

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на здание № 19,**  
**расположенное в Советском районе,**  
**жилого района «Слобода Весны» в г. Красноярске**

г. Красноярск

«23» марта 2015 г.

**I. Информация о застройщике.**

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярск-Сити», ИНН 2465112448, ОГРН 1072465006734. Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, оф. 266. Режим работы: 8.00 – 12.00 – 13.00 – 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 24 № 004611182, запись внесена 14 мая 2007 г. инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сбором по Советскому району г. Красноярска.

Участниками ООО «Красноярск-Сити» является Общество с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» - размер доли 51 %, Открытое акционерное общество «Агат» - размер доли 49%.

В течение 2011-2015 гг. ООО «Красноярск-Сити» принимало участие в строительстве следующих многоквартирных жилых домов и иных объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектом
1.	Здание № 16, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	4 квартал 2016 г.
2.	Здание № 17, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	2 квартал 2016 г.
3.	Здание № 1, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	3 квартал 2016 г.
4.	Здание № 18, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	2 квартал 2017 г.
5.	Здание № 21, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	4 квартал 2017 г.

Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, размер кредиторской и дебиторской задолженности ООО «Красноярск-Сити» отражены в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках (форма 2), зарегистрированных в ИФНС по Советскому району г. Красноярска по состоянию на 31 декабря 2014 г.

Дебиторская задолженность на 31.12.2014 – 1 508 237 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2014 – 305 400 тыс. руб.

Финансовый результат за 2014 год – 1 тыс. руб.

**II. Информация о проекте строительства.**

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Красноярска и Красноярского края.

Проектная градостроительная документация по зданию № 19 в Советском районе, жилого района «Слобода Весны» г. Красноярска (строительный адрес) имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0031-14 от 30.12.2014 г. Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»).

ООО «Красноярск-Сити» получило разрешение на строительство объекта недвижимости – здания № 19 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой в Советском районе, жилого района «Слобода Весны» г. Красноярска (строительный адрес), выданное Администрацией г. Красноярска RU24308000-№ 92015 от 30.01.2015 г. Срок действия разрешения – до 28.02.2017 г.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400415:92, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» является администрация г. Красноярска.

Договор аренды земельного участка № 414 от 18.02.2013 г. заключен между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и ООО «Красноярск-Сити», земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400415:92, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» предназначен для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Общая площадь земельного участка 15660 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят целых) кв.м. Срок действия договора аренды – до 11.09.2018 г.

Земельный участок ограничен с юго-восточной стороны внутриквартальным проездом, далее - территорией перспективного строительства общеобразовательной школы; с южной стороны - территорией перспективного строительства многоэтажных жилых домов; с северо-западной стороны - территорией под устройство внутриквартального проезда, далее - территорией перспективного строительства детских образовательных учреждений; с северо-восточной стороны - территорией перспективного строительства многоэтажных жилых домов.

Здание № 19 предусмотрено из трех корпусов, которые образуют замкнутый двор.

Здание № 19 запроектировано в юго-восточной части земельного участка. С северо-восточной стороны здания № 19 предусмотрен въезд в подземную автостоянку, въезд на территорию дворового пространства. В центральной части замкнутого дворового пространства, запроектированного на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, предусмотрены площадки общего пользования, эвакуационный выход из подземной автостоянки, открытая автостоянка для временного хранения транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения на 8 машиномест. Состав и площади площадок общего пользования: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для хозяйственных целей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.

Вдоль внутриквартальных проездов с юго-восточной и северо-западной сторон от проектируемого здания, в нормативном радиусе доступности, возможно размещение требуемого количества открытых автостоянок для временного хранения автомобилей жителей и персонала встроенных нежилых помещений: две автостоянки на 13 и 16 машиномест вдоль внутриквартального проезда с юго-восточной стороны от здания № 19; две автостоянки для транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения на 2 и 3 машиноместа - с северо-восточной стороны; автостоянка на 8 машиномест - вдоль внутриквартального проезда с северо-западной стороны от здания № 19. Общее количество мест в подземной автостоянке составляет 136 машиномест.

Подъезд к зданию № 19 решен с юго-восточной стороны, с внутриквартального проезда. Со стороны главного фасада здания № 19 предусмотрена пешеходная зона. Вдоль здания, со стороны дворовой территории, запроектированы проезды шириной 6,00 м.

Входы в подъезды жилого дома предусмотрены как со стороны дворовой территории, так и со стороны главного фасада здания № 19. Входы во встроенные помещения решены со стороны главного фасада здания № 19.

Покрытие проездов и автостоянок принято двухслойное асфальтобетонное по слою песчано-гравийной смеси; покрытие тротуаров - брусчатое; покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения -

травяное (спортивный газон); покрытие площадки для занятий физкультурой - из покрытия на основе резиновой крошки «GUMMI».

Благоустройством территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи); оборудование площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Проектом планировки и межевания территории жилого района «Слобода Весны» предусмотрено строительство двух дошкольных образовательных учреждений на 270 и 160 мест, строительство двух общеобразовательных школ для 1000 и 375 учащихся.

Здание жилого дома запроектировано со сложной формой в плане, состоит из трех корпусов (10 секций), объединённых подземной автостоянкой в замкнутый контур. Надземная часть здания скомпонована из трёх отдельных корпусов, состоящих из нескольких одноподъездных секций каждый.

Корпус в осях I-VII (согласно принятым обозначениям в проектной документации - здание 19.1) скомпонован из трёх секций (секции 1, 2, 3).

Корпус в осях VIII-XVI (согласно принятым обозначениям в проектной документации - здание 19.2) скомпонован из четырёх секций (секции 1, 2, 3, 4).

Корпус в осях XVII-XXII (согласно принятым обозначениям в проектной документации - здание 19.3) скомпонован из трёх секций (секции 1, 2, 3).

Секции в составе каждого корпуса отделены друг от друга деформационными швами, корпуса отделены проходами и проездом. На первых этажах всех секций предусмотрены встроенные нежилые помещения (офисы).

*Корпус в осях I-VII (Здание 19.1).*

*Секция 1* - торцевая, прямоугольной формы в плане, с девятью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от площадки входа в жилую часть непрозрачной стеной наружного тамбура.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки, расположенные в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 9 этажи предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир. Набор квартир - 2-2-1-3.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальни, кухни или кухни-ниши, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для однокомнатных и двухкомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию

или балкон (для трёхкомнатных квартир предусмотрены лоджия и балкон), с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир девятого этажа запроектированы террасы с решетчато-экраным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 10 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Секция 2* - угловая, Г-образной формы в плане, с девятью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, три венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от входа в жилую часть.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки, расположенные в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 9 этажи предусмотрено размещение двухкомнатных, трёхкомнатных и четырёхкомнатных квартир. Набор квартир - 2-3-4.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальни, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для двухкомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию (для трёх- и четырёхкомнатных квартир, предусмотрены лоджия и балкон), с устройством светопрозрачных, ограждений и решетчатых. Для квартир девятого этажа запроектированы террасы с решетчато-экраным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 10 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Секция 3* - поворотно-торцевая, сложной формы в плане, с девятью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридор, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от входа в жилую часть.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки, расположенные в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 9 этажи предусмотрено размещение двухкомнатных и четырёхкомнатных квартир. Набор квартир - 4-2-2.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальни, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для двухкомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию, с устройством светопрозрачных ограждений. Для квартир девятого этажа запроектированы террасы с решетчато-экранным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта, и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 10 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Корпус в осях VIII-XVI (Здание 19.2).*

*Секция 1* - торцевая, прямоугольной формы в плане, с восьмью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от площадки входа в жилую часть непрозрачной стеной наружного тамбура.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки, расположенные в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 8 этажи предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир. Набор квартир - 2-2-3-1.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальни, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для однокомнатных и двухкомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию или балкон (для трёхкомнатных квартир предусмотрены лоджия и балкон), с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир восьмого этажа запроектированы террасы с решетчато-экранным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 9 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Секция .2* - рядовая, прямоугольной формы в плане, с восьмью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приемка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от площадки входа в жилую часть непрозрачной стеной наружного тамбура. В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры и входные площадки, расположенные в уровне планировочной отметки земли. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 8 этажи предусмотрено размещение однокомнатных и трёхкомнатных квартир. Набор квартир - 1-3-3-1.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальни, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для однокомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию или балкон, с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир восьмого этажа запроектированы террасы с решетчато-экранным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 9 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Секция 3* — угловая, Г-образной формы в плане, с восьмью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, три венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале

запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, колясочная, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от входа в жилую часть.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены сдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры. Входы расположены в уровне планировочной отметки земли (входные площадки), а также выше - крыльцо с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 8 этажи предусмотрено размещение двухкомнатных, трёхкомнатных и четырёхкомнатных квартир. Набор квартир - 4-3-2.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальня, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для двухкомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию (для трёх- и четырёхкомнатных квартир предусмотрены лоджия и балкон), с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир восьмого этажа запроектированы террасы с решетчато-экраным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 9 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Секция 4* - торцевая, прямоугольной формы в плане, с семью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от площадки входа в жилую часть непрозрачной стеной наружного тамбура. В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры. Входы расположены в уровне планировочной Отметки земли (входные площадки), а также выше - крыльцо с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 7 этажи предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир. Набор квартир - 1-3-2-2.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальные, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для однокомнатных и двухкомнатных квартир.

Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию или балкон (для трёхкомнатных квартир предусмотрены две лоджии, для одной из двухкомнатных - лоджия и балкон), с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир седьмого этажа запроектированы террасы с решетчато-экраным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 8 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Корпус в осях XVII-XXII (Здание 19.3)*

*Секция 1* - торцевая, прямоугольной формы в плане, с семью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от площадки входа в жилую часть непрозрачной стеной наружного тамбура.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры. Входы расположены в уровне планировочной отметки земли (входные площадки), а также выше - крыльцо с пандусом.

Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 7 этажи предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир. Набор квартир - 2-2-1-3.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальные, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для однокомнатных и двухкомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию или балкон (для трёхкомнатных квартир предусмотрены лоджия и балкон, для одной из двухкомнатных - две лоджии), с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир седьмого этажа запроектированы террасы с решетчато-экраным ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 8 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.



*Секция .2* - рядовая, прямоугольной формы в плане с семью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридоры, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от площадки входа в жилую часть непрозрачной стеной наружного тамбура.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры. Входы расположены в уровне планировочной отметки земли (входные площадки), а также выше - крыльцо с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 7 этажи предусмотрено размещение однокомнатных и трёхкомнатных квартир. Набор квартир - 3-1-1-3.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальни, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для однокомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённую лоджию (для трёхкомнатных квартир предусмотрены лоджия и балкон), с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир седьмого этажа запроектированы террасы с решетчато-экранном ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 8 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

*Секция 3* - поворотной-торцевая, сложной формы в плане, с восьмью надземными этажами и выступающим над кровлей объёмом лестничной клетки с машинным помещением лифтов. Под всей секцией предусмотрен подвальный этаж.

В подвальном этаже секции запроектированы электрощитовая, две венткамеры, помещение ИТП, лифтовый холл, тамбур-шлюз, коридор, лестничная клетка, оставшееся пространство - техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Доступ в подвальный этаж запроектирован по наружной и внутренней лестницам непосредственно с примыкающей территории, а также по внутренней лестнице. В подвале запроектировано два световых приямка. Подвальный этаж секции функционально связан с подземной автостоянкой через тамбур-шлюз.

На первом этаже запроектированы помещения двух офисов, а также помещения общего пользования жилой части секции, изолированные от помещений офисов, в составе: лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, мусоросборная камера, с отдельным входом, отделенным от входа в жилую часть.

В состав помещений офисов входят: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря. Из помещений офисов предусмотрены отдельные входы/выходы

через тамбур и входную площадку, расположенную в уровне планировочной отметки земли.

Входы/выходы в жилую часть предусмотрены с двух сторон секции, через двойные тамбуры. Входы расположены в уровне планировочной отметки земли (входные площадки), а также выше - крыльцо с пандусом. Входы/выходы в жилую часть соединены сквозным проходом.

Со 2 по 8 этажи предусмотрено размещение двухкомнатных и трёхкомнатных квартир. Набор квартир - 3-2-2.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены холлы, гостиные, спальни, кухни, сан. узлы и уборные, совмещённые сан. узлы для двухкомнатных квартир. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением. Все квартиры имеют остеклённые лоджии (трехкомнатные - две лоджии), с устройством светопрозрачных ограждений и решетчатых. Для квартир восьмого этажа запроектированы террасы с решетчато-экранном ограждением.

Для сообщения между этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из одного лифта и трёхмаршевой лестницы. Лифт имеет 9 остановок, включая остановку в подвальном этаже. Секцию предусмотрено оборудовать мусоропроводом.

Здание № 19 со встроенными нежилыми помещениями: этажность – 7, 8, 9; количество этажей – 8, 9, 10; количество корпусов – 3; количество секций в каждом корпусе – 3, 4, 3; общая площадь здания – 27894,78 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 18327,41 м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 122076,37 м<sup>3</sup>; количество квартир – 250; общая площадь встроенных нежилых помещений – 2473,87 м<sup>2</sup>; подземная автостоянка: вместимость – 136 мест; общая площадь – 4645,77 м<sup>2</sup>; строительный объем – 18768,27 м<sup>3</sup>.

1-комн., общее количество – 53: 40,05; 40,12; 41,08; 41,16; 45,04; 45,08; 45,92; 46,30; 46,38; 46,53; 46,54; 47,16; 47,81; 47,95; 47,98; 48,12; 48,23; 48,30; 51,60; 52,30 кв.м.;

2-комн., общее количество – 99: 54,77; 55,59; 56,45; 56,50; 57,64; 57,69; 57,70; 57,94; 58,03; 59,60; 60,21; 62,85; 63,62; 64,23; 64,56; 64,62; 64,79; 64,94; 65,08; 65,60; 66,00; 67,14; 67,19; 68,02; 68,28; 68,53; 69,61; 71,73; 74,29; 74,49; 74,56; 74,93; 75,95 кв.м.;

3-комн., общее количество – 75: 84,86; 85,39; 85,88; 92,28; 92,31; 92,38; 92,39; 92,54; 92,67; 92,73; 92,78; 92,84; 92,86; 93,16; 93,24; 93,37; 93,58; 93,62; 93,85; 94,38; 94,51; 94,97; 95,66; 95,74; 96,41; 96,42; 98,34 кв.м.;

4-комн., общее количество – 23: 103,78; 106,01; 106,02; 106,81; 115,65; 116,47; 117,69 кв.м.

Офисы, общее количество – 21:

№ п/п	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	Площадь офиса (кв.м.)	Площадь офисов в здании (кв.м.)
1.	Здание 19.1 Блок-секция 3 Офис 1	38,43	208,5
2.	Здание 19.1 Блок-секция 3 Офис 2	170,07	
3.	Здание 19.1 Блок-секция 2 Офис 3	215,43	267,9
4.	Здание 19.1 Блок-секция 2 Офис 4	52,47	
5.	Здание 19.1 Блок-секция 1 Офис 5	144,98	253,98
6.	Здание 19.1 Блок-секция 1 Офис 6	109,00	
7.	Здание 19.2 Блок-секция 4 Офис 1	112,70	256,89
8.	Здание 19.2 Блок-секция 4 Офис 2	144,19	
9.	Здание 19.2 Блок-секция 3 Офис 3	52,47	266,31
10.	Здание 19.2 Блок-секция 3 Офис 4	98,67	
11.	Здание 19.2 Блок-секция 3 Офис 5	115,17	
12.	Здание 19.2 Блок-секция 2 Офис 6	113,72	258,02
13.	Здание 19.2 Блок-секция 2 Офис 7	144,30	

14.	Здание 19.2 Блок-секция 1 Офис 8	113,72	258,64
15.	Здание 19.2 Блок-секция 1 Офис 9	144,92	
16.	Здание 19.3 Блок-секция 3 Офис 1	117,07	192,08
17.	Здание 19.3 Блок-секция 3 Офис 2	75,01	
18.	Здание 19.3 Блок-секция 2 Офис 3	145,14	257,57
19.	Здание 19.3 Блок-секция 2 Офис 4	112,43	
20.	Здание 19.3 Блок-секция 1 Офис 5	144,98	253,98
21.	Здание 19.3 Блок-секция 1 Офис 6	109,00	

Общее имущество здания – лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, подвалы, земельный участок.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию здания № 19 – 4 квартал 2017 г.

Этапы строительства:

1. подготовка территории строительства 1 квартал 2015
2. общестроительные, внутренние спец. работы 1 квартал 2015 - 4 квартал 2017
3. наружные сети и сооружения водоснабжения 4 квартал 2015 - 4 квартал 2017
4. отделочные работы 3 квартал 2016 - 4 квартал 2017

Планируемая стоимость строительства здания – 1 225 323 000 (один миллиард двести двадцать пять миллионов триста двадцать три тысячи) рублей.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания № 19 – департамент градостроительства администрации г. Красноярск.

Генеральным подрядчиком строительства объекта является ОАО «Агат» на основании договора генерального подряда от 30.01.2015 б/н, заключенного с ООО «Красноярск-Сити».

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящееся на этом земельном участке здание, а также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного здания и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

Органы государственной власти, местного самоуправления, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию: департамент градостроительства администрации г. Красноярск, Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны в случае ухудшения экономической ситуации в целом в стране и у предприятия-застройщика. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не принимались.

Директор  
ООО «Красноярск-Сити»

П.С. Голубь