# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-002667 от 27.04.2023

## ЖК Горный Квартал

## Дата первичного размещения: 26.07.2022

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСПРОЕКТ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "БИЗНЕСПРОЕКТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**354055** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Краснодонская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **77** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **14** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (800) 600-41-03** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**Infosochi@avagroup.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**ava-sochi.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Гусев** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Германович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"Управляющая компания 214 Сочи"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**2366028749** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312264725** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1172375074079** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**13.09.2017** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312275445** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Арутюнян** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Людмила** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**030-889-789 93** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**230503025278** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является единственным учредителем ООО УКИФ"Профит", которое является учредителем ООО СЗ"БИЗНЕСПРОЕКТ"** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик Кислород** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2367015397** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300044462** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ВАША СТИХИЯ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7806557745** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1197847056461** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Комплекс-Юг** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366027150** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300024078** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**УК Единые Энергетические Системы** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310228104** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300011405** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Новые Технологии** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366034887** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300017213** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Офисный центр-плюс** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7743541250** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1047796796475** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Громитус** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2320201126** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1122366005409** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Фирма Ордината** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7715175308** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1027739329826** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Новые Бухгалтерские Решения** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2309178995** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300014584** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Анапа Инвест** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2301069433** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082301004026** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания 214 Сочи** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366028749** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300036410** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Премиум** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312246885** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1162375023348** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Авангард** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308213566** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142308010855** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Крафт** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312231790** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312008661** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЧАРТЕР** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310223392** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300013310** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛУЧ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312234914** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312011774** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**КЛАСТЕР-21** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9725014166** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1197746404591** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОСПЕКТ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2320160409** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082320000542** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Авангард** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308210276** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142308006774** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Парус** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7725721450** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1117746295171** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Арутюнян Людмила Сергеевна** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**230503025278** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**312231208900100** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Шишкин Артем Александрович** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**230906728844** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**319237500019352** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|---|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2023** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-12 384,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**127 442,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**145 455,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**6** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Разрешение на строительство № RU-23-309-8388-2021 от 30.06.2021г** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский р-н** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Литер 2** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**12 421,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский р-н** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Литер 3** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**11** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**15 409,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский р-н** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Литер 6** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**4 899,7 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский р-н** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Литер 1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**12 465,8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский р-н** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Литер 4** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**17** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**25 332 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский р-н** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Литер 5** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**4 899,7 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 429,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 329,60 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 758,60 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**9 199,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 654,00 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**10 853,00 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 954,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**331,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 285,30 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 182,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**572,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 754,00 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**16 083,20 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 155,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**17 238,70 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 954,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**331,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 285,30 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**8** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**4** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**10** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**5** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**8** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**4** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**10** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**5** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Расторгуев** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игорь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игоревич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231006758870** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312217443** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0151-19** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЭР Консалт** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7730236724** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Горный Квартал** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8388-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.06.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.12.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01-09/2775** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.07.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**06.07.2023** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**08.07.2019,20.08.2020** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:5616** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**47 645,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**147** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**670** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193,0 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**7** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5м2** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**6** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**34.45 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**175 792,39 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 798,06 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**251 689,43 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**106 804,44 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/054-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-01/0861-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**268 755,87 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**216** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**14** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**14** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 2 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 4 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 7 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 8 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 9 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 9 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 10 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 10 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 2(4) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3(5) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 4 (2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 5(6) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 6(7) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 7(8) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 8(3) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9(9) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 10(10) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 11(11) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 12(12) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 13(13) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| 14(14) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел МГН | 1.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 38.50 |
| 2 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 243.10 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 4 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 6 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 10 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 14 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 22 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 26 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 30 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 34 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 38 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 42 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 44 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 249.40 |
| 45 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 47 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 48 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 53 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 57 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 61 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 65 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 87 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 261.90 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 89 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 90 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 93 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 95 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 97 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 99 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 101 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 103 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 105 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 107 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 109 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 110 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 111 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 113 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 115 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 117 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 118 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 119 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 121 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 123 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 125 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 126 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 127 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 129 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 261.40 |
| 130 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 131 | Помещение водомерного узла | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 6.80 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 133 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 134 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 137 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 138 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 139 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 141 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 143 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 145 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 147 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 149 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 151 | Балкон | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 153 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 155 | Балкон | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 157 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 158 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 159 | Балкон | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 161 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 163 | Балкон | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 165 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 166 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 167 | Балкон | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 169 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 170 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 171 | Балкон | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж, подъезд 1 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 7 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подвальный этаж, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 11 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 12 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 14 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 17 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 18 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 22 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 24 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 25 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 29 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 30 | Лифтовые холлы | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 31 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). Литер 2 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 683 360 985,61 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810730000018553** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 683 360 986,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**151 844 969,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**1 531 516 017,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2026** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**23,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**9 205 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Расторгуев** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игорь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игоревич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231006758870** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312217443** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0151-19** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЭР Консалт** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7730236724** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Горный Квартал** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8388-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.06.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.12.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01-09/2775** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.07.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**06.07.2023** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**08.07.2019,20.08.2020** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:5616** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**47 645,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**147** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**670** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193,0 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**7** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5м2** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**6** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**35.35 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**218 084,93 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**160 997,57 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**311 179,66 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**132 049,12 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/054-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-01/0861-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**332 279,98 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**270** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**18** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 2 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 4 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 7 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 8 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 9 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 9 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 10 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 10 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 220 | Квартира | 2 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 221 | Квартира | 2 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 222 | Квартира | 2 | 5 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 224 | Квартира | 3 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 227 | Квартира | 3 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 229 | Квартира | 4 | 5 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 233 | Квартира | 4 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 234 | Квартира | 4 | 5 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 235 | Квартира | 5 | 5 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 236 | Квартира | 5 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 237 | Квартира | 5 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 238 | Квартира | 5 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 239 | Квартира | 5 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 240 | Квартира | 5 | 5 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 241 | Квартира | 6 | 5 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 242 | Квартира | 6 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 243 | Квартира | 6 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 244 | Квартира | 6 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 245 | Квартира | 6 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 246 | Квартира | 6 | 5 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 247 | Квартира | 7 | 5 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 248 | Квартира | 7 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 249 | Квартира | 7 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 250 | Квартира | 7 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 251 | Квартира | 7 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 252 | Квартира | 7 | 5 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 253 | Квартира | 8 | 5 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 254 | Квартира | 8 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 255 | Квартира | 8 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 256 | Квартира | 8 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 257 | Квартира | 8 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 258 | Квартира | 8 | 5 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 259 | Квартира | 9 | 5 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 260 | Квартира | 9 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 261 | Квартира | 9 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 262 | Квартира | 9 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 263 | Квартира | 9 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 264 | Квартира | 9 | 5 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 265 | Квартира | 10 | 5 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 266 | Квартира | 10 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 267 | Квартира | 10 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 268 | Квартира | 10 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 269 | Квартира | 10 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 270 | Квартира | 10 | 5 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.10 | Помещение ТСЖ | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 2 (1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| 3 (2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 21.10 | Помещение диспетчерской пожарного поста | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 5(3) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| 6(4) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 7(5) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 21.10 | Помещение опорного пункта полиции | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 9 (6) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 10(7) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 11(8) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 12(9) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 13(10) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 14(11) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.00 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 15(12) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 16(13) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 17(14) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.00 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 18(15) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 281.60 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 4 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 9 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 13 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 17 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 43 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 249.40 |
| 44 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 46 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.80 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 52 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 56 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 60 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 64 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 84 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 86 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 210.70 |
| 87 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 33.20 |
| 88 | Помещение водомерного узла | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 90 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 94 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 96 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 100 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 102 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 104 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 106 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 108 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 110 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 112 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 114 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 116 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 118 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 120 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 122 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 124 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 126 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 128 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 130 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 249.40 |
| 131 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 133 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 134 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 137 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 138 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 139 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 141 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 143 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 145 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 147 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 149 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 151 | Балкон | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 153 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 155 | Балкон | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 157 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 158 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 159 | Балкон | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 161 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 163 | Балкон | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 165 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 166 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 167 | Балкон | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 169 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 170 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 171 | Балкон | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 173 | Технический подвал | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 281.60 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 175 | КУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 176 | Внеквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 177 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 179 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 180 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 181 | Балкон | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 183 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 185 | Балкон | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 187 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 189 | Балкон | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 191 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 193 | Балкон | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 195 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 196 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 197 | Балкон | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 199 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 200 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 201 | Балкон | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 203 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 204 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 205 | Балкон | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 207 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 208 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 209 | Балкон | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 211 | Коридор | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 212 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 213 | Балкон | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 4 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подвальный этаж, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 10 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 11 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подвальный этаж, подъезд 3 | ИТП | Теплоснабжение |
| 17 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 18 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 19 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 21 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 24 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 25 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 29 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 30 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 31 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 32 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 33 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 34 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 35 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 36 | Лифтовые холлы на всех этажах, помещения ТСЖ, диспетчерской пожарного поста,опорного пункта полиции-на первом этаже (кроме тамбуров и КУИ). Литер 3 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 37 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры - на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). Литер 3 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 761 158 371,95 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810730000018553** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 761 158 372,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**188 154 893,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**1 573 003 479,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2026** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**23,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**9 205 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Расторгуев** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игорь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игоревич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231006758870** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312217443** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0151-19** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЭР Консалт** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7730236724** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Горный Квартал** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8388-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.06.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.12.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01-09/2775** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.07.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**06.07.2023** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**08.07.2019,20.08.2020** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:5616** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**47 645,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**147** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**670** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**7** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5 м2** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**6** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31м2, что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**51.95 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**61 039,12 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 777,24 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**99 150,30 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**42 074,47 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/054-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-01/0861-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**105 873,52 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**60** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**3** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**3** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.80 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 66.30 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.50 | Коммерческое помещение | 38.40 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.00 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 44.50 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 212.00 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.10 |
| 3 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 21.70 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 12 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Литер 6 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 6 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж. | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж. | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подвальный этаж. | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 7 | Надземная и подземная части. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная и подземная части. | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Надземная и подземная части. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 12 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 13 | Внеквартирные коридоры. | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция |
| 14 | Лифтовые шахты, кровля здания. | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 15 | Внеквартирные коридоры, кровля здания. | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**643 196 074,32 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810730000018553** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**643 196 074,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**56 956 166,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**586 239 908,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2026** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**45 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**16 765 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Расторгуев** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игорь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игоревич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231006758870** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312217443** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0151-19** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЭР Консалт** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7730236724** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Горный Квартал** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8388-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.06.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.12.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01-09/2775** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.07.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**06.07.2023** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**08.07.2019,20.08.2020** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:5616** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**47 645,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**147** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**670** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**7** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5 м2** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**6** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0.5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**35.12 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**176 423,67 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**140 723,80 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**251 689,43 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**106 804,44 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/054-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-01/0861-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**268 755,87 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**236** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 77.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 57.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 57.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 57.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 57.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 9 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 10 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 177 | Квартира | 10 | 3 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 1 | 4 | 77.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 1 | 4 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 1 | 4 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 1 | 4 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 1 | 4 | 57.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 2 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 2 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 3 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 3 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 4 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 | 76.70 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 5 | 4 | 57.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 207 | Квартира | 6 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 208 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 7 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 217 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 218 | Квартира | 7 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 219 | Квартира | 8 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 220 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 221 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 222 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 223 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 224 | Квартира | 8 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 225 | Квартира | 9 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 226 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 227 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 228 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 229 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 230 | Квартира | 9 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 231 | Квартира | 10 | 4 | 77.00 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 232 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 233 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 234 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 235 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 236 | Квартира | 10 | 4 | 57.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 269.10 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 4 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 6 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 10 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 14 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 18 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 22 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 26 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 30 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 34 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 38 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 42 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 44 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 261.90 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 46 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 52 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 56 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 60 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 64 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 84 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 86 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 261.90 |
| 87 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 232.60 |
| 88 | Помещение водомерного узла | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 89 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 91 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 92 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 93 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 97 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 101 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 103 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 105 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 107 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 109 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 111 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 113 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 115 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 117 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 119 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 121 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 123 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 125 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 127 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 129 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 131 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 243.10 |
| 132 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 38.50 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 134 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 135 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 138 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 140 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 142 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 144 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 146 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 148 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 150 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 151 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 152 | Балкон | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 154 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 156 | Балкон | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 158 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 160 | Балкон | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 162 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 163 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 164 | Балкон | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 166 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 168 | Балкон | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 170 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 171 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 172 | Балкон | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 7 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 10 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 11 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 17 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 18 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 19 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 21 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 24 | Подвальный этаж, подъезд 4 | ИТП | Теплоснабжение |
| 25 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 29 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 30 | Лифтовые холлы | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 31 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 005 842 007,81 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810730000018553** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 005 842 008,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**151 765 220,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**854 076 788,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2026** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**23,9 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**9 380 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Расторгуев** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игорь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игоревич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231006758870** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312217443** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0151-19** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЭР Консалт** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7730236724** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Горный Квартал** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8388-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.06.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.12.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01-09/2775** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.07.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**06.07.2023** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**08.07.2019,20.08.2020** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:5616** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**47 645,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**147** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**670** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**7** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5 м2** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**6** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1.24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**52.52 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**315 578,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**283 236,46 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**512 531,21 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**217 492,67 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/054-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-01/0861-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**547 284,68 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**475** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 76.40 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 11 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 13 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 14 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 14 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 15 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 15 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 16 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 16 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 1 | 3 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 1 | 3 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 1 | 3 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 1 | 3 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 1 | 3 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 2 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 222 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 226 | Квартира | 7 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 227 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 228 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 232 | Квартира | 8 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 233 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 234 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 235 | Квартира | 8 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 238 | Квартира | 9 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 239 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 240 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 241 | Квартира | 9 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 242 | Квартира | 9 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 244 | Квартира | 10 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 245 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 246 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 250 | Квартира | 11 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 251 | Квартира | 11 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 252 | Квартира | 11 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 253 | Квартира | 11 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 256 | Квартира | 12 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 257 | Квартира | 12 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 258 | Квартира | 12 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 20.60 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 262 | Квартира | 13 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 263 | Квартира | 13 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 264 | Квартира | 13 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 268 | Квартира | 14 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 269 | Квартира | 14 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 270 | Квартира | 14 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 271 | Квартира | 14 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 272 | Квартира | 14 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 273 | Квартира | 14 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 274 | Квартира | 15 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 275 | Квартира | 15 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 276 | Квартира | 15 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 277 | Квартира | 15 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 278 | Квартира | 15 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 279 | Квартира | 15 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 280 | Квартира | 16 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 281 | Квартира | 16 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 282 | Квартира | 16 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 283 | Квартира | 16 | 3 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 284 | Квартира | 16 | 3 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 285 | Квартира | 16 | 3 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 286 | Квартира | 1 | 4 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 287 | Квартира | 1 | 4 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 288 | Квартира | 1 | 4 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 289 | Квартира | 1 | 4 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 290 | Квартира | 1 | 4 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 291 | Квартира | 2 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 292 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 293 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 294 | Квартира | 2 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 295 | Квартира | 2 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 296 | Квартира | 2 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 297 | Квартира | 3 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 298 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 299 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 300 | Квартира | 3 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 301 | Квартира | 3 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 302 | Квартира | 3 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 303 | Квартира | 4 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 304 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 305 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 306 | Квартира | 4 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 307 | Квартира | 4 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 308 | Квартира | 4 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 309 | Квартира | 5 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 310 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 311 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 312 | Квартира | 5 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 313 | Квартира | 5 | 4 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 314 | Квартира | 5 | 4 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 315 | Квартира | 6 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 316 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 317 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 318 | Квартира | 6 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 319 | Квартира | 6 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 320 | Квартира | 6 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 321 | Квартира | 7 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 322 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 323 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 324 | Квартира | 7 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 325 | Квартира | 7 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 326 | Квартира | 7 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 327 | Квартира | 8 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 328 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 329 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 330 | Квартира | 8 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 331 | Квартира | 8 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 332 | Квартира | 8 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 333 | Квартира | 9 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 334 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 335 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 336 | Квартира | 9 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 337 | Квартира | 9 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 338 | Квартира | 9 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 339 | Квартира | 10 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 340 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 341 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 342 | Квартира | 10 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 343 | Квартира | 10 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 344 | Квартира | 10 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 345 | Квартира | 11 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 346 | Квартира | 11 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 347 | Квартира | 11 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 348 | Квартира | 11 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 349 | Квартира | 11 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 350 | Квартира | 11 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 351 | Квартира | 12 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 352 | Квартира | 12 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 353 | Квартира | 12 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 354 | Квартира | 12 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 355 | Квартира | 12 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 356 | Квартира | 12 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 357 | Квартира | 13 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 358 | Квартира | 13 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 359 | Квартира | 13 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 360 | Квартира | 13 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 361 | Квартира | 13 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 362 | Квартира | 13 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 363 | Квартира | 14 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 364 | Квартира | 14 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 365 | Квартира | 14 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 366 | Квартира | 14 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 367 | Квартира | 14 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 368 | Квартира | 14 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 369 | Квартира | 15 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 370 | Квартира | 15 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 371 | Квартира | 15 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 372 | Квартира | 15 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 373 | Квартира | 15 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 374 | Квартира | 15 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 375 | Квартира | 16 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 376 | Квартира | 16 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 377 | Квартира | 16 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 378 | Квартира | 16 | 4 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 379 | Квартира | 16 | 4 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 380 | Квартира | 16 | 4 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 381 | Квартира | 1 | 5 | 76.40 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 382 | Квартира | 1 | 5 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 383 | Квартира | 1 | 5 | 20.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 384 | Квартира | 1 | 5 | 21.00 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 385 | Квартира | 1 | 5 | 56.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 386 | Квартира | 2 | 5 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 387 | Квартира | 2 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 388 | Квартира | 2 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 389 | Квартира | 2 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 390 | Квартира | 2 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 391 | Квартира | 2 | 5 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 392 | Квартира | 3 | 5 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 393 | Квартира | 3 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 394 | Квартира | 3 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 395 | Квартира | 3 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 396 | Квартира | 3 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 397 | Квартира | 3 | 5 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 398 | Квартира | 4 | 5 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 399 | Квартира | 4 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 400 | Квартира | 4 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 401 | Квартира | 4 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 402 | Квартира | 4 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 403 | Квартира | 4 | 5 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 404 | Квартира | 5 | 5 | 75.50 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 405 | Квартира | 5 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 406 | Квартира | 5 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 407 | Квартира | 5 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 408 | Квартира | 5 | 5 | 20.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 409 | Квартира | 5 | 5 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 410 | Квартира | 6 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 411 | Квартира | 6 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 412 | Квартира | 6 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 413 | Квартира | 6 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 414 | Квартира | 6 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 415 | Квартира | 6 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 416 | Квартира | 7 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 417 | Квартира | 7 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 418 | Квартира | 7 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 419 | Квартира | 7 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 420 | Квартира | 7 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 421 | Квартира | 7 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 422 | Квартира | 8 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 423 | Квартира | 8 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 424 | Квартира | 8 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 425 | Квартира | 8 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 426 | Квартира | 8 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 427 | Квартира | 8 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 428 | Квартира | 9 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 429 | Квартира | 9 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 430 | Квартира | 9 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 431 | Квартира | 9 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 432 | Квартира | 9 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 433 | Квартира | 9 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 434 | Квартира | 10 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 435 | Квартира | 10 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 436 | Квартира | 10 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 437 | Квартира | 10 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 438 | Квартира | 10 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 439 | Квартира | 10 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 440 | Квартира | 11 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 441 | Квартира | 11 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 442 | Квартира | 11 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 443 | Квартира | 11 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 444 | Квартира | 11 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 445 | Квартира | 11 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 446 | Квартира | 12 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 447 | Квартира | 12 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 448 | Квартира | 12 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 449 | Квартира | 12 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 450 | Квартира | 12 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 451 | Квартира | 12 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 452 | Квартира | 13 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 453 | Квартира | 13 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 454 | Квартира | 13 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 455 | Квартира | 13 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 456 | Квартира | 13 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 457 | Квартира | 13 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 458 | Квартира | 14 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 459 | Квартира | 14 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 460 | Квартира | 14 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 461 | Квартира | 14 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 462 | Квартира | 14 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 463 | Квартира | 14 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 464 | Квартира | 15 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 465 | Квартира | 15 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 466 | Квартира | 15 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 467 | Квартира | 15 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 468 | Квартира | 15 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 469 | Квартира | 15 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 470 | Квартира | 16 | 5 | 76.10 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 471 | Квартира | 16 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 472 | Квартира | 16 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 473 | Квартира | 16 | 5 | 20.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 474 | Квартира | 16 | 5 | 20.60 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 475 | Квартира | 16 | 5 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 2 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 3 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 229.70 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 12 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 70 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 71 | ИТП | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 38.80 |
| 72 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 185.20 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 75 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 76 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 81 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 85 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 89 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 93 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 97 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 101 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 105 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 109 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 113 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 117 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 121 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 125 | Балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 129 | Балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 133 | Балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 137 | Балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 139 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 140 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 224.20 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 143 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 144 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 145 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 147 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 148 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 149 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 151 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 153 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 155 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 156 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 157 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 159 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 160 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 161 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 163 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 165 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 167 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 168 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 169 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 171 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 172 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 173 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 175 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 176 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 177 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 179 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 180 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 181 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 183 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 185 | Балкон | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 187 | Коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 189 | Балкон | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 191 | Коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 193 | Балкон | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 195 | Коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 196 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 197 | Балкон | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 199 | Коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 200 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 201 | Балкон | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 203 | Коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 204 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 205 | Балкон | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 207 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 208 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 224.20 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 210 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 211 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 212 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 213 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 215 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 216 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 217 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 218 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 219 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 220 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 221 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 222 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 223 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 224 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 225 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 226 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 227 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 228 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 229 | Балкон | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 230 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 231 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 232 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 233 | Балкон | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 234 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 235 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 236 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 237 | Балкон | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 238 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 239 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 240 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 241 | Балкон | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 242 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 243 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 244 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 245 | Балкон | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 246 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 247 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 248 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 249 | Балкон | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 250 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 251 | Коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 252 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 253 | Балкон | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 254 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 255 | Коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 256 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 257 | Балкон | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 258 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 259 | Коридор | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 260 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 261 | Балкон | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 262 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 263 | Коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 264 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 265 | Балкон | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 266 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 267 | Коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 268 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 269 | Балкон | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 270 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 271 | Коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 272 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 273 | Балкон | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 274 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 275 | Электрощитовая | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 276 | Помещение водомерного узла | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 277 | Технический подвал | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 227.40 |
| 278 | Лестничная клетка | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 279 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 280 | КУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 281 | Внеквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 282 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 283 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 284 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 285 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 286 | Балкон | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 287 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 288 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 289 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 290 | Балкон | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 291 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 292 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 293 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 294 | Балкон | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 295 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 296 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 297 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 298 | Балкон | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 299 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 300 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 301 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 302 | Балкон | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 303 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 304 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 305 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 306 | Балкон | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 307 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 308 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 309 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 310 | Балкон | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 311 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 312 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 313 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 314 | Балкон | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 315 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 316 | Коридор | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 317 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 318 | Балкон | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 319 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 320 | Коридор | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 321 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 322 | Балкон | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 323 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 324 | Коридор | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 325 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 326 | Балкон | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 327 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 328 | Коридор | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 329 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 330 | Балкон | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 331 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 332 | Коридор | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 333 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 334 | Балкон | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 335 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 336 | Коридор | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 337 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 338 | Балкон | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 339 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 340 | Коридор | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 341 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 342 | Балкон | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 343 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Подвальный этаж, подъезд 1 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 8 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подвальный этаж, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 12 | Подвальный этаж, подъезд 2 | ИТП | Теплоснабжение |
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 14 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 16 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 18 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 19 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 22 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 23 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 25 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 26 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 29 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 30 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 31 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 33 | Подвальный этаж, подъезд 5 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 34 | Подвальный этаж, подъезд 5 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 35 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 36 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 37 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 38 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система водоотведения | Водоотведения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 39 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 40 | Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 41 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 42 | Внеквартирные коридоры. | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция |
| 43 | Лифтовые шахты, кровля здания. | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 44 | Внеквартирные коридоры, кровля здания. | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**2 074 747 152,41 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810730000018553** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**2 074 747 153,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**298 861 675,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**1 775 885 478,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2026** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**23,9 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**9 380 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Расторгуев** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игорь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Игоревич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231006758870** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312217443** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0151-19** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЭР Консалт** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7730236724** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Горный Квартал** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8388-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.06.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.12.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01-09/2775** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.07.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**06.07.2023** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**08.07.2019,20.08.2020** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:5616** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**47 645,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**147** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**670** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**7** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5м2** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**6** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1.24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**51.7 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**61 039,12 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-1/СТЭС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 777,24 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**99 150,38 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/230720/64** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**42 074,47 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г.Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/054-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-01/0861-19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**105 873,52 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**60** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**3** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**3** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.80 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 66.30 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.50 | Коммерческое помещение | 38.40 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.00 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 44.50 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 190.00 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.10 |
| 3 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 21.70 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 12 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Литер 5 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 5 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж. | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж. | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подвальный этаж. | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 7 | Надземная и подземная части. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная и подземная части. | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Надземная и подземная части. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 12 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 13 | Внеквартирные коридоры. | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция |
| 14 | Лифтовые шахты, кровля здания. | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 15 | Внеквартирные коридоры, кровля здания. | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**494 147 259,20 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810730000018553** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**494 147 259,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**56 956 166,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**437 191 093,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2026** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**45 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**16 765 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 645177871849847549280859510256983185350

Владелец: **ООО СЗ "БИЗНЕСПРОЕКТ", ГУСЕВ АЛЕКСАНДР ГЕРМАНОВИЧ, Сочи**

Действителен: с 02.11.2022 по 02.02.2024