ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК СОЛНЕЧНЫЙ - 9 этажный жилой дом по адресу: г.Таганрог, ул.С.Шило, 261

№ 61-000712 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 13.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАД»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ЛАД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **347935**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Таганрог**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комсомольский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **34;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)461-38-46**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sp-725@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.застройщиклад.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Турченинов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЛАД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6154149844**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176196043242**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Турченинов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **60 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ганночка**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **40 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(98) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 641 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 12 478 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 163 тыс.руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 286 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства - 10 826 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 298тыс. руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 14 162тыс.руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Таганрог**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сергея Шило**
	9.2.10	Дом: **261**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13714,02 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 009,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10009,86 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Ингео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6155028257**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр кадастровых услуг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6154086665**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Мы и Город**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6154128185**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0267-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр Партнер**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК СОЛНЕЧНЫЙ**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61311000-231-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2021**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Таганрога**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.01.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению имуществом г.Таганрога**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:58:5211:108**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6179 м2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **42**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусорная площадка расположена на территории дополнительно отведенного земельного участка, по адресу: около ул.С.Шило, 259 и удалена от окон жилого дома на расстояние не менее 20,00 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории плантруется путем посадки саженцев деревьев, кустарников и газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Безбарьерная среда для мгн обеспечена за счет устройства пандусов на сети пешеходных дорожек а также при входах в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории обеспечено путем установки светильников на фасадах здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6154051373**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-1т-46**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6154051373**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-1т-46**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Таганрогмежрайгаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6154027476**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2552**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Стройюгресурс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6154092299**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное автономное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ИНФО-РАДИО**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6154555910**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	62.86	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	51.15	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	47.02	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	85.85	3
1-1-5	Жилое помещение	1	1	40.49	1
1-2-6	Жилое помещение	2	1	62.86	2
1-2-7	Жилое помещение	2	1	51.15	1
1-2-8	Жилое помещение	2	1	47.02	1
1-2-9	Жилое помещение	2	1	85.85	3
1-2-10	Жилое помещение	2	1	40.49	1
1-3-11	Жилое помещение	3	1	62.86	2
1-3-12	Жилое помещение	3	1	51.4	1
1-3-13	Жилое помещение	3	1	47.02	1
1-3-14	Жилое помещение	3	1	85.85	3
1-3-15	Жилое помещение	3	1	40.49	1
1-4-16	Жилое помещение	4	1	62.86	2
1-4-17	Жилое помещение	4	1	51.4	1
1-4-18	Жилое помещение	4	1	47.02	1
1-4-19	Жилое помещение	4	1	85.85	3
1-4-20	Жилое помещение	4	1	40.49	1
1-5-21	Жилое помещение	5	1	62.86	2
1-5-22	Жилое помещение	5	1	51.4	1
1-5-23	Жилое помещение	5	1	47.02	1
1-5-24	Жилое помещение	5	1	85.85	3
1-5-25	Жилое помещение	5	1	40.49	1
1-6-26	Жилое помещение	6	1	62.86	2
1-6-27	Жилое помещение	6	1	51.4	1
1-6-28	Жилое помещение	6	1	47.02	1
1-6-29	Жилое помещение	6	1	85.85	3
1-6-30	Жилое помещение	6	1	40.49	1
1-7-31	Жилое помещение	7	1	62.86	2
1-7-32	Жилое помещение	7	1	51.4	1
1-7-33	Жилое помещение	7	1	47	1
1-7-34	Жилое помещение	7	1	85.85	3
1-7-35	Жилое помещение	7	1	40.49	1

1-8-36	Жилое помещение	8	1	62.86	2
1-8-37	Жилое помещение	8	1	51.15	1
1-8-38	Жилое помещение	8	1	47.02	1
1-8-39	Жилое помещение	8	1	85.85	3
1-8-40	Жилое помещение	8	1	40.49	1
1-9-41	Жилое помещение	9	1	62.86	2
1-9-42	Жилое помещение	9	1	51.15	1
1-9-43	Жилое помещение	9	1	47.02	1
1-9-44	Жилое помещение	9	1	85.85	3
1-9-45	Жилое помещение	9	1	40.49	1
2-1-46	Жилое помещение	1	2	40.86	1
2-1-47	Жилое помещение	1	2	85.82	3
2-1-48	Жилое помещение	1	2	47.1	1
2-1-49	Жилое помещение	1	2	51.15	1
2-1-50	Жилое помещение	1	2	62.32	2
2-2-51	Жилое помещение	2	2	40.86	1
2-2-52	Жилое помещение	2	2	85.82	3
2-2-53	Жилое помещение	2	2	47.05	1
2-2-54	Жилое помещение	2	2	51.15	1
2-2-55	Жилое помещение	2	2	62.32	2
2-3-56	Жилое помещение	3	2	40.86	1
2-3-57	Жилое помещение	3	2	85.82	3
2-3-58	Жилое помещение	3	2	47.05	1
2-3-59	Жилое помещение	3	2	51.15	1
2-3-60	Жилое помещение	3	2	62.32	2
2-4-61	Жилое помещение	4	2	40.86	1
2-4-62	Жилое помещение	4	2	85.82	3
2-4-63	Жилое помещение	4	2	47.05	1
2-4-64	Жилое помещение	4	2	51.15	1
2-4-65	Жилое помещение	4	2	62.32	2
2-5-66	Жилое помещение	5	2	40.86	1
2-5-67	Жилое помещение	5	2	85.82	3
2-5-68	Жилое помещение	5	2	47.05	1
2-5-69	Жилое помещение	5	2	51.15	1
2-5-70	Жилое помещение	5	2	62.32	2
2-6-71	Жилое помещение	6	2	40.86	1
2-6-72	Жилое помещение	6	2	85.82	3
2-6-73	Жилое помещение	6	2	47.05	1
2-6-74	Жилое помещение	6	2	51.15	1
2-6-75	Жилое помещение	6	2	62.32	2
2-7-76	Жилое помещение	7	2	40.86	1
2-7-77	Жилое помещение	7	2	85.82	3
2-7-78	Жилое помещение	7	2	47.05	1

2-7-79	Жилое помещение	7	2	51.15	1
2-7-80	Жилое помещение	7	2	62.32	2
2-8-81	Жилое помещение	8	2	40.86	1
2-8-82	Жилое помещение	8	2	85.82	3
2-8-83	Жилое помещение	8	2	47.05	1
2-8-84	Жилое помещение	8	2	51.15	1
2-8-85	Жилое помещение	8	2	62.32	2
2-9-86	Жилое помещение	9	2	40.86	1
2-9-87	Жилое помещение	9	2	85.82	3
2-9-88	Жилое помещение	9	2	47.05	1
2-9-89	Жилое помещение	9	2	51.15	1
2-9-90	Жилое помещение	9	2	62.32	2
3-1-91	Жилое помещение	1	3	33.01	1
3-1-92	Жилое помещение	1	3	60.91	2
3-1-93	Жилое помещение	1	3	38.5	1
3-1-94	Жилое помещение	1	3	38.5	1
3-1-95	Жилое помещение	1	3	62.11	2
3-1-96	Жилое помещение	1	3	31.69	1
3-2-97	Жилое помещение	2	3	33.01	1
3-2-98	Жилое помещение	2	3	60.91	2
3-2-99	Жилое помещение	2	3	38.5	1
3-2-100	Жилое помещение	2	3	38.5	1
3-2-101	Жилое помещение	2	3	62.11	2
3-2-102	Жилое помещение	2	3	32.98	1
3-3-103	Жилое помещение	3	3	33.01	1
3-3-104	Жилое помещение	3	3	60.91	2
3-3-105	Жилое помещение	3	3	38.5	1
3-3-106	Жилое помещение	3	3	38.5	1
3-3-107	Жилое помещение	3	3	62.11	2
3-3-108	Жилое помещение	3	3	32.98	1
3-4-109	Жилое помещение	4	3	33.01	1
3-4-110	Жилое помещение	4	3	60.91	2
3-4-111	Жилое помещение	4	3	38.5	1
3-4-112	Жилое помещение	4	3	38.5	1
3-4-113	Жилое помещение	4	3	62.11	2
3-4-114	Жилое помещение	4	3	32.98	1
3-5-115	Жилое помещение	5	3	33.01	1
3-5-116	Жилое помещение	5	3	60.91	2
3-5-117	Жилое помещение	5	3	38.5	1
3-5-118	Жилое помещение	5	3	38.5	1
3-5-119	Жилое помещение	5	3	62.11	2
3-5-120	Жилое помещение	5	3	32.98	1
3-6-121	Жилое помещение	6	3	33.01	1

3-6-122	Жилое помещение	6	3	60.91	2
3-6-123	Жилое помещение	6	3	38.5	1
3-6-124	Жилое помещение	6	3	38.5	1
3-6-125	Жилое помещение	6	3	62.11	2
3-6-126	Жилое помещение	6	3	32.98	1
3-7-127	Жилое помещение	7	3	33.01	1
3-7-128	Жилое помещение	7	3	60.91	2
3-7-129	Жилое помещение	7	3	38.5	1
3-7-130	Жилое помещение	7	3	38.5	1
3-7-131	Жилое помещение	7	3	62.11	2
3-7-132	Жилое помещение	7	3	32.98	1
3-8-133	Жилое помещение	8	3	33.01	1
3-8-134	Жилое помещение	8	3	60.91	2
3-8-135	Жилое помещение	8	3	38.5	1
3-8-136	Жилое помещение	8	3	38.5	1
3-8-137	Жилое помещение	8	3	62.11	2
3-8-138	Жилое помещение	8	3	32.98	1
3-9-139	Жилое помещение	9	3	33.01	1
3-9-140	Жилое помещение	9	3	60.91	2
3-9-141	Жилое помещение	9	3	38.5	1
3-9-142	Жилое помещение	9	3	38.5	1
3-9-143	Жилое помещение	9	3	62.11	2
3-9-144	Жилое помещение	9	3	32.98	1
4-1-145	Жилое помещение	1	4	33.74	1
4-1-146	Жилое помещение	1	4	64.5	2
4-1-147	Жилое помещение	1	4	37.47	1
4-1-148	Жилое помещение	1	4	37.47	1
4-1-149	Жилое помещение	1	4	62.96	2
4-1-150	Жилое помещение	1	4	33.07	1
4-2-151	Жилое помещение	2	4	35.03	1
4-2-152	Жилое помещение	2	4	64.5	2
4-2-153	Жилое помещение	2	4	37.47	1
4-2-154	Жилое помещение	2	4	37.47	1
4-2-155	Жилое помещение	2	4	62.96	2
4-2-156	Жилое помещение	2	4	34.5	1
4-3-157	Жилое помещение	3	4	35.03	1
4-3-158	Жилое помещение	3	4	64.5	2
4-3-159	Жилое помещение	3	4	37.47	1
4-3-160	Жилое помещение	3	4	37.47	1
4-3-161	Жилое помещение	3	4	62.96	2
4-3-162	Жилое помещение	3	4	34.5	1
4-4-163	Жилое помещение	4	4	35.03	1
4-4-164	Жилое помещение	4	4	64.5	2

4-4-165	Жилое помещение	4	4	37.47	1
4-4-166	Жилое помещение	4	4	37.47	1
4-4-167	Жилое помещение	4	4	62.96	2
4-4-168	Жилое помещение	4	4	34.5	1
4-5-169	Жилое помещение	5	4	35.03	1
4-5-170	Жилое помещение	5	4	64.5	2
4-5-171	Жилое помещение	5	4	37.47	1
4-5-172	Жилое помещение	5	4	37.47	1
4-5-173	Жилое помещение	5	4	62.96	2
4-5-174	Жилое помещение	5	4	34.5	1
4-6-175	Жилое помещение	6	4	35.03	1
4-6-176	Жилое помещение	6	4	64.5	2
4-6-177	Жилое помещение	6	4	37.47	1
4-6-178	Жилое помещение	6	4	37.47	1
4-6-179	Жилое помещение	6	4	62.96	2
4-6-180	Жилое помещение	6	4	34.5	1
4-7-181	Жилое помещение	7	4	35.03	1
4-7-182	Жилое помещение	7	4	64.5	2
4-7-183	Жилое помещение	7	4	37.47	1
4-7-184	Жилое помещение	7	4	37.47	1
4-7-185	Жилое помещение	7	4	62.96	2
4-7-186	Жилое помещение	7	4	34.5	1
4-8-187	Жилое помещение	8	4	35.03	1
4-8-188	Жилое помещение	8	4	64.5	2
4-8-189	Жилое помещение	8	4	37.47	1
4-8-190	Жилое помещение	8	4	37.47	1
4-8-191	Жилое помещение	8	4	62.96	2
4-8-192	Жилое помещение	8	4	34.5	1
4-9-193	Жилое помещение	9	4	35.03	1
4-9-194	Жилое помещение	9	4	64.5	2
4-9-195	Жилое помещение	9	4	37.47	1
4-9-196	Жилое помещение	9	4	37.47	1
4-9-197	Жилое помещение	9	4	62.96	2
4-9-198	Жилое помещение	9	4	34.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	техническое	354.0

2	Подвал	Подъезд 2, подвал	техническое	357.5
3	Подвал	Подъезд 3, подвал	техническое	309.1
4	Подвал	Подъезд 4, подвал	техническое	334.4
5	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	16.6
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.3
8	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.3
9	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.3
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.5
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.4
13	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.4
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.0
15	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.0
17	Шахта лифта	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	5.0
18	Шахта лифта	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	5.0
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
22	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.1
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.1
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.6
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.6
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.6
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.6
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.6
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.6
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
34	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.6
35	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.6
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.6
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.6
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.6
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.6
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.6
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.6
42	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.4
43	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.4
44	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.4
45	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.4

46	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.4
47	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.4
48	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.4
49	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.4
50	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.4
51	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.4
52	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.4
53	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.4
54	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.4
55	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.4
56	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.4
57	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.4
58	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.4
59	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.4
60	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
61	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.7
62	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
63	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
64	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7
65	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
66	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
67	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
68	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
69	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
70	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.7
71	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.7
72	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.7
73	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.7
74	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.7
75	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.7
76	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.7
77	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.7
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.7
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.7
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.7
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.7
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.7
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.7
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, машинное помещение	Общественное	21.7
87	Коридор	Подъезд 1, машинное помещение	Общественное	3.7
88	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	16.1

89	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
90	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
91	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.7
92	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.7
93	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.7
94	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.7
95	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.7
96	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.7
97	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.7
98	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
99	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.7
100	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.7
101	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.7
102	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.7
103	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.7
104	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.7
105	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.7
106	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.7
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.7
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.7
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.7
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.7
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.7
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.7
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, машинное помещение	Общественное	21.7
116	Коридор	Подъезд 2, машинное помещение	Общественное	3.7
117	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, машинное помещение	техническое	16.1
118	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9
119	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.9
120	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.9
121	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.9
122	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.9
123	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.9
124	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.9
125	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.9
126	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.9
127	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.5
128	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.5
129	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.5
130	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.5
131	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.5

132	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.5
133	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.5
134	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.5
135	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.5
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.0
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.0
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.0
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.0
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.0
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.0
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.0
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.0
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, машинное помещение	Общественное	19.0
145	Коридор	Подъезд 3, машинное помещение	Общественное	3.5
146	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, машинное помещение	техническое	16.1
147	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.2
148	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.2
149	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.2
150	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.2
151	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.2
152	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.2
153	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.2
154	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.2
155	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.2
156	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.3
157	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.3
158	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.3
159	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.3
160	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.3
161	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.3
162	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.3
163	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.3
164	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.3
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.0
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.0
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.0
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.0
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.0
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.0
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.0
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.0
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, машинное помещение	Общественное	19.0
174	Коридор	Подъезд 4, машинное помещение	Общественное	3.5

175	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, машинное помещение	техническое	16.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	3 подъезд, подвал	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Электроснабжение
2	1-4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
3	1-4 подъезд, машинное помещение лифта	Двигатели лифта	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Надземная часть, квартиры	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, кровля	Радиостойки коллективного приема	Радио

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **260 000 000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:58:5211:108**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810601300006403**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Турченинов Андрей Леонидович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **615401464386**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **20 698 982 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:58:5211:108**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Ганночка Александр Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **616110426074**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **20 698 982 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:58:5211:108**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 010 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.1. Последняя отчетная дата, изменить на: 31.12.2018
2	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (65) тыс.руб.
3	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 4 900 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 3 677тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 1 223тыс.руб.
4	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 5 976 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 2 794тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1103тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 2 079тыс.руб.

5	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.1. Последняя отчетная дата, изменить на: 31.03.2019
6	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (35) тыс.руб.
7	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 11 008 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 10774тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 234 тыс.руб.
8	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 17 883 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 7045тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1270тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 9568тыс.руб.
9	24.05.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	П18.1.1. Планируемая стоимость строительства, изменить на: 260 000 000 руб.
10	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (98) тыс.руб.
11	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 12 641 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 12 478 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 163 тыс.руб
12	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 26 286 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 10 826тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 298тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 14 162тыс.руб

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141681E81165CD552223EA

Владелец: **ООО «ЛАД», Турченинов Андрей Леонидович, Таганрог**

Действителен: с 11.10.2018 по 11.10.2019