

Кому:

**ООО «Группа компаний «ВАВИЛОН»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,  
ул. Шевченко, д. 80**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» августа 2021 г.

№ RU66364000-15/2021

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом по адресу: улица Алексея Латышова, д. 3, в г. Верхняя Пышма Свердловской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-046613-2021 от 19.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001:2182
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66364000-356 от 12.11.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО "Научно-Проектное Объединение "Архитектура" ИНН 6686131774

сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	СРО-П-212-23072019 1503/21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.): <i>Здания</i> - секция 1 - секция 2 <i>Подвала</i> - секция 1 - секция 2 <i>Блока кладовых</i> - секция 1 - секция 2 <i>в т.ч. для жителей дома</i> - секция 1 - секция 2	14608,06 7304,03 7304,03 868,88 434,44 434,44 398,72 199,56 199,16 280,48 140,44 140,04	Площадь участка (кв.м.):	5 000,0
Объем (куб.м.): - секция 1 - секция 2	53985,42 26992,71 26992,71	в том числе подземной части куб.м): - секция 1 - секция 2	2650,08 1325,04 1325,04
Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1115,0	Расчетное количество жителей - секция 1 - секция 2 Количество человек в офисных помещениях - секция 1 - секция 2	321 161 160 36 18 18
Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 4405,09 (кв.м.): - секция 1– 2230,49 (кв.м.); - секция 2– 2174,60 (кв.м.).</p> <p>Площадь квартир (без учета площади балконов) – 9280,09 (кв.м.): - секция 1 – 4659,28 (кв.м.); - секция 2 – 4620,81 (кв.м.).</p> <p>Общая площадь квартир – 9612,95 (кв.м.): - секция 1 – 4825,71 (кв.м.); - секция 2 – 4787,24 (кв.м.).</p> <p>Количество квартир – 182 (шт.): - секция 1 - 91 (шт.): 1-комнатных – 45 (шт.); 2-комнатных – 15 (шт.); 3-комнатных – 31 (шт.). - секция 2 - 91 (шт.): 1-комнатных – 45 (шт.); 2-комнатных – 15 (шт.); 3-комнатных – 31 (шт.).</p> <p>Расчетная площадь офисных помещений – 466,28 (кв.м.): - секция 1 – 233,5 (кв.м.); - секция 2 – 232,78 (кв.м.).</p> <p>Полезная площадь офисных помещений – 489,14 (кв.м.): - секция 1 – 244,93 (кв.м.); - секция 2 – 244,21 (кв.м.).</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 23 г.  
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления  
 архитектуры и  
 градостроительства**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” августа 20 21 г.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**С.Н. Кучмаева**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

получено два экземпляра *(Handwritten signature)* Бонатский Д.С.