

Кому ООО «Альянс- Проект- Строй»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

а. Тахтамукай, ул. Ленина, 19

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.04.2020 г.

№ 01-505107-011-2020

**I. Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Тахтамукайского района, Республики Адыгея

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этажа)

Строительство двух девятиэтажных жилых домов

капитального строительства

**со встроенными помещениями**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7/4, Литер 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером № 01:05:3009002:393

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 01-505107-118-2016г, дата выдачи 12.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14257,04	14257,04
в том числе на/земной части	куб. м	13269,24	13952,6
Общая площадь	кв. м	3728,60	3706,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь временно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооруженный	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	2	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвазивные подъемники	шт.	-	-
Инвазивные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Стоимость строительства	кв. м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2630,39	2793,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	383,82	383,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/2630,39	71/2793,3
в том числе:			

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Кивалитные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

### 3. Объекты производственного назначения

Иные показатели	Суммарная стоимость строительства	тыс. руб.	70 000 000	99 973 000
1-комнатные	шт./кв. м	53/1807,88	17/847,68	17/883,4
2-комнатные	шт./кв. м	17/847,68	1/67,64	1/69,9
3-комнатные	шт./кв. м	1/67,64	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2630,39	2793,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение	
Лифты	шт.	1	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-	-
Кивалитные подъемники	шт.	1	1	1
Материалы фундамента		Монолит плита	Монолит плита	
Материалы стен		Кирпич, газоблок, утеплитель	Кирпич, газоблок, утеплитель	
Материалы перекрытий		Бетонная ж/б	Бетонная ж/б	
Материалы кровли		Профилированный настил	Профилированный настил	
Иные показатели				

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Дата подготовки технического плана 04.03.2020г., подготовлен Пшиний Марзет  
 Рамазановной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих  
 кадастровую деятельность 8795

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

З.Д. Атажахов

(расшифровка подписи)



« 23 » 04 20 20 г.