

Кому **ООО «Специализированный  
(наименование застройщика  
застройщик ВИТ-СТРОЙ»**

фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**г. Санкт-Петербург,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**Вознесенский проспект,  
д. 20, лит. А, пом. 1Н**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.07. 2022

№ 36-315-025-2022

г. Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

района Воронежской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

**Четырехсекционный жилой дом (позиция 27)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ягодная, 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:25:6945026:5291

строительный адрес **Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ягодная, 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 36-315-497-2018, дата выдачи 01.06.2018 г.,  
администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25549,0	25392,0
в том подземной части	куб. м	4405,0	4422,0
Общая площадь дома	кв. м	6371,0	6396,4
Общая площадь квартир	кв. м.	3820,56	3599,0
Общая площадь хозяйственных помещений	кв. м	632,32	613,2
Количество хозяйственных помещений	шт.	61	61
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3660,81	3599,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3820,56	3905,9
Площадь застройки	кв. м	1762,0	1813,2
Площадь мест общего пользования	кв. м	1109,75	1165,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир:	шт.	75	75
1-комнатные	шт.	48	48
2-комнатные	шт.	21	21
3-комнатные	шт.	6	6
4-комнатные	шт.	0	0
более чем 4-комнатные	шт.	0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ФБС	ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли		цементно-песчаная черепица	цементно-песчаная черепица
Стоимость инвентарная	руб.		
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		2-е стеклопакеты	2-е стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания подготовлен 08.07.2022 г. кадастровый инженер Сенчукова Н.В., номер квалификационного аттестата 36-14-595, дата выдачи аттестата 27.03.2014, орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат – Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области г. Воронеж; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в ГРКИ – 19.02.2016 г.

Глава Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального  
района Воронежской области  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"13 07" 2022г.

М.П.



А.И. Ушакова  
(расшифровка подписи)

