

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому

**Обществу с ограниченной**  
наименование застройщика(фамилия, имя, отчество  
**ответственностью «Квартал-С»**  
- для граждан, полное наименование организации  
**633011, Новосибирская область,**  
- для юридических лиц), его почтовый индекс и  
**город Бердск,**  
адрес, адрес электронной почты)  
**улица Комсомольская, 6Б**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 января 2021г.

№ 54-ru54302000-01-2021

Администрация города Искитима Новосибирской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный многоквартирный жилой дом №57/2   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных объектов» |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-2-1-2-066828-2020,<br>дата выдачи 23 декабря 2020 г.                            |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка   | 54:33:040608:15  |

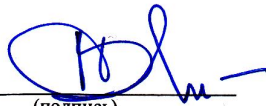
|      |   |   |
|------|---|---|
|      | (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:33:040608  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU54302000-000885,<br>дата выдачи 29.04.2020г.  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация шифр:<br>12.2020-2<br>разработана ООО «Периметр»<br>в 2020 году  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 14025,08  |
|      | Площадь участка (кв. м):  | 8772,0  |
|      | Объем (куб. м):   | 42414,90  |
|      | в том числе подземной части (куб. м):   | 2724,00   |
|      | Количество этажей (шт.):  | 11  |
|      | Высота (м):   | 30,85   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   |
|      | Вместимость (чел.):   | -   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 1832,14   |
|      | Иные показатели:  | Общая площадь квартир – 7993,6 м <sup>2</sup> . Количество квартир – 184, в том числе: квартиры студии – 48, однокомнатные квартиры – 88, двухкомнатные квартиры – 48.<br>Площадь общественных помещений – 1106,14 м <sup>2</sup> .<br>Фундаменты – ленточные на свайном основании; стены - кирпич;<br>перекрытия – сборные железобетонные, из пустотных плит; кровля – |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | плоская, с внутренним водостоком.  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр Южный, дом 35 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |  |
|    | Категория:<br>(класс)   | -  |
|    | Протяженность:  | -  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |
|    | Иные показатели:  | -  |

Срок действия настоящего разрешения - до "08" декабря 2022г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации.

**Глава города Искитима**

(должность сотрудника уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.В. Завражин**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Протокол, пронумеровано

*111*

лист 1

ФИО: Смирнова О.А.

Должность: Управ. делами

Подпись

*O.A. Smirnova*



*[Handwritten signature]*