

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на здание № 18,
расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район,
жилой район «Слобода Весны»

г. Красноярск

«10» октября 2014 г.

I. Информация о застройщике.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярск-Сити», ИНН 2465112448, ОГРН 1072465006734. Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, оф. 266. Режим работы: 8.00 – 12.00 – 13.00 – 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 24 № 004611182, запись внесена 14 мая 2007 г. инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска.

Участниками ООО «Красноярск-Сити» является Общество с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» - размер доли 51 %, Открытое акционерное общество «Агат» - размер доли 49%.

В течение 2011-2014 гг. ООО «Красноярск-Сити» принимало участие в строительстве следующих многоквартирных жилых домов и иных объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектом
1.	Здание № 1, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	3 квартал 2016 г.
2.	Здание № 16, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	4 квартал 2016 г.
3.	Здание № 17, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	2 квартал 2016 г.

Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, размер кредиторской и дебиторской задолженности ООО «Красноярск-Сити» отражены в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках (форма 2), зарегистрированных в ИФНС по Советскому району г. Красноярска по состоянию на 30 сентября 2014 г.

Кредиторская задолженность на 30.09.2014 г. составляет 270 183 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность на 30.09.2014 г. составляет 1 475 780 тыс. рублей;

Финансовый результат на 30.09.2014 г. составляет 23 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства.

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Красноярска и Красноярского края.

Проектная градостроительная документация по зданию № 18 в Советском районе, жилого района «Слобода Весны» г. Красноярска (строительный адрес) имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0020-14 от 26.09.2014 г. Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»).

ООО «Красноярск-Сити» получило разрешение на строительство объекта недвижимости – здания № 18 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Советском районе, жилого района «Слобода Весны» г. Красноярска (строительный адрес), выданное Администрацией г. Красноярска RU – 24308000 № 412014 от 09.10.2014 г. Срок действия разрешения – до 09.11.2016 г.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400415:77, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» является администрация г. Красноярска.

Договор аренды земельного участка № 402 от 18.02.2013 г. заключен между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и ООО «Красноярск-Сити», зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю № 24-24-01/027/2013-722 от 11.03.2013 г., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400415:77, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» предназначен для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Общая площадь земельного участка 20136 (двадцать тысяч сто тридцать шесть целых) кв.м. Срок действия договора аренды – до 11.09.2018 г.

Здание № 18 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: площадь застройки – 5352,20 м²; общая площадь здания – 33051,66 м²; общий строительный объем здания – 152367,83 м³; этажность – 7, 8, 9; количество этажей (в том числе подвальный этаж) – 8, 9, 10; количество квартир – 337; общая площадь встроенных офисных помещений – 2959,26 м²; подземная автостоянка: общая площадь – 5767,29 м²; строительный объем – 16989,96 м³; количество машиномест – 174.

Земельный участок ограничен с южной стороны внутриквартальным проездом, далее - территорией перспективного строительства детского сада, административного здания; с западной стороны - территорией перспективного строительства многоэтажного жилого дома № 19; с северной стороны - территорией перспективного строительства детского сада, территорией перспективного строительства многоэтажных жилых домов № 12, № 11; с восточной стороны - территорией общего пользования, далее - пр. Авиаторов.

Здание № 18 из 12 секций, образующих замкнутый двор, запроектировано в центральной части земельного участка. С юго-западной стороны от здания № 18 предусмотрен въезд в подземную автостоянку, въезд на территорию дворового пространства, открытая автостоянка для временного хранения транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения на 3 машиноместа. В центральной части замкнутого дворового пространства, запроектированного на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, предусмотрены площадки общего пользования, эвакуационный выход из подземной автостоянки, открытая автостоянка для временного хранения транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения на 14 машиномест.

Подъезд к зданию № 18 решен с южной стороны с внутриквартального проезда. Со стороны главного фасада здания № 18 предусмотрена пешеходная зона. Вдоль здания, со стороны дворовой территории, запроектированы проезды шириной 6,00 м.

Входы в подъезды жилого дома предусмотрены как со стороны дворовой территории, так и со стороны главного фасада здания № 18. Входы во встроенные помещения решены со стороны главного фасада здания № 18.

Благоустройством территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи); оборудование площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Озеленение решено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников.

Проектом планировки и межевания территории жилого района «Слобода Весны» предусмотрено строительство двух дошкольных образовательных учреждений на 270 и 160 мест, строительство двух общеобразовательных школ для 1000 и 375 учащихся.

Здание жилого дома состоит из 12 секций, объединённых подземной автостоянкой. Надземная часть здания запроектирована из трёх корпусов скомпонованных из нескольких секций каждый. Корпус в осях I-XII скомпонован из шести секций (секции №№ 1–6). Корпус в осях XIII-XVI скомпонован из двух секций (секции №№ 7-8). Корпус в осях

XVII-XXIV скомпонован из четырёх секций (секции №№ 9–12). Секции в составе корпуса отделены друг от друга деформационными швами. На первых этажах всех секций предусмотрены встроенные нежилые помещения (офисы).

Секция № 1

Секция № 1 - одноподъездная, семиэтажная, с выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера. В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки. Входная площадка со стороны дворового фасада предусмотрена с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 7-ой этажи предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секции № 1, со второго по седьмой этаж, кроме квартир размещается лестничная клетка, помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Секция № 2

Секция № 2 - одноподъездная, семиэтажная, с выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки. Входная площадка со стороны дворового фасада предусмотрена с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 7-ой этажи предусмотрено размещение однокомнатных и двухкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секции № 2, со второго по седьмой этаж, кроме квартир размещается лестничная клетка, помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта, грузоподъёмностью 630 кг. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Секции №№ 3, 4, 5

Секция № 3, 4, 5 - одноподъездные, восьмизэтажные, с выступающими над кровлей объемами лестничных клеток с машинными помещениями. Под всеми секциями предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже каждой секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже каждой секции запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки. Входная площадка со стороны дворового фасада предусмотрена с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 8-ой этажи каждой секции предусмотрено размещение однокомнатных и двухкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секциях № 3, 4, 5, со второго по восьмой этаж, кроме квартир размещается лестничная клетка, помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта, грузоподъёмностью 630 кг. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Секция № 6

Секция № 6 - одноподъездная, девятиэтажная, с выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, три венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения трёх офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входную площадку (со стороны уличного фасада) и крыльцо (со стороны дворового фасада). Крыльцо запроектировано со стационарной подъёмной платформой для инвалидов. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 9-ый этажи предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных и четырёхкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секции № 6, со второго по девятый этаж, кроме квартир размещается лестничная клетка, помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта, грузоподъемностью 630 кг. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Секции №№ 7, 8

Секции № 7, 8 - одноподъездные, девятиэтажные, с выступающим над кровлей объемом лестничной клетки с машинным помещением. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже каждой секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже каждой секции запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и крыльца. Крыльцо со стороны дворового фасада предусмотрено со стационарной подъемной платформой для инвалидов. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 9-ый этажи предусмотрено размещение однокомнатных и трёхкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секции № 7, 8 со второго по девятый этаж, кроме квартир размещается лифтовой холл, лестничная клетка, помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта, грузоподъемностью 630 кг. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Секции №№ 9, 10

Секции №№ 9, 10 - одноподъездные, восьмиэтажные, с выступающим над кровлей объемом лестничной клетки с машинным помещением. Под всеми секциями предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секций запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приямка. Подвальный этаж секций функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже каждой секции запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные

площадки. Входная площадка со стороны дворового фасада предусмотрена с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 8-ой этажи предусмотрено размещение однокомнатных и трёхкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секциях №№ 9, 10, со второго по восьмой этаж, кроме квартир размещается лестничная клетка, помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта, грузоподъемностью 630 кг. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Каждую секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Секция № 11

Секция № 11 - одноподъездная, переменной этажности, с выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением. В осях 4-8/А-Б секция одноэтажная. Остальная часть секции восьмитажная. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, три венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приемка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения трёх офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, подсобное помещение, мусоросборная камера. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки. Входная площадка со стороны дворового фасада предусмотрена с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 8-ой этажи предусмотрено размещение двухкомнатных, трёхкомнатных и четырёхкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секции № 11 со второго по восьмой этаж, кроме квартир размещается лестничная клетка и помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта, грузоподъемностью 630 кг. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Секция № 12 - одноподъездная, семиэтажная, с выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка. Из помещений подвального этажа запроектирован один выход через наружную лестницу непосредственно наружу, а также два световых приемка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера. Из помещений

офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки. Входная площадка со стороны дворового фасада предусмотрена с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2-го по 7-ой этажи предусмотрено размещение однокомнатных и трёхкомнатных квартир.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В секции № 12, со второго по седьмой этаж, кроме квартир размещается лестничная клетка, помещение для мусоропровода.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы и одного лифта, грузоподъемностью 630 кг. Кроме остановок на этажах надземной части, лифт имеет остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом. Для мусорокамеры предусмотрен отдельный вход.

Общее количество квартир – 337, из них:

1-комн. – 140: 39,46; 40,49; 41,73; 41,77; 41,82; 42,80; 42,85; 44,11; 44,29; 44,92; 45,28; 45,61; 46,14; 46,45; 46,70; 48,34 кв.м.;

2-комн. – 89: 55,90; 57,07; 58,15; 58,74; 59,23; 59,63; 60,64; 62,32; 66,23; 67,65; 67,97; 68,90; 69,16; 69,29 кв.м.;

3-комн. – 93: 82,15; 82,68; 86,47; 87,16; 88,43; 88,66; 89,06; 89,51; 90,21; 90,65; 91,93; 91,94; 92,41; 93,86; 94,54; 98,64; 99,05; 99,06 кв.м.;

4-комн. – 15: 100,85; 101,72; 103,01; 105,19 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 24: 52,27; 96,18; 98,03; 105,20; 109,14; 110,03; 112,35; 113,61; 114,91; 122,16; 129,53; 139,81; 143,70; 328,96 кв.м.

Общее имущество здания – лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, подвалы, земельный участок.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию здания № 18 – 2 квартал 2017 г.

Этапы строительства:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. подготовка территории строительства | 4 квартал 2014-1 квартал 2015 |
| 2. общестроительные, внутренние спец.работы | 1 квартал 2015- 4 квартал 2016 |
| 3. наружные сети и сооружения водоснабжения | 2 квартал 2015-3 квартал 2016 |
| 4. отделочные работы | 2 квартал 2016-2 квартал 2017 |

Планируемая стоимость строительства здания – 1 466 541 тыс. руб.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания № 18 – департамент градостроительства администрации г. Красноярска.

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящийся на этом земельном участке жилой дом.

Генеральным подрядчиком строительства объекта является ОАО «Агат» на основании договора генерального подряда от 10.10.2014, заключенного с ООО «Красноярск-Сити».

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

Органы государственной власти, местного самоуправления, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию: департамент градостроительства

администрации г. Красноярска, Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны в случае ухудшения экономической ситуации в целом в стране и у предприятия-застройщика. Меры по страхованию застройщиком таких рисков не принимались.

Директор
ООО «Красноярск-Сити»

П.С. Голубь