

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Губерния-Строй»
ИНН 4401175118

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Козуева улица, дом 25, НП 20,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 31 марта 2021 года

№ 44-RU 44328000- 21 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040209:612

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, д. 27а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-195-2018 от 28 июня 2018 года Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5223,61	5223,61
в том числе надземной части	куб. м	4696,81	4696,81
Общая площадь	кв. м	1492,0	1536,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	99,7	99,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

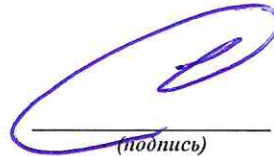
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1013,77	1094,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	99,7 99,7	99,7 99,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/1013,77	18/1094,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10	10/539,7
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/554,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1041,77	1113,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод, канализация – центральные, отопление и горячее водоснабжение от котлов АОГВ, газоснабжение, электроснабжение - сетевое</i>	<i>водопровод, канализация – центральные, отопление и горячее водоснабжение от котлов АОГВ, газоснабжение, электроснабжение - сетевое</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ленточный сборный железобетонный</i>	<i>ленточный сборный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>керамические блоки Porotherm, штукатурка, окраска фасадной краской</i>	<i>керамические блоки Porotherm, штукатурка, окраска фасадной краской</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты с применением монолитных участков</i>	<i>сборные железобетонные плиты с применением монолитных участков</i>
Материалы кровли		<i>металлическая фальцевая по деревянным стропилам</i>	<i>металлическая фальцевая по деревянным стропилам</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	422,7	451,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	0,121
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, трехкамерный стеклопакет</i>	<i>ПВХ профиль, трехкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 18.03.2021 года кадастровым инженером Несыновой Анной Викторовной,
 квалификационный аттестат № 44-14-112 от 19.02.2014, выдан департаментом имущественных
 и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров – 17.03.2014

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)

"31" марта 2021 года



