

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Альгеба»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 43  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407025216  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 28-2022

Дата 24.02.2022

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 1.1, 1.2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома  
(наименование объекта (этапа)

№ 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и под-  
капитального строительства

земной автостоянкой – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов,  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроен-  
ных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками». Кадастро-  
вый номер реконструируемого объекта капитального строительства 54:35:021340:106  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, ул. Фабричная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:34459,  
площадью – 75221,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-39-2021 (в ред. от 27.01.2022 № 54-Ru54303000-39и2-2022), дата выдачи 10.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	66505,95	66506,0
в том числе надземной части	куб. м	60727,53	60728,0
Общая площадь	кв. м	16950,61	17701,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3552,17	3862,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	435,57	448,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10840,12	10916,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3552,17	3862,3
		3116,6	3414,3
Количество этажей	шт.	18-21	18-21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/10840,12	256/10916,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	17/550,45	17/560,2
1-комнатные	шт./кв. м	39/1318,76	39/1332,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	143/5570,1	143/5596,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	37/2034,57	37/2052,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	20/1366,24	20/1375,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12137,95	12092,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Показатели здания торгового и развлекательного назначения до реконструкции: общая площадь – 4247,1 кв. м, количество этажей – 2. Показатели объекта капитального строительства после реконструкции: площадь встроенно-пристроенных помещений (колясочные) – 448,0 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений (колясочные) – 106. Высота – 66,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 1092,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9630,2 кв. м.</i></p>		

<p><i>Стоимость строительства – 716300,0 тыс. руб., в том числе СМР – 609000,0 тыс. руб. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 47936,8 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.02.2022 № 40</i></p>			
<p><b>3. Объекты производственного назначения</b></p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</p>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<p><b>4. Линейные объекты</b></p>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<p><b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b></p>			

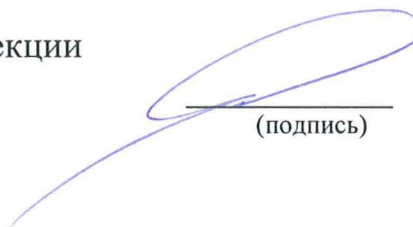
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,01	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.02.2022, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



11 февраля 2022 г.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)