

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001274 от 15.07.2022

"Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)"

Дата первичного размещения: 15.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖСС КО № 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зелёная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81-85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)232-19-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: levitana-klgd@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жсско2.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оленин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906369057
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Салий
	3.4.2	Имя: Денис

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-130-632 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372252247
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черномаз
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол №10 от 11.10.2018г
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Станкевич
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-679-871 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390407213400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол № 19.2 от 13.11.2019 г

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рольбинов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления (Председатель Правления) Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Никулин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-285-609 62</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390601656836</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда ЖСС КО №1.3.от 14 февраля 2022 года</p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Румянцев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-186-384 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391802335908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда ЖСС КО №3.1.от 22.06.2022

<p>3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Коновалов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Антон</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-880-106 26</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404556737</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда ЖСС КО №4 от 25.05.2021</p>

3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васюнин
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-002-277 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246312304616
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда ЖСС КО №4 от 25.05.2021

3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горкин
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-319-409 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391300235018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда ЖСС КО №4 от 25.05.2021

3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кусков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-704-294 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302327503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол Правления Фонда ЖСС КО №11 от 27.09.2021

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищное и социальное строительство Калининградской области"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "535-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -343,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 855,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 785,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Левитана
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 0
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Левитана-ул.Станиславского-ул.Подполковника Емельянова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 397,6 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 626,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 626,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-026267-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-023266
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОТНОГО ИНЖЕНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана в г.Калининграде.Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Современное Строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3917054595

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-298-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1070
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1417171:661
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 528,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора, напротив угловой секции дома, на ней располагаются диван парковый тип-1-2 шт, песочница-1 шт, карусель"Лотос"-1 шт, качалка"Дельфин"-1 шт, качели на металлических столбах с подвесом"Комфорт"-1 шт, качели «Гнездо» на металлических столбах тип-7-1 шт, Игровой комплекс"Маленький замок"-1 шт, спортивно-игровой комплекс"Молекула 5+3"-1 шт, бум бревно «Веселый змей»-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка представляет собой площадку для игры в мини футбол и располагается внутри двора, в центре, с покрытием из газонной травы, на которой установлены футбольные ворота большие белые-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагается со стороны ул.Поленова, на против угловой секции, расчетное количество контейнеров-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка 16 деревьев и 193 кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1-2, ширина пешеходных дорожек – 2,0 м, высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 5 см, бортовой камень в местах пересечения тротуара и проезжей части понижен до 1,5 см, на автостоянке перед входами в здание предусмотрены 5 мест шириной 3,6 м для автомобилей инвалидов, площадки при входах в здание, доступных МГН, оборудованы навесом и водоотводом, входы в здание предусмотрены с поверхности земли, габариты тамбуров при входах в здание не менее нормируемых, предусмотрена установка лифтов с проходной кабиной
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома. Установка опор наружного освещения предусмотрено в районе парковок, площадки для игры в мини футбол, а также с уличных сторон жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вдоль площадки для игры в мини футбол располагается площадка для отдыха взрослых, на которой установлены урны-6 шт, диваны парковые тип-1-6 шт, около входов в подъезды устанавливаются урны-5 шт, диваны парковые тип-1-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградтеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903003375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 457 979,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 385 597,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 937,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 700 799,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛСЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛСЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛСЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.22	3	37.85	2.70
2	Квартира	1	1	53.36	2	27.76	2.70
3	Квартира	1	1	35.15	1	14.31	2.70
4	Квартира	1	1	35.15	1	14.31	2.70
5	Квартира	1	1	47.60	2	24.94	2.70
6	Квартира	1	1	51.62	2	25.21	2.70
7	Квартира	2	1	63.22	3	37.85	2.70
8	Квартира	2	1	53.36	2	27.76	2.70
9	Квартира	2	1	35.15	1	14.31	2.70
10	Квартира	2	1	35.15	1	14.31	2.70
11	Квартира	2	1	47.60	2	24.94	2.70
12	Квартира	2	1	51.62	2	25.21	2.70
13	Квартира	3	1	63.22	2	37.85	2.70
14	Квартира	3	1	53.36	2	27.76	2.70
15	Квартира	3	1	35.15	1	14.31	2.70
16	Квартира	3	1	35.15	1	14.31	2.70
17	Квартира	3	1	47.60	2	24.94	2.70
18	Квартира	3	1	51.62	2	25.21	2.70

19	Квартира	4	1	63.22	3	37.85	2.70
20	Квартира	4	1	53.36	2	27.76	2.70
21	Квартира	4	1	35.15	1	14.31	2.70
22	Квартира	4	1	35.15	1	14.31	2.70
23	Квартира	4	1	47.60	2	24.94	2.70
24	Квартира	4	1	51.62	2	25.21	2.70
25	Квартира	5	1	65.41	2	38.98	2.70
26	Квартира	5	1	54.86	2	28.89	2.70
27	Квартира	5	1	35.95	1	14.62	2.70
28	Квартира	5	1	35.95	1	14.62	2.70
29	Квартира	5	1	48.34	2	25.24	2.70
30	Квартира	5	1	54.73	2	25.98	2.70
31	Квартира	6	1	65.41	3	38.98	2.70
32	Квартира	6	1	54.86	2	28.89	2.70
33	Квартира	6	1	35.95	1	14.62	2.70
34	Квартира	6	1	35.95	1	14.62	2.70
35	Квартира	6	1	48.34	2	25.24	2.70
36	Квартира	6	1	54.73	2	25.98	2.70
37	Квартира	7	1	65.41	3	38.98	2.70
38	Квартира	7	1	54.86	2	28.89	2.70
39	Квартира	7	1	35.95	1	14.62	2.70
40	Квартира	7	1	35.95	1	14.62	2.70
41	Квартира	7	1	48.34	2	25.24	2.70
42	Квартира	7	1	54.73	2	25.98	2.70
43	Квартира	8	1	65.41	2	38.98	2.70
44	Квартира	8	1	54.86	2	28.89	2.70
45	Квартира	8	1	35.95	1	14.62	2.70
46	Квартира	8	1	35.95	1	14.62	2.70
47	Квартира	8	1	48.34	2	25.24	2.70
48	Квартира	8	1	54.73	2	25.98	2.70
49	Квартира	9	1	65.41	3	38.98	2.70
50	Квартира	9	1	54.86	2	28.89	2.70
51	Квартира	9	1	35.95	1	14.62	2.70

52	Квартира	9	1	35.95	1	14.62	2.70
53	Квартира	9	1	48.34	2	25.24	2.70
54	Квартира	9	1	54.73	2	25.98	2.70
55	Квартира	1	2	55.03	2	26.80	2.70
56	Квартира	1	2	54.78	2	25.69	2.70
57	Квартира	1	2	41.00	1	16.08	2.70
58	Квартира	1	2	55.18	2	29.02	2.70
59	Квартира	1	2	36.96	1	14.05	2.70
60	Квартира	2	2	55.03	2	26.80	2.70
61	Квартира	2	2	54.78	2	25.69	2.70
62	Квартира	2	2	41.00	1	16.08	2.70
63	Квартира	2	2	55.18	2	29.02	2.70
64	Квартира	2	2	36.96	1	14.05	2.70
65	Квартира	3	2	55.03	2	26.80	2.70
66	Квартира	3	2	54.78	2	25.69	2.70
67	Квартира	3	2	41.00	1	16.08	2.70
68	Квартира	3	2	55.18	2	29.02	2.70
69	Квартира	3	2	36.96	1	14.05	2.70
70	Квартира	4	2	55.03	2	26.80	2.70
71	Квартира	4	2	54.78	2	25.69	2.70
72	Квартира	4	2	41.00	1	16.08	2.70
73	Квартира	4	2	55.18	2	29.02	2.70
74	Квартира	4	2	36.96	1	14.05	2.70
75	Квартира	5	2	56.13	2	26.80	2.70
76	Квартира	5	2	56.18	2	26.39	2.70
77	Квартира	5	2	42.67	1	16.63	2.70
78	Квартира	5	2	56.69	2	29.99	2.70
79	Квартира	5	2	39.36	1	14.67	2.70
80	Квартира	6	2	56.13	2	26.80	2.70
81	Квартира	6	2	56.18	2	26.39	2.70
82	Квартира	6	2	42.67	1	16.63	2.70
83	Квартира	6	2	56.69	2	29.99	2.70
84	Квартира	6	2	39.36	1	14.67	2.70

85	Квартира	7	2	56.13	2	26.80	2.70
86	Квартира	7	2	56.18	2	26.39	2.70
87	Квартира	7	2	42.67	1	16.63	2.70
88	Квартира	7	2	56.69	2	29.99	2.70
89	Квартира	7	2	39.36	1	14.67	2.70
90	Квартира	8	2	56.13	2	26.80	2.70
91	Квартира	8	2	56.18	2	26.39	2.70
92	Квартира	8	2	42.67	1	16.63	2.70
93	Квартира	8	2	56.69	2	29.99	2.70
94	Квартира	8	2	39.36	1	14.67	2.70
95	Квартира	9	2	56.13	2	26.80	2.70
96	Квартира	9	2	56.18	2	26.39	2.70
97	Квартира	9	2	42.67	1	16.63	2.70
98	Квартира	9	2	56.69	2	29.99	2.70
99	Квартира	9	2	39.36	1	14.67	2.70
100	Квартира	1	3	73.85	3	41.40	2.70
101	Квартира	1	3	35.76	1	14.62	2.70
102	Квартира	1	3	35.64	1	14.58	2.70
103	Квартира	1	3	35.70	1	14.62	2.70
104	Квартира	1	3	73.92	3	41.40	2.70
105	Квартира	2	3	73.85	3	41.40	2.70
106	Квартира	2	3	35.76	1	14.62	2.70
107	Квартира	2	3	35.64	1	14.58	2.70
108	Квартира	2	3	35.70	1	14.62	2.70
109	Квартира	2	3	73.92	3	41.40	2.70
110	Квартира	3	3	73.85	3	41.40	2.70
111	Квартира	3	3	35.76	1	14.62	2.70
112	Квартира	3	3	35.64	1	14.58	2.70
113	Квартира	3	3	35.70	1	14.62	2.70
114	Квартира	3	3	73.92	3	41.40	2.70
115	Квартира	4	3	73.85	3	41.40	2.70
116	Квартира	4	3	35.76	1	14.62	2.70
117	Квартира	4	3	35.64	1	14.58	2.70

118	Квартира	4	3	35.70	1	14.62	2.70
119	Квартира	4	3	73.92	3	41.40	2.70
120	Квартира	5	3	75.66	3	42.52	2.70
121	Квартира	5	3	36.13	1	14.62	2.70
122	Квартира	5	3	36.09	1	14.58	2.70
123	Квартира	5	3	36.15	1	14.62	2.70
124	Квартира	5	3	74.97	3	42.00	2.70
125	Квартира	6	3	75.66	3	42.52	2.70
126	Квартира	6	3	36.13	1	14.62	2.70
127	Квартира	6	3	36.09	1	14.58	2.70
128	Квартира	6	3	36.15	1	14.62	2.70
129	Квартира	6	3	74.97	3	42.00	2.70
130	Квартира	7	3	75.66	3	42.52	2.70
131	Квартира	7	3	36.13	1	14.62	2.70
132	Квартира	7	3	36.09	1	14.58	2.70
133	Квартира	7	3	36.15	1	14.62	2.70
134	Квартира	7	3	74.97	3	42.00	2.70
135	Квартира	8	3	75.66	3	42.52	2.70
136	Квартира	8	3	36.13	1	14.62	2.70
137	Квартира	8	3	36.09	1	14.58	2.70
138	Квартира	8	3	36.15	1	14.62	2.70
139	Квартира	8	3	74.97	3	42.00	2.70
140	Квартира	9	3	75.66	3	42.52	2.70
141	Квартира	9	3	36.13	1	14.62	2.70
142	Квартира	9	3	36.09	1	14.58	2.70
143	Квартира	9	3	36.15	1	14.62	2.70
144	Квартира	9	3	74.97	3	42.00	2.70
145	Квартира	1	4	59.38	2	30.89	2.70
146	Квартира	1	4	35.70	1	14.62	2.70
147	Квартира	1	4	35.70	1	14.62	2.70
148	Квартира	1	4	59.38	2	30.89	2.70
149	Квартира	2	4	59.38	2	30.89	2.70
150	Квартира	2	4	35.70	1	14.62	2.70

151	Квартира	2	4	35.70	1	14.62	2.70
152	Квартира	2	4	59.38	2	30.89	2.70
153	Квартира	3	4	59.38	2	30.89	2.70
154	Квартира	3	4	35.70	1	14.62	2.70
155	Квартира	3	4	35.70	1	14.62	2.70
156	Квартира	3	4	59.38	2	30.89	2.70
157	Квартира	4	4	59.38	2	30.89	2.70
158	Квартира	4	4	35.70	1	14.62	2.70
159	Квартира	4	4	35.70	1	14.62	2.70
160	Квартира	4	4	59.38	2	30.89	2.70
161	Квартира	5	4	60.83	2	31.64	2.70
162	Квартира	5	4	36.07	1	14.62	2.70
163	Квартира	5	4	36.07	1	14.62	2.70
164	Квартира	5	4	60.83	2	31.64	2.70
165	Квартира	6	4	60.83	2	31.64	2.70
166	Квартира	6	4	36.07	1	14.62	2.70
167	Квартира	6	4	36.07	1	14.62	2.70
168	Квартира	6	4	60.83	2	31.64	2.70
169	Квартира	7	4	60.83	2	31.64	2.70
170	Квартира	7	4	36.07	1	14.62	2.70
171	Квартира	7	4	36.07	1	14.62	2.70
172	Квартира	7	4	60.83	2	31.64	2.70
173	Квартира	8	4	60.83	2	31.64	2.70
174	Квартира	8	4	36.07	1	14.62	2.70
175	Квартира	8	4	36.07	1	14.62	2.70
176	Квартира	8	4	60.83	2	31.64	2.70
177	Квартира	9	4	60.83	2	31.64	2.70
178	Квартира	9	4	36.07	1	14.62	2.70
179	Квартира	9	4	36.07	1	14.62	2.70
180	Квартира	9	4	60.83	2	31.64	2.70
181	Квартира	1	5	59.57	2	30.89	2.70
182	Квартира	1	5	35.70	1	14.62	2.70
183	Квартира	1	5	35.70	1	14.62	2.70

184	Квартира	1	5	59.38	2	30.89	2.70
185	Квартира	2	5	59.57	2	30.89	2.70
186	Квартира	2	5	35.70	1	14.62	2.70
187	Квартира	2	5	35.70	1	14.62	2.70
188	Квартира	2	5	59.38	2	30.89	2.70
189	Квартира	3	5	59.57	2	30.89	2.70
190	Квартира	3	5	35.70	1	14.62	2.70
191	Квартира	3	5	35.70	1	14.62	2.70
192	Квартира	3	5	59.38	2	30.89	2.70
193	Квартира	4	5	59.57	2	30.89	2.70
194	Квартира	4	5	35.70	1	14.62	2.70
195	Квартира	4	5	35.70	1	14.62	2.70
196	Квартира	4	5	59.38	2	30.89	2.70
197	Квартира	5	5	61.66	2	32.28	2.70
198	Квартира	5	5	36.07	1	14.62	2.70
199	Квартира	5	5	36.07	1	14.62	2.70
200	Квартира	5	5	60.83	2	31.64	2.70
201	Квартира	6	5	61.66	2	32.28	2.70
202	Квартира	6	5	36.07	1	14.62	2.70
203	Квартира	6	5	36.07	1	14.62	2.70
204	Квартира	6	5	60.83	2	31.64	2.70
205	Квартира	7	5	61.66	2	32.28	2.70
206	Квартира	7	5	36.07	1	14.62	2.70
207	Квартира	7	5	36.07	1	14.62	2.70
208	Квартира	7	5	60.83	2	31.64	2.70
209	Квартира	8	5	61.66	2	32.28	2.70
210	Квартира	8	5	36.07	1	14.62	2.70
211	Квартира	8	5	36.07	1	14.62	2.70
212	Квартира	8	5	60.83	2	31.64	2.70
213	Квартира	9	5	61.66	2	32.28	2.70
214	Квартира	9	5	36.07	1	14.62	2.70
215	Квартира	9	5	36.07	1	14.62	2.70
216	Квартира	9	5	60.83	2	31.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство подвала (техподполья)	1 секция, подвальное помещение	Общественное	331.87
2	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	9.48
3	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	10.45
4	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	26.73
5	Шахта лифта	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.20
6	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	20.10
7	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	26.71
8	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	20.10
9	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	26.71
10	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	20.10
11	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	26.71
12	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	20.34
13	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	28.40
14	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	20.34
15	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	28.40
16	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	20.34
17	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	28.40
18	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	20.34
19	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	28.40
20	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	20.34
21	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	28.40
22	Выход на кровлю	1 секция, 9 этаж	Общественное	8.45
23	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	14.90
24	Машинное отделение	1 секция, 9 этаж	Общественное	12.08
25	Пространство подвала (техподполья)	2 секция, подвальное помещение	Общественное	249.82
26	Водомерный узел, КУИ	2 секция, подвальное помещение	Общественное	5.53

27	Электрощитовая	2 секция, подвальное помещение	Общественное	5.25
28	Помещение насосной станции	2 секция, подвальное помещение	Общественное	13.29
29	Помещение теплового пункта	2 секция, подвальное помещение	Общественное	21.00
30	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.70
31	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	11.08
32	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	26.10
33	Шаха лифта	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.20
34	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.28
35	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	30.10
36	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.28
37	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	30.10
38	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.28
39	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	30.10
40	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.55
41	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	32.60
42	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	16.55
43	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	32.60
44	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	16.55
45	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	32.60
46	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	16.55
47	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	32.60
48	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	16.55
49	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Общественное	32.60
50	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	27.33
51	Машинное отделение	2 секция, крыша	Общественное	8.33
52	Пространство подвала (техподполья)	3 секция, подвальное помещение	Общественное	276.54
53	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	9.38
54	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	10.45
55	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	19.89
56	Шахта лифта	3 секция, 1 этаж	Общественное	4.20
57	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	20.12
58	Лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	19.89
59	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	20.12

60	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	19.89
61	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	20.12
62	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	19.89
63	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	20.12
64	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	19.89
65	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	20.12
66	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	19.89
67	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	20.12
68	Лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	19.89
69	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	20.12
70	Лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	19.89
71	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Общественное	20.12
72	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	Общественное	19.89
73	Выход на кровлю	3 секция, 9 этаж	Общественное	8.45
74	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Общественное	14.90
75	Машинное отделение	3 секция, 9 этаж	Общественное	12.08
76	Пространство подвала (техподполья)	4 секция, подвальное помещение	Общественное	202.70
77	Электрощитовая	4 секция, подвальное помещение	Общественное	5.39
78	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	9.38
79	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.45
80	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	11.41
81	Шахта лифта	4 секция, 1 этаж	Общественное	4.20
82	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	20.12
83	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	Общественное	11.41
84	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	20.12
85	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Общественное	11.41
86	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	20.12
87	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Общественное	11.41
88	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	20.12
89	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Общественное	12.25
90	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Общественное	20.12
91	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	Общественное	12.25
92	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Общественное	20.12

93	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	Общественное	12.25
94	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Общественное	20.12
95	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	Общественное	12.25
96	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	20.12
97	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	Общественное	12.25
98	Выход на кровлю	4 секция, 9 этаж	Общественное	8.45
99	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	14.90
100	Машинное отделение	4 секция, 9 этаж	Общественное	12.08
101	Пространство подвала (техподполья)	5 секция, подвальное помещение	Общественное	206.97
102	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	9.38
103	Лестничная клетка	5 секция, 1 этаж	Общественное	10.45
104	Лифтовой холл	5 секция, 1 этаж	Общественное	11.41
105	Шахта лифта	5 секция, 1 этаж	Общественное	4.20
106	Лестничная клетка	5 секция, 2 этаж	Общественное	20.12
107	Лифтовой холл	5 секция, 2 этаж	Общественное	11.41
108	Лестничная клетка	5 секция, 3 этаж	Общественное	20.12
109	Лифтовой холл	5 секция, 3 этаж	Общественное	11.41
110	Лестничная клетка	5 секция, 4 этаж	Общественное	20.12
111	Лифтовой холл	5 секция, 4 этаж	Общественное	11.41
112	Лестничная клетка	5 секция, 5 этаж	Общественное	20.12
113	Лифтовой холл	5 секция, 5 этаж	Общественное	12.25
114	Лестничная клетка	5 секция, 6 этаж	Общественное	20.12
115	Лифтовой холл	5 секция, 6 этаж	Общественное	12.25
116	Лестничная клетка	5 секция, 7 этаж	Общественное	20.12
117	Лифтовой холл	5 секция, 7 этаж	Общественное	12.25
118	Лестничная клетка	5 секция, 8 этаж	Общественное	20.12
119	Лифтовой холл	5 секция, 8 этаж	Общественное	12.25
120	Лестничная клетка	5 секция, 9 этаж	Общественное	20.12
121	Лифтовой холл	5 секция, 9 этаж	Общественное	12.25
122	Выход на кровлю	5 секция, 9 этаж	Общественное	8.45
123	Лестничная клетка	5 секция, 9 этаж	Общественное	14.90
124	Машинное отделение	5 секция, 9 этаж	Общественное	12.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоснабжение
2	1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоотведение
3	1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы)	Теплоснабжение
4	1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
5	1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	Лифт-1 шт.	Вертикальный транспорт
6	2 секция, подвальное помещение	Общедомовой прибор учета холодной воды	Водоснабжение
7	2 секция, подвальное помещение	Общедомой тепловой счетчик	Теплоснабжение
8	2 секция, подвальное помещение	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	Электроснабжение
9	2 секция, подвальное помещение	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
10	2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоснабжение
11	2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоотведение
12	2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы)	Теплоснабжение
13	2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
14	2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	Лифт-1 шт.	Вертикальный транспорт
15	3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоснабжение

16	3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоотведение
17	3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы)	Теплоснабжение
18	3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
19	3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	Лифт-1 шт.	Вертикальный транспорт
20	4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоснабжение
21	4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоотведение
22	4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система отопления (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Теплоснабжение
23	4 секция, подвальное помещение	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	Электроснабжение
24	4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
25	4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	Лифт-1 шт.	Вертикальный транспорт
26	5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоснабжение
27	5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	Водоотведение
28	5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы)	Теплоснабжение
29	5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	Электроснабжение
30	5 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел	Лифт-1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.05.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.11.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 590 004 693,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1015445083821065776983110960670712923013

Владелец: АО "СЗ "ЖСС КО №2", Оленин Игорь Вячеславович,
Калининград

Действителен: с 16.07.2021 по 16.07.2022