.М.	153/ 13649,9	153/ 13649,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ./КВ.М.	36/ 4219,0	36/ 4219,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	46794,5	46795,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод 2Д200 ВЧШГ	п.м.	31,86	32
Противопожарный водопровод Д250 ВЧШГ	п.м.	527,30	527
Хозяйственно-бытовая канализация Д200 ВЧШГ	п.м.	421,13	421
Выпуски хозяйственно-бытовой канализации Д100 ВЧШГ	п.м.	30,39	30
Дождевая канализация SN16 Д400, Д500,	п.м.	338,32	338
Выпуски дождевой канализации Д50, Д100, Д150, Д200, Д250	п.м.	95,96	96
Кабельная канализация сетей связи Д110 ТПЖГС	п.м.	45,51	46
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	24,78	25
Сеть наружного освещения	п.м.	1041,11	1041
Лифты	шт.	19	19
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Машино-мест	шт./кв.м.	366/5500	366/5500
Кладовых	шт./кв.м.	138/522,3	138/522,3
Мото-мест	шт./кв.м.	18/90	18/90
Встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	30/2456,8	30/2457,1
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б фундаментная плита, монолитный железобетон	монолитная ж/б фундаментная плита, монолитный железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли	-	железобетонная плита	железобетонная плита
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	Центральный офис - веревка		-
Мощность	Засебябинский председатель		- Е.И. Чашовцев
Производительность	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1.1		С	С
Корпус 1.2	-	В	В
Корпус 2.1		В	В
Корпус 2.2		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 1.1	кВт*ч/кв.м.	175,5	175,5
Корпус 1.2	кВт*ч/кв.м.	160,4	160,4
Корпус 2.1	кВт*ч/кв.м.	146,6	146,6
Корпус 2.2	кВт*ч/кв.м.	135,8	135,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты	Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Окна двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле и одинарное стекло «Триплекс» в ПВХ профиле на лоджиях; витражи – однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Окна двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле и одинарное стекло «Триплекс» в ПВХ профиле на лоджиях; витражи – однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета	-	-	-
Меркурий-234 ART. Вводные	шт.	2	2
Меркурий-230 ART. Аренда	шт.	31	31
Меркурий-200.02. Аренда	шт.	1	1
Меркурий-200.05. Аренда	шт.	1	1
Милур 307.42R-1L. Квартирные	шт.	752	752
Ввод водоснабжения ДЕКАСТ СТВХ-50	шт.	1	1
Ввод теплосети: ВИС.Т ТС-00-02- 00-01-02-02-01-1-0-0-1-0-1-0-1-Е2 Ду 150 мм.	шт.	1	1
Подпитка отопления, теплоснабжения: Zenner MTWI-40	шт.	1	1
Трубопровод В1 1 секция: Zenner MTK-I-N-50	шт.	1	1
Трубопровод В1 2 секция: Zenner MTK-I-N-32	шт.	1	1
Учет тепловой энергии: Взлет ЭР	шт.	6	6
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» Ду15. Квартирные	шт.	752	752
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» Ду15. Аренда	шт.	27	27
Приборы учёта ХВС : счётчик «Пульсар» Ду15. Квартирные	шт.	752	752
Приборы учёта ХВС : счётчик «Пульсар» Ду15. Аренда	шт.	27	27

Приборы учёта ГВС: счётчик «Пульсар» Ду15. Квартирные	шт.	752	752
Приборы учёта ГВС: счётчик «Пульсар» Ду15. Аренда	шт.	27	27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 28.01.2022; Самоделова Алена Владимировна, от № 12.11.2014 № 50-14-1026;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;
от 21.01.2022; Власов Артемий Владимирович, от 12.10.2020 № 39548;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Игнатьев

(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 2022 г.

