

Проектная декларация ООО «М-строй»

Объект строительства:

Жилой дом в районе ул.Охмыльцевской г.Вологда на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2245

Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью «М-строй». Генеральный директор Максимов Александр Михайлович. Место нахождения и почтовый адрес организации:

160028, Россия, город Вологда, ул.Гагарина, д.91.

Режим работы : с 8.00 до 17.00

обеденный перерыв с 12.00 до 13.00

выходные дни- суббота, воскресенье

2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия серия 35 № 002343491 от 21.09.2015 года выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 002343562 от 21.09.2015 года

3. Учредители, физические лица:

Максимов Александр Михайлович – 50% голосов

Шутов Сергей Аркадьевич - 20% голосов

Кольгин Олег Владимирович - 10% голосов

Красикова Галина Борисовна - 10% голосов

Филиппов Александр Леонидович - 10% голосов

4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-265-116.1 от 23 ноября 2015 года.

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Правления Партнерства СРО НП Эксперт-Строй протокол № 74 от 23.11.2005 г.

5. Размер уставного капитала Общества составляет 10000(десять тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Наименование объекта в соответствии с Разрешением № RU 35327000-148-2016 от 14.06.2016 года «Жилой дом в районе ул.Охмыльцевской г.Вологда на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2245».

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- строительство нулевого цикла – IV квартал 2016 года

- строительство выше нуля - II квартал 2018 года.

- благоустройство, ввод в эксплуатацию – I квартал 2019 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0037-15 выдано 30 ноября 2015 года Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма».

Свидетельство об аккредитации № РОСС.PU /0001/610520

Свидетельство об аккредитации № RA.PU.610742

2. Жилой дом расположен на земельном участке площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 35:24:0403003:2245 местоположения: Вологодская область, город Вологда, ул.Охмыльцевская. Право собственности поддерживается свидетельством о государственной регистрации права № 35-35/001-35/101/001/2016-4011/2 от 10.02.2016 года выданного на основании Договора купли-продажи от 04.02.2016 года и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 10.02.2016 года.

3. Строительный адрес: г.Вологда, ул.Окружное шоссе, дом № 24Б 126-квартирный десятиэтажный жилой дом. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона кл. В25. Стены наружные многослойные сплошные толщиной 770 мм из керамического камня с облицовкой силикатным лицевым кирпичом.

Крыша плоская, покрытая рулонным материалом типа «Технониколь». Все инженерные коммуникации энергообеспечения жилого дома (кроме тепловой энергии) обеспечиваются за счет инженерных сетей города. Теплоснабжение, горячее водоснабжение осуществляется от крышной газовой котельной, работающей в автоматическом режиме.

Предусмотрено устройство детской, спортивной, хозяйственной площадок, озеленение придомовой территории, асфальтобетонное покрытие подъездной и тротуарной части территории.

4. В жилом доме запроектировано 126 квартир, в том числе:

однокомнатных – 54 шт.

двухкомнатных - 27 шт.

квартиры-студии – 45 шт.

Общая площадь квартир – 4355,91 кв.м, в том числе жилая – 2320,47 кв.м.

После ввода жилого дома в эксплуатацию квартиры передаются собственникам квартир со следующими отделочными работами и комплектацией: входная дверь – металлическая, в жилых комнатах, коридорах, кухне, санузлах полы - цементно-песчаная стяжка, стены - штукатурка, окна и балконные двери из материала ПВХ с тройным остеклением; теплоснабжение с установкой алюминиевых радиаторов отопления, водоснабжение и канализация с применением металлопластиковых чугунных и пластиковых труб с установкой сантехнического оборудования (ванна, унитаз), в целях приготовления установлены электрические плиты; электромонтажные работы выполнены с установкой выключателей, электрических розеток.

5. Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества и расположенных в подвальной части здания, коммерческое. После ввода дома в эксплуатацию нежилые помещения передаются будущим собственникам со следующими отделочными работами и комплектацией: полы- цементно-песчаная стяжка, стены-штукатурка.

6. В составе общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общедомовой собственности участников долевого строительства входят помещения, не являющиеся частями квартир, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в доме: межквартирные лестничные площадки, коридоры общего пользования, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме, электрощитовые, водомерный узел, крыльца, крыши ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, телевидения, газоснабжения с регулируемой запорной арматурой и общедомовыми приборами учета в пределах земельного участка, земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства предназначенные для обслуживания и эксплуатации дома.

Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2019 года. Перечень органов государственной власти органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию: Администрация города Вологды, инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области, а так же другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с п.8 части 1 статьи 21ФЗ от 30.12.2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – Администрация города Вологды.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Заключен Договор страхования ответственности № П51681-48-13-П от

31.07.2013 года с ООО «Страховое общество «Помощь» полис страхования № П51682-74-13/236 от 09.07.2015 года. Планируемая стоимость строительства 150 000 тыс.рублей.

9.Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и строительство инженерных коммуникаций ЗАО «Стройтранссервис», ООО «Трубомонтаж», ООО «Газмонтаж», ООО «РАТЕС», ООО «Системы телемеханики».

10. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке предусмотренном ст.13-15 Федерального закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

11. Ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых квартир застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, дом 29 ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ с/с 30101810700000000187 БИК 044525187 на основании договора ГОЗ-41-3156/3156 от 04.08.2016 года. Договор № ГОЗ-41-3156/16 от 04 августа 2016 года.

09.08.2016 года

Генеральный директор ООО «М-строй»



А.М.Максимов.