

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000866 от 07.03.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства), по адресу:
Ульяновская область, г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Железнодорожная

Дата первичного размещения: 07.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Строй-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Транспортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(842)270-22-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: razvitiesi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stroy-invest73.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лазарев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7326045698
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326045698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147326000447
	2.1.3	Дата регистрации: 25.02.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лазарев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-464-558 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732809337200
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грылев
	3.3.2	Имя: Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-127-225 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732501650442
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Швецов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-540-491 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732508556657

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Лазарев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-464-558 88</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732809337200</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в Уставном капитале более 25</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Грылев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Анатолий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Алексеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-127-225 41</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732501650442</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в Уставном капитале более 25</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Швецов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владимир</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Алексеевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-540-491 53</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732508556657</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале более 25</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительная компания "Смарт-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7321011575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325010903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301172568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326034640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097326001244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326036012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107326000374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Композит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326031649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087326001400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ульяновск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Камышинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 70</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 35 в 13-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г.Ульяновска</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-124-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 820,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 322,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 403,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Железнодорожная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ульяновская область, г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Железнодорожная, на земельном участке 73:24:010201:3107
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 289,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 062,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 160,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 222,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИМБИРСКПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325030593
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИМБИРСКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325030593
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-081766-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КОМПОЗИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7326031649

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-003-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.04.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:010201:3107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 187,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 194
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с юго-западной стороны дома.Предусмотрена установка горки, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с северо-восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные парковочные места; в месте примыкания пешеходного тротуара и автопроезда пешеходные пути обустройства съездами. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной 2,0 м, которые не выступают на проезжую часть, уклон съезда с тротуара на проезжую часть; и др
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками, размещёнными на фасаде здания и опорах шумозащитного экрана. Технические условия № 8 для присоединения к электрическим сетям выданы ООО Композит-Энерго"12.09.2022 г. на срок до 12.09.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Композит-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326038595
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1267-002-03/1-ТП-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 382 078,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2449-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 228 701,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2449-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 356 919,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 097

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Элитлифт+"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325126175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.36	1	14.43	2.70
2	Квартира	2	1	60.75	2	28.05	2.70
3	Квартира	2	1	77.64	3	39.71	2.70
4	Квартира	2	1	61.00	2	22.75	2.70
5	Квартира	2	1	42.69	1	13.27	2.70
6	Квартира	2	1	61.73	2	26.14	2.70
7	Квартира-студия	2	1	30.41	1	12.40	2.70
8	Квартира	2	1	41.66	1	13.24	2.70
9	Квартира	2	1	33.37	1	14.00	2.70
10	Квартира	3	1	39.36	1	14.43	2.70
11	Квартира	3	1	60.75	2	28.05	2.70
12	Квартира	3	1	77.64	3	39.71	2.70
13	Квартира	3	1	61.00	2	22.75	2.70
14	Квартира	3	1	42.69	1	13.27	2.70
15	Квартира	3	1	61.73	2	26.14	2.70

16	Квартира-студия	3	1	30.41	1	12.40	2.70
17	Квартира	3	1	41.66	1	13.24	2.70
18	Квартира	3	1	33.37	1	14.00	2.70
19	Квартира	4	1	39.36	1	14.43	2.70
20	Квартира	4	1	60.75	2	28.05	2.70
21	Квартира	4	1	77.64	3	39.71	2.70
22	Квартира	4	1	61.00	2	22.75	2.70
23	Квартира	4	1	42.69	1	13.27	2.70
24	Квартира	4	1	61.73	2	26.14	2.70
25	Квартира-студия	4	1	30.41	1	12.40	2.70
26	Квартира	4	1	41.66	1	13.24	2.70
27	Квартира	4	1	33.37	1	14.00	2.70
28	Квартира	5	1	39.36	1	14.43	2.70
29	Квартира	5	1	60.75	2	28.05	2.70
30	Квартира	5	1	77.64	3	39.71	2.70
31	Квартира	5	1	61.00	2	22.75	2.70
32	Квартира	5	1	42.69	1	13.27	2.70
33	Квартира	5	1	61.73	2	26.14	2.70
34	Квартира-студия	5	1	30.41	1	12.40	2.70
35	Квартира	5	1	41.66	1	13.24	2.70
36	Квартира	5	1	33.37	1	14.00	2.70
37	Квартира	6	1	39.36	1	14.43	2.70
38	Квартира	6	1	60.75	2	28.05	2.70
39	Квартира	6	1	77.64	3	39.71	2.70
40	Квартира	6	1	61.00	2	22.75	2.70
41	Квартира	6	1	42.69	1	13.27	2.70
42	Квартира	6	1	61.73	2	26.14	2.70

43	Квартира-студия	6	1	30.41	1	12.40	2.70
44	Квартира	6	1	41.66	1	13.24	2.70
45	Квартира	6	1	33.37	1	14.00	2.70
46	Квартира	7	1	39.36	1	14.43	2.70
47	Квартира	7	1	60.75	2	28.05	2.70
48	Квартира	7	1	77.64	3	39.71	2.70
49	Квартира	7	1	61.00	2	22.75	2.70
50	Квартира	7	1	42.69	1	13.27	2.70
51	Квартира	7	1	61.73	2	26.14	2.70
52	Квартира-студия	7	1	30.41	1	12.40	2.70
53	Квартира	7	1	41.66	1	13.24	2.70
54	Квартира	7	1	33.37	1	14.00	2.70
55	Квартира	8	1	39.36	1	14.43	2.70
56	Квартира	8	1	60.75	2	28.05	2.70
57	Квартира	8	1	77.64	3	39.71	2.70
58	Квартира	8	1	61.00	2	22.75	2.70
59	Квартира	8	1	42.69	1	13.27	2.70
60	Квартира	8	1	61.73	2	26.14	2.70
61	Квартира-студия	8	1	30.41	1	12.40	2.70
62	Квартира	8	1	41.66	1	13.24	2.70
63	Квартира	8	1	33.37	1	14.00	2.70
64	Квартира	9	1	39.36	1	14.43	2.70
65	Квартира	9	1	60.75	2	28.05	2.70
66	Квартира	9	1	77.64	3	39.71	2.70
67	Квартира	9	1	61.00	2	22.75	2.70
68	Квартира	9	1	42.69	1	13.27	2.70
69	Квартира	9	1	61.73	2	26.14	2.70

70	Квартира-студия	9	1	30.41	1	12.40	2.70
71	Квартира	9	1	41.66	1	13.24	2.70
72	Квартира	9	1	33.37	1	14.00	2.70
73	Квартира	10	1	39.36	1	14.43	2.70
74	Квартира	10	1	60.75	2	28.05	2.70
75	Квартира	10	1	77.64	3	39.71	2.70
76	Квартира	10	1	61.00	2	22.75	2.70
77	Квартира	10	1	42.69	1	13.27	2.70
78	Квартира	10	1	61.73	2	26.14	2.70
79	Квартира-студия	10	1	30.41	1	12.40	2.70
80	Квартира	10	1	41.66	1	13.24	2.70
81	Квартира	10	1	33.37	1	14.00	2.70
82	Квартира	11	1	39.36	1	14.43	2.70
83	Квартира	11	1	60.75	2	28.05	2.70
84	Квартира	11	1	77.64	3	39.71	2.70
85	Квартира	11	1	61.00	2	22.75	2.70
86	Квартира	11	1	42.69	1	13.27	2.70
87	Квартира	11	1	61.73	2	26.14	2.70
88	Квартира-студия	11	1	30.41	1	12.40	2.70
89	Квартира	11	1	41.66	1	13.24	2.70
90	Квартира	11	1	33.37	1	14.00	2.70
91	Квартира	12	1	39.36	1	14.43	2.70
92	Квартира	12	1	60.75	2	28.05	2.70
93	Квартира	12	1	77.64	3	39.71	2.70
94	Квартира	12	1	61.00	2	22.75	2.70
95	Квартира	12	1	42.69	1	13.27	2.70
96	Квартира	12	1	61.73	2	26.14	2.70

97	Квартира-студия	12	1	30.41	1	12.40	2.70
98	Квартира	12	1	41.66	1	13.24	2.70
99	Квартира	12	1	33.37	1	14.00	2.70
100	Квартира	13	1	39.16	1	14.43	2.70
101	Квартира	13	1	60.56	2	28.05	2.70
102	Квартира	13	1	77.45	3	39.71	2.70
103	Квартира	13	1	60.81	2	22.75	2.70
104	Квартира	13	1	42.50	1	13.27	2.70
105	Квартира	13	1	61.43	2	26.14	2.70
106	Квартира-студия	13	1	30.22	1	12.40	2.70
107	Квартира	13	1	41.47	1	13.24	2.70
108	Квартира	13	1	33.17	1	14.00	2.70
109	Квартира	14	1	39.16	1	14.43	2.70
110	Квартира	14	1	60.56	2	28.05	2.70
111	Квартира	14	1	77.45	3	39.71	2.70
112	Квартира	14	1	60.81	2	22.75	2.70
113	Квартира	14	1	42.50	1	13.27	2.70
114	Квартира	14	1	61.43	2	26.14	2.70
115	Квартира-студия	14	1	30.22	1	12.40	2.70
116	Квартира	14	1	41.47	1	13.24	2.70
117	Квартира	14	1	33.17	1	14.00	2.70
118	Квартира	15	1	39.16	1	14.43	2.70
119	Квартира	15	1	60.56	2	28.05	2.70
120	Квартира	15	1	77.45	3	39.71	2.70
121	Квартира	15	1	60.81	2	22.75	2.70
122	Квартира	15	1	42.50	1	13.27	2.70
123	Квартира	15	1	61.43	2	26.14	2.70

124	Квартира-студия	15	1	30.22	1	12.40	2.70
125	Квартира	15	1	41.47	1	13.24	2.70
126	Квартира	15	1	33.17	1	14.00	2.70
127	Квартира	16	1	39.16	1	14.43	2.70
128	Квартира	16	1	60.56	2	28.05	2.70
129	Квартира	16	1	77.45	3	39.71	2.70
130	Квартира	16	1	60.81	2	22.75	2.70
131	Квартира	16	1	42.50	1	13.27	2.70
132	Квартира	16	1	61.43	2	26.14	2.70
133	Квартира-студия	16	1	30.22	1	12.40	2.70
134	Квартира	16	1	41.47	1	13.24	2.70
135	Квартира	16	1	33.17	1	14.00	2.70
136	Квартира	17	1	39.16	1	14.43	2.70
137	Квартира	17	1	60.56	2	28.05	2.70
138	Квартира	17	1	77.45	3	39.71	2.70
139	Квартира	17	1	60.81	2	22.75	2.70
140	Квартира	17	1	42.50	1	13.27	2.70
141	Квартира	17	1	61.43	2	26.14	2.70
142	Квартира-студия	17	1	30.22	1	12.40	2.70
143	Квартира	17	1	41.47	1	13.24	2.70
144	Квартира	17	1	33.17	1	14.00	2.70
145	Квартира	18	1	39.16	1	14.43	2.70
146	Квартира	18	1	60.56	2	28.05	2.70
147	Квартира	18	1	77.45	3	39.71	2.70
148	Квартира	18	1	60.81	2	22.75	2.70
149	Квартира	18	1	42.50	1	13.27	2.70
150	Квартира	18	1	61.43	2	26.14	2.70

151	Квартира-студия	18	1	30.22	1	12.40	2.70
152	Квартира	18	1	41.47	1	13.24	2.70
153	Квартира	18	1	33.17	1	14.00	2.70
154	Квартира	19	1	39.16	1	14.43	2.70
155	Квартира	19	1	60.56	2	28.05	2.70
156	Квартира	19	1	77.45	3	39.71	2.70
157	Квартира	19	1	60.81	2	22.75	2.70
158	Квартира	19	1	42.50	1	13.27	2.70
159	Квартира	19	1	61.43	2	26.14	2.70
160	Квартира-студия	19	1	30.22	1	12.40	2.70
161	Квартира	19	1	41.47	1	13.24	2.70
162	Квартира	19	1	33.17	1	14.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	43.60	Машино-место	43.60	
2	Машино-место	-1	1	25.46	Машино-место	25.46	
3	Машино-место	-1	1	27.99	Машино-место	27.99	
4	Машино-место	-1	1	26.17	Машино-место	26.17	
5	Машино-место	-1	1	24.49	Машино-место	24.49	
6	Машино-место	-1	1	26.39	Машино-место	26.39	
7	Машино-место	-1	1	25.10	Машино-место	25.10	
8	Машино-место	-1	1	27.95	Машино-место	27.95	
9	Машино-место	-1	1	26.04	Машино-место	26.04	
10	Машино-место	-1	1	24.83	Машино-место	24.83	
11	Машино-место	-1	1	26.46	Машино-место	26.46	
31	Машино-место	-1	1	24.85	Машино-место	24.85	

32	Машино-место	-1	1	23.71	Машино-место	23.71	
33	Машино-место	-1	1	26.54	Машино-место	26.54	
34	Машино-место	-1	1	20.79	Машино-место	20.79	
35	Машино-место	-1	1	24.06	Машино-место	24.06	
36	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место	23.30	
37	Машино-место	-1	1	25.71	Машино-место	25.71	
1	Нежилое помещение	1	1	213.39	Офисное помещение	204.90	3.60
					Санузел	4.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.14	
					Техническое помещение	0.95	
2	Нежилое помещение	1	1	188.69	Офисное помещение	178.83	3.60
					Санузел	4.89	
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Техническое помещение	0.27	
3	Нежилое помещение	1	1	111.08	Офисное помещение	103.09	3.60
					Санузел	5.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.87	
4	Нежилое помещение	1	1	173.48	Офисное помещение	165.54	3.60
					Санузел	4.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.23	
					Техническое помещение	0.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа автостоянки	1 подъезд, подвал	общественное	126.64
2	проезд автостоянки	1 подъезд, подвал	общественное	461.48
3	тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	общественное	23.30
4	коридор	1 подъезд, подвал	общественное	60.97
5	венткамера	1 подъезд, подвал	техническое	6.66
6	насосная пожаротушения	1 подъезд, подвал	техническое	6.63
7	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	63.47
8	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	28.50
9	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.84
10	место колясочной	1 подъезд, 1 этаж	общественное	22.78
11	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	22.16
12	узел связи	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.40
13	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.36
14	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.44
15	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.84
16	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	52.14
17	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.92
18	колясочная	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.10
19	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.94
11	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.84
12	мусоропровод	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.52
13	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.24
14	лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.64
15	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	52.14
16	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	11.92

17	колясочная	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.10
18	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.94
19	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.84
20	мусоропровод	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.52
21	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.24
22	лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.64
23	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	52.14
24	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	11.92
25	колясочная	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.10
26	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.94
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.84
28	мусоропровод	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.52
29	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.24
30	лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.64
31	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	52.14
32	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	11.92
33	колясочная	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.10
34	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.94
35	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.84
36	мусоропровод	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.52
37	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.24
38	лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.64
39	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	52.14
40	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	11.92
41	колясочная	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.10
42	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.94
43	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.84
44	мусоропровод	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.52
45	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.24
46	лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.64

47	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	52.14
48	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	11.92
49	колясочная	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.10
50	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.94
51	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.84
52	мусоропровод	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.52
53	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.24
54	лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.64
55	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	52.14
56	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	11.92
57	колясочная	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.10
58	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.94
59	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.84
60	мусоропровод	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.52
61	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.24
62	лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.64
63	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	52.14
64	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	11.92
65	колясочная	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.10
66	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.94
67	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.84
68	мусоропровод	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.52
69	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.24
70	лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.64
71	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	52.14
72	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	11.92
73	колясочная	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.10
74	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.94
75	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.84
76	мусоропровод	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.52

77	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.24
78	лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.64
79	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	52.14
80	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	11.92
81	колясочная	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.10
82	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.94
83	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.84
84	мусоропровод	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.52
85	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.24
86	лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.64
87	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	52.14
88	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	11.92
89	колясочная	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.10
90	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.94
91	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.84
92	мусоропровод	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.52
93	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.24
94	лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.64
95	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	52.14
96	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	11.92
97	колясочная	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.10
98	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.94
99	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.84
100	мусоропровод	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.52
101	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.24
102	лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.64
103	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	52.14
104	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	11.92
105	колясочная	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.10
106	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.94

107	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.84
108	мусоропровод	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.52
109	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.24
110	лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.64
111	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	52.14
112	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	11.92
113	колясочная	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.10
114	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.94
115	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.84
116	мусоропровод	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.52
117	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.24
118	лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.64
119	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	52.14
120	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	11.92
121	колясочная	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.10
123	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.94
124	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.84
125	мусоропровод	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.52
126	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.24
127	лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.64
128	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	52.14
129	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	11.92
130	колясочная	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.10
131	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.94
132	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.84
133	мусоропровод	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.52
134	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.24
135	лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.64
136	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	52.14
137	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	11.92

138	колясочная	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.10
139	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.94
140	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.84
141	мусоропровод	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.52
142	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.24
143	лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.64
144	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	52.14
145	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	11.92
146	колясочная	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.10
147	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.94
148	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.84
149	мусоропровод	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.52
150	лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общественное	14.24
151	лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.64
152	лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	общественное	14.24
153	тамбур	1 подъезд, технический чердак	общественное	3.00
154	тамбур	1 подъезд, технический чердак	общественное	8.66
155	лоджия	1 подъезд, технический чердак	общественное	9.64
156	технический чердак	1 подъезд, технический чердак	техническое	271.07
157	технический чердак	1 подъезд, технический чердак	техническое	303.26
158	лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	13.24
159	машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	21.99
160	тамбур	1 подъезд, кровля	техническое	4.25
161	котельная	1 подъезд, кровля	техническое	77.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-04 кВ (ЭЩ-1)	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-04 кВ (ЭЩ-1)	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-04 кВ (ЭЩ-2)	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-04 кВ (ЭЩ-2)	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-04 кВ (ЭЩ-3)	Электроснабжение
7	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-04 кВ (ЭЩ-3)	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 772 042,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810569000006846
		Корреспондентский счет: 3010181000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 450 425 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 450 425 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 425 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 73:24:010201:3107

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010201:3107 находится в залоге у ПАО Сбербанк России в целях обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 540B00FINMF от 20 февраля 2023 года</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 555629958527199740504997487396655562273

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ", ЛАЗАРЕВ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, УЛЬЯНОВСК ГОРОД**

Действителен: с 15.07.2022 по 15.10.2023