

Кому

**ООО «Глепш»**

(наименование застройщика)

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Глепш»**

полное наименование организации – для

**КБР, г. Нальчик**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Байсултанова, д. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.04.2021

N 07-301000 - 40-2021

**Местная администрация городского округа Нальчик**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок-секция «А» Корпус 53»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СертПромТест»</b> (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610930.0000963)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>07-2-1-2-046128-2020</b> <b>от 18 сентября 2020г.</b>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0103002:924
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0103002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 07301000-5155 от 18.03.2019г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 19 февраля 2015г. №301 и 19 сентября 2017г. №1802
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Архестов Ш.З. № СРО П 147-09032010
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок-секция «А» Корпус 53»</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	2311,35
	Объем (куб.м.):	7388,86
	Количество этажей (шт.):	5
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	500,6
	Иные показатели :	Общая площадь квартир – 1600,88 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 24 шт.; 1-но комнатных квартир– 8 шт./357,36 м <sup>2</sup> ; 2-х комнатных квартир– 8 шт./516,24 м <sup>2</sup> ; 3-х комнатных квартир– 8 шт./727,28 м <sup>2</sup> ; Площадь подвального этажа – 462,27 м <sup>2</sup> .

5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г.Нальчик, мкр-н «Восточный» земельный участок с к/н 07:09:0103002:924
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок-секция «А» Корпус 53» расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр-н «Восточный» земельный участок с к/н 07:09:0103002:924 до "30" июня 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 01 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

А.М. Ашабоков  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)