



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,  
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13  
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство   | 21.04.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство  | 59-32-34-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации)  | Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения  | 21.04.2029   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.1.3. Отчество   |  |
| 2.1.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП   |  |
| 2.2 Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"</b>   |
| 2.2.1.2. ИНН:   | 5904279891   |
| 2.2.1.3. ОГРН:  | 1125904019460  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 5 в д. Кондратово Пермского края |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство ОКС  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Пермский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район,   | Пермский муниципальный округ   |

|  |   |
|--|---|
| муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:   |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | д Кондратово  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул Водопроводная  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 5   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 59:32:0630006:748   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 16708 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата  | 23.03.2022  |
| 4.3.1.2. Номер   | РФ-59-4-52-2-07-2022-0398   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка  | Муниципальное казенное учреждение "Управление стратегического развития Пермского муниципального района" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)   |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   |   |

|  |   |
|--|---|
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1.1 Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью "Клевер ПРМ "  |
| 5.2.1.2 ИНН:   |   |
| 5.2.1.3 ОГРН:  |   |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии):  | 2023  |
| 5.4 Номер (при наличии):   | ПР-50-2022  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 11.04.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 59-2-1-1-018149-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                     | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 19.04.2023  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 59-2-1-2-020184-2023  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                     | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1.1. Дата:   |  |
| 6.3.1.2. Номер:  |  |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1.1. Дата:   |  |
| 6.4.1.2. Номер:  |  |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 5 в д. Кондратово Пермского края |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4649.6   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 64271.32   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 43149.9  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 938  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 938  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 133  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 17 (секции С1, С2, С3),<br>16 (секции С4, С5, С6)  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 (секции С1, С2, С3)  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.1.16. Высота (м):  |  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <p>7.1.17. Иные показатели:</p> | <p>Этажность (эт.) – 16.<br/>         Количество квартир (шт.) – 938,<br/>         в том числе:<br/>         - 1-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 221;<br/>         - 1-комнатных (шт.) – 89;<br/>         - 2-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 193;<br/>         - 2-комнатных (шт.) – 76;<br/>         - 3-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 255;<br/>         - 3-комнатных (шт.) – 45;<br/>         - 4-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 59.<br/>         Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 43149.9.<br/>         Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 41523.5.<br/>         Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 39926.8.<br/>         Жилая площадь квартир (кв.м.) – 23528.6<br/>         Количество кладовых помещений (шт.) – 125.<br/>         Общая реализуемая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 354.7.<br/>         Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.) – 24,<br/>         в том числе:<br/>         - офисы (шт.) – 21;<br/>         - магазины непродовольственных товаров (шт.) – 3.<br/>         Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.) – 1893.7,<br/>         в том числе:<br/>         - офисы (кв.м.) – 1303.4;<br/>         - магазины непродовольственных товаров (кв.м.) – 590.3.<br/>         Количество машино-мест (шт.) – 133.<br/>         Общая площадь пристроенной автостоянки (кв.м.) – 3666.1.<br/>         Общая площадь машино-мест (кв.м.) – 227014.0.<br/>         Строительный объем (куб.м.), всего – 43846,<br/>         в том числе:<br/>         - жилая застройка выше отм. 0.000 – 207129,<br/>         - жилая застройка ниже отм. 0.000 – 6003.9,<br/>         - пристроенная автостоянка – 13881.1</p> |
|---------------------------------|---|

Заместитель  
 начальника  
 управления  
 архитектуры и  
 градостроительства  
 администрации  
 Пермского  
 муниципального  
 округа



(должность уполномоченного  
 лица органа (организации),  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)

Д.Н. Рахматуллин