

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.03. 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-12-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Реал Строй»
2.2.2. ИНН:	2724246690
2.2.3. ОГРН:	1212700015065
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 23 по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сысоева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0050324:18
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27-23-03-2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	17.01. 2014
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 23 по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1965,34
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16404,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2569,3

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11313,96
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10688,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	262
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.1.11. в том числе квартир (штук):	260
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	12-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	917
6.1.16. Высота (м): 12 эт./15 эт.	29,05/38,90
6.1.17. Класс энергетической эффективности	
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем здания всего – 59166 куб.м., в том числе: ниже отм. 0,000 – 3801 куб.м.; выше отм. 0,000 – 55365 куб.м.; Площадь помещений МОП – 5082,8 кв.м.; Площадь нежилых помещений (2 офиса) – 89,7 кв.м.; Площадь нежилых помещений (42 вспомогательных помещения) – 63,7 кв.м.; Количество квартир – 260 шт, в том числе: однокомнатных – 137 шт. двухкомнатных – 123 шт. Трансформаторная подстанция Строительный объем здания – 395 куб.м., в том числе: выше отм. 0,000 – 395 куб.м.; Общая площадь – 66,3 кв.м.; Мощность – 2х1000 кВа Дата подготовки технического плана: 25.12.2022 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 044-980-645-84

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	044-980-645-84

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

(3) refuse JINCTA(OR)

И.И. СЕННИКОВИЧ ОТЕЦА ВРА

Юриасв А.Н.

