

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

12.05.2016 г. №РК 14316007438



(Handwritten signature)
(Подпись)
С.Д.ТИМОЩЕНКО
(Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ о готовности объекта к эксплуатации

Реконструкция нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47

(наименование объекта,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47

адрес размещения объекта,

код объекта 1122.1, категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «СПК «ИМЕКС-КРЫМ», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение;

свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008892293 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы 20 ноября 2014 г., ОГРН 1149102087650,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102026854/910201001, (0652) 518-734

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ» Крипчук Юрий Витальевич, тел (0652) 518-734

Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Бекиров Рустем Мансурович, Тел. (0652) 248-966	Приказ о назначении ООО «Монолит-Бетон» №3 от 06.03.2014 г.	Серия ИТ №000346

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

С.Д. Тимошенко
Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Крипчук Ю.В.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
05 МАЙ 2016
№ 2403 -Вх от «...» 20... г.

ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б
ИНН/КПП 9102026854/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер
свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения серия 23 №008892293 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы
20 ноября 2014 г., ОГРН 1149102087650

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0146.01-2015-9102026854-С-277 от 23.07.2015 г., +7-978-0047-504
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ, Баталов Артур Александрович, (0652)-518-734	Приказ №01/07-П от 01.07.2014 г.	Земляные работы, устройство железобетонных фундаментов, железобетонного каркаса, железобетонных перекрытий, заполнение стен газобетонными блоками, устройство кровли, заполнение оконных и дверных проемов, утепление и отделка фасада, внутренние инженерные сети

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер телефона

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ», г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,
свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения серия 23 №008890843 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы 20
ноября 2014 г., ОГРН 1149102087650

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102044229/910201001, тел. (3652) 518-734

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Дружняев Александр Геннадьевич, (0652)-500-282	Приказ о назначении главного архитектора №3 от 19.03.2014 г.	АА №000472 от 21.09.2012г.
Авторский надзор Дружняев Александр Геннадьевич, (0652)-500-282	Приказ о назначении ООО «Первая инжиниринговая компания» №28/05 от 28.05.2014 г.	АА №000472 от 21.09.2012г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проект реконструкции нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом по адресу: АР Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47, приказ об утверждении проектной документации №4 от 13.05.2014 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, Филиал ООО «Укрстройэкспертиза» в АРК от 12.05.2014 г. №3-113-14-КЧ/АР Экспертный отчет относительно рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности и долговечности объекта строительства, СДРПОУ:38150369, главный эксперт Тимощенко Дмитрий Дмитриевич, квалификационный сертификат серия АЕ №000379 результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Дата подачи или регистрации документа	Номер документа
Декларация о начале выполнения строительных работ выдана Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	27.05.2014 г.	РК 083140000465

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47
Дата начала строительства:	Май 2014 г.
Дата окончания строительства:	апрель 2016 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	2-й квартал 2016 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

договор аренды земельного участка №48 от 05.10.2015 г., кадастровый номер земельного участка 90:22:010304:16, выдан Администрацией города Симферополя
(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка с надземным-подземным паркингом
(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции - железобетонные фундаменты, железобетонные колонны, железобетонные перекрытия по железобетонным ригелям, железобетонные диафрагмы, кровля – профнастил по металлическим конструкциям;

ограждающие конструкции - газобетонные стены и газобетонные перегородки, металлопластиковые окна, металлические двери;

фасады – утепленные с отделкой декоративной штукатуркой с последующей покраской акриловой краской.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) газовые котлы</u>
Общая площадь здания, м2	11526,8

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	Подвал+10+мансарда
Материалы несущих и ограждающих конструкций	железобетонные фундаменты, железобетонные колонны, железобетонные перекрытия по железобетонным ригелям, железобетонные диафрагмы, газобетонные стены и газобетонные перегородки

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
Однокомнатных	41	1874,2	800,5
Двухкомнатных	41	2821,5	1471,6
Трехкомнатных	40	4000,0	2364,8
Четырехкомнатных	-----	-----	-----
Пятикомнатных	-----	-----	-----
Шестикомнатных	-----	-----	-----
Семикомнатных	-----	-----	-----
восьмикомнатных и больше	-----	-----	-----
Всего:	122	8695,7	4636,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2		1039,0	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	Количество машиномест
Подземно-надземный паркинг	213,7	95

СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор

ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, 2831,1 м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
Подсобные помещения	Технический этаж, машинное помещение лифтов, лестничные клетки	1792,1
Встроенно-пристроенные помещения	Офисные помещения	1039,0

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

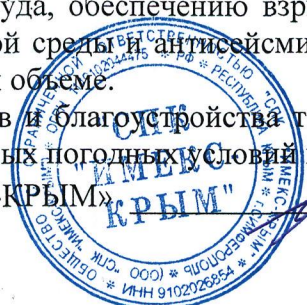
Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,61	-	0,61	-
Площадь жилого дома	м ²	11642,1	-	11526,8	-
Площадь застройки	м ²	1236,50	-	1236,50	-
Этажность	этажи	Подвал+10 +мансарда	-	Подвал+10 +мансарда	-
Строительный объем	м ³	41672,5	-	41672,5	-
Количество квартир	Ед.	122	-	122	-
Общая площадь квартир	м ²	8782,7	-	8695,7	-
Степень огнестойкости	степень	II	-	II	-
Категория сложности	категория	III	-	III	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1049,39	-	1039,0	-
Общая площадь подземно-надземного паркинга	м ²	2272,30	-	2213,7	-
Вместимость	машиномест	95	-	95	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройству территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Крипчук Ю.В.

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация – исполнитель	Руководитель организации – исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	2 квартал 2016 г	ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»	Крипчук Ю.В.	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 184707 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 184707 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь ---- тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 239459,1 тыс.рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 235691,92 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3767,18 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Реконструкция нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47
(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Крипчук Юрий Витальевич,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик
Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

(Подпись)

Крипчук Ю.В.

(Инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»

Крипчук Ю.В.