

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на здание № 20
со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой,
г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

г. Красноярск

«21» января 2016 г.

I. Информация о застройщике.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярск-Сити», ИНН 2465112448, ОГРН 1072465006734. Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, оф. 266. Режим работы: 8.00 – 12.00 – 13.00 – 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 24 № 004611182, запись внесена 14 мая 2007 г. инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска.

Участниками ООО «Красноярск-Сити» является Общество с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» - размер доли 51 %, Общество с ограниченной ответственностью «Агат-Инвест» - размер доли 49%.

В течение 2012-2015 гг. ООО «Красноярск-Сити» принимало участие в строительстве следующих многоквартирных жилых домов и иных объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектом
1.	Здание № 16, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	4 квартал 2016 г.
2.	Двухуровневая подземная автостоянка, расположенная в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	2 квартал 2017 г.
3.	Здание № 17, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	2 квартал 2016 г.
4.	Здание № 1, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	3 квартал 2016 г.
5.	Здание № 18, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	2 квартал 2017 г.
6.	Здание № 19, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	4 квартал 2017 г.
7.	Здание № 21, расположенное в Советском районе г. Красноярска, жилой район «Слобода Весны»	4 квартал 2017 г.

Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, размер кредиторской и дебиторской задолженности ООО «Красноярск-Сити» отражены в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках (форма 2), зарегистрированных в ИФНС по Советскому району г. Красноярска по состоянию на 30.09.2015 г.

Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 693 063 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 6 543 045 тыс. рублей;

Финансовый результат на 30.09.2015 г. = 0.

II. Информация о проекте строительства.

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Красноярска и Красноярского края.

Проектная градостроительная документация по зданию № 20 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, г. Красноярск, Советский район, жилой

район «Слобода Весны» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0006-15 от 13.04.2015 г. Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»).

ООО «Красноярск-Сити» получило разрешение на строительство объекта капитального строительства – здания № 20 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны», выданное Администрацией г. Красноярска № 24-308-189-2015 от 19.06.2015 (исправление технической ошибки от 21.07.2015). Срок действия разрешения – до 19.04.2017 г.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 24:50:04 00 415:78, находящимся по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» является администрация г. Красноярска.

Договор аренды земельного участка № 405 от 18.02.2013 г. заключен между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и ООО «Красноярск-Сити», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11.03.2013 № 24-24-01/027/2013-728.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:04 00 415:78, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» предназначен для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Общая площадь земельного участка 12906 кв.м. Срок действия договора аренды – до 11.09.2018 г.

Земельный участок ограничен с восточной стороны внутриквартальным проездом, далее - территорией перспективного строительства общеобразовательной школы; с южной и северной сторон - территорией перспективного строительства многоэтажных жилых домов (здания № 19 и № 21); с западной стороны - территорией под устройство внутриквартального проезда, далее - территорией перспективного строительства многоэтажных жилых домов (здание № 9).

Здание № 20 (состоящее из 9 секций, образующих замкнутый двор) запроектировано в центральной части земельного участка. С северного фасада здания № 20 предусмотрен въезд в подземную автостоянку. Въезд на территорию дворового пространства решен со стороны северного фасада. В центральной части замкнутого дворового пространства, запроектированного на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, открытая автостоянка на 4 машиноместа для транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения. С северной стороны от здания № 20 запроектированы: площадка для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, автостоянка на 15 машиномест, в том числе 4 машиноместа для транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вдоль внутриквартального проезда с восточной стороны от проектируемого здания, в нормативном радиусе доступности, возможно размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей жителей и персонала встроенных нежилых помещений (офисов) (17 машиномест). Недостаточную обеспеченность в местах для временного хранения автомобилей жителей, посетителей и работников встроенных помещений здания № 20 предусматривается восполнить за счет подземной автостоянки на 84 машиноместа.

Подъезд транспорта к зданию № 20 решен с северо-восточной стороны, с внутриквартального проезда. Со стороны главного фасада здания № 20 предусмотрена пешеходная зона. Вдоль здания, со стороны дворовой территории, запроектированы проезды шириной 6,00 м.

Входы в подъезды жилого дома предусмотрены как со стороны дворовой территории, так и со стороны главного фасада здания № 20. Входы во встроенные помещения решены со стороны главного фасада здания № 20.

Покрытие проездов и автостоянок принято двухслойное асфальтобетонное по слою песчано-гравийной смеси; покрытие тротуаров - брусчатое; покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения - травяное (спортивный газон); покрытие площадки для занятий физкультурой - из покрытия на основе резиновой крошки «GUMMI».

Благоустройством территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи); оборудование площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Озеленение решено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников.

Проектом планировки и межевания территории жилого района «Слобода Весны» предусмотрено строительство четырех дошкольных образовательных учреждений на 270, 160, 120 и 150 мест, строительство двух общеобразовательных школ для 1000 и 375 учащихся.

Здание № 20 состоит из 9 одноподъездных секций с подвалом, переменной этажности (7-9 этажей), сблокированных в замкнутый периметр. Надземная часть здания № 20 состоит из двух отдельных блоков, разделенных между собой проездом и пешеходным проходом. Блок 20.1 состоит из шести одноподъездных секций, блок 20.2 – из трех одноподъездных секций. Подземная автостоянка закрытого типа, на 84 легковых автомобиля, запроектирована в подземном пространстве, в габаритах дворовой территории. В каждой секции на 1 этаже запроектированы встроенные нежилые помещения, в которых предусмотрено размещение офисов.

Блок 20.1

Секция 1 с количеством этажей 9 (жилых этажей 7), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, прямоугольная в плане.

В подвале секции 1 размещаются: тамбур-шлюз с лифтом; коридор; 2 венткамеры; электрощитовая; ИТП; лестничные клетки; техническое помещение подвала.

Со 2 по 8 этаж секции 1 размещаются 28 квартир, из них: 1-комнатных – 7, 2-комнатных – 14, 3-комнатных – 7.

Состав квартир со 2 по 8 этаж 3-1-2-2.

Секция 2 с количеством этажей 8 (жилых этажей 6), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, прямоугольная в плане.

В подвале секции 2 размещаются: тамбур-шлюз; коридор; венткамеры; электрощитовая; насосная, ИТП; лестничные клетки; помещение подвала.

Со 2 по 7 этаж секции 2 размещаются 24 квартиры, из них: 1-комнатных – 12, 3-комнатных – 12.

Состав квартир со 2 по 6 этаж 3-1-1-3.

Секция 3 с количеством этажей 8 (жилых этажей 6), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, угловая Г-образная в плане.

В подвале секции 3/4 размещаются: тамбур-шлюз; коридоры; венткамеры; электрощитовая; ИТП; лестничные клетки; помещение подвала.

Со 2 по 7 этаж секции 3 размещаются 23 квартиры, из них: 1-комнатных – 5, 2-комнатных – 11, 3-комнатных – 6, 4-комнатных – 1.

Состав квартир со 2 по 6 этаж 3-1-2-3, 7 этажа 4-2-3.

Секция 4 с количеством этажей 9 (жилых этажей 7), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, прямоугольная в плане.

В подвале секции 4 размещаются: тамбур-шлюз; коридоры; венткамеры; электрощитовая; ИТП; лестничные клетки, помещение подвала.

Со 2 по 8 этаж секции 4 размещаются 28 квартир, из них: 1-комнатных – 14, 2-комнатных – 14.

Состав квартир со 2 по 8 этаж 2-1-1-2.

Секция 5 с количеством этажей 9 (жилых этажей 7), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, прямоугольная в плане.

В подвале секции 5 размещаются: тамбур-шлюз; коридоры; венткамеры; электрощитовая.; ИТП; лестничные клетки; помещение подвала.

Со 2 по 8 этаж секции 5 размещаются 28 квартир, из них: 1-комнатных – 14, 2-комнатных – 14.

Состав квартир со 2 по 8 этаж 2-1-1-2.

Секция 6 с количеством этажей 9 (жилых этажей 7), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, угловая Г-образная в плане.

В подвале секции 6 размещаются: тамбур-шлюз; коридоры; венткамеры; электрощитовая; ИТП; лестничные клетки, помещение подвала.

Со 2 по 8 этаж секции 6 размещаются 21 квартира, из них: 2-комнатных – 14, 3-комнатных – 7.

Состав квартир со 2 по 8 этаж 2-3-2.

Блок 20.2

Секция 1 с количеством этажей 10 (жилых этажей 8), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, прямоугольная в плане.

В подвале секции 1 размещаются: тамбур-шлюз; коридоры; венткамеры; электрощитовая; ИТП; лестничные клетки; помещение подвала.

Со 2 по 9 этаж секции 1 размещаются 32 квартиры, из них: 2-комнатных – 32.

Состав квартир со 2 по 9 этаж 2-2-2-2.

Секция 2 с количеством этажей 10 (жилых этажей 8), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, угловая Г-образная в плане.

В подвале секции 2 размещаются: тамбур-шлюз; коридоры; венткамеры; электрощитовая; насосная, ИТП; лестничные клетки; помещение подвала.

Со 2 по 9 этаж секции 2 размещаются 24 квартиры, из них: 2-комнатных – 8, 3-комнатных – 8, 4-комнатных – 8.

Состав квартир со 2 по 9 этаж 2-3-4.

Секция 3 с количеством этажей 10 (жилых этажей 8), с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, прямоугольная в плане.

В подвале секции 3 размещаются: тамбур-шлюз; коридоры; венткамеры; электрощитовая; ИТП; лестничные клетки; помещение подвала.

Со 2 по 9 этаж секции 3 размещаются 32 квартиры, из них: 1-комнатных – 8, 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 8.

Состав квартир со 2 по 9 этаж 3-1-2-2.

В каждой секции из подвала здания и автомобильной стоянки предусматривается устройство двух выходов непосредственно наружу с отметки – 3,900. Один выход – со стороны дворовой территории, второй – с внешней стороны здания.

На 1 этаже каждой секции запроектированы: входная группа жилой части с крыльцом и пандусом, двойными тамбурами, лифтовым холлом, лестничной клеткой и сквозным проходом с дворовой части на улицу, мусорокамерой; лестницы выхода из подвала; нежилые (офисные помещения) с санузлами и КУИ, с обособленными входами и тамбурами.

На каждом этаже секций здания № 20 размещаются: лифтово-лестничный холл; помещение мусоропровода» помещение колясочной.

Каждая секция оборудована грузопассажирским лифтом.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир секции предусмотрены жилые комнаты, кухни, ванные комнаты, туалеты, в том числе совмещенные, лоджии и балконы. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением.

Кровля жилого дома плоская рулонная, с внутренним водостоком. С разноуровневым покрытием последнего этажа и выступающей частью лифтово-лестничного блока. Из лестничной клетки предусматривается выход на кровлю через противопожарную утепленную дверь.

Подземная автостоянка для размещения 84 легковых автомобилей запроектирована в подземном пространстве дворовой территории, и примыкает к стенам подвалов всех секций (на участках между блоками – с собственными наружными стенами). Функциональная связь автостоянки с подвалом каждой секции жилого дома предусмотрена через тамбур-шлюзы, с возможностью прохода по коридорам к лифтам и лестничным клеткам, ведущим на 1 этаж секций с выходом наружу, а также связь с жилой частью здания.

Подземная автостоянка запроектирована одноэтажной, прямоугольной в плане.

В подземной автостоянке размещены: парковочные места для 84 автомобилей, электрощитовая, венткамеры, помещения для хранения отработанных люминисцентных ламп, технические помещения, тамбуры, тамбур-шлюзы.

Въезд на автомобильную стоянку предусматривается по закрытой рампе с двухсторонним движением. Рампа расположена с торца секции 3 блока 20.2. над рампой запроектирован тамбур с въездными воротами с внешней стороны здания № 20.

Для подземной автостоянки запроектирован эвакуационный выход по отдельной лестничной клетке через тамбур-шлюз непосредственно наружу в дворовое пространство.

Кровля автостоянки – эксплуатируемая. На уровне планировочной отметки земли внутридомовой территории располагаются эвакуационная лестничная клетка с вентиляционными шахтами, элементы благоустройства двора здания.

Общая площадь (кв.м):	24832,33	Площадь участка (кв.м):	12906
Объем (куб.м):	107624,45	В том числе подземной части (куб.м):	11793,83
Количество этажей (шт.):	8, 9, 10	Высота (м):	31,14; 34,14; 45,54
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3799,34		
Иные показатели:	Этажность здания -7, 8, 9 эт.; количество блоков – 2; количество секций в каждом блоке – 6/3; количество квартир – 240 шт.; общая площадь квартир – 16416,29 м2; общая площадь нежилых помещений здания – 2227,84 м2; Блок 20.1 Секция 1 (в осях I-II) этажность – 8; количество этажей – 9; Количество квартир – 28; общая площадь секции – 3127,61 м2; Площадь квартир – 2106,59 м2; общая площадь нежилых помещений здания – 285,04 м2; строительный объем – 13098,56 м3; Секция 2 (в осях III-IV) этажность – 7; количество этажей – 8; Количество квартир – 24; общая площадь секции – 2569,12 м2; Площадь квартир – 1625,98 м2; общая площадь нежилых помещений здания – 257,55 м2; строительный объем – 10948,57 м3; Секция 3 (в осях V-VII) этажность – 7; количество этажей – 8; Количество квартир – 23; общая площадь секции – 2409,44 м2;		

	<p>Площадь квартир – 1517,11 м²; общая площадь нежилых помещений здания – 261,99 м²; строительный объем – 12317,50 м³; Секция 4 (в осях VIII-IX) этажность – 8; количество этажей – 9; Количество квартир – 28; общая площадь секции – 2389,64 м²; Площадь квартир – 1571,75 м²; общая площадь нежилых помещений здания – 202,24 м²; строительный объем – 10225,89 м³; Секция 5 (в осях X-XI) этажность – 8; количество этажей – 9; Количество квартир – 28; общая площадь секции – 2407,24 м²; Площадь квартир – 1571,75 м²; общая площадь нежилых помещений здания – 219,84 м²; строительный объем – 10225,89 м³; Секция 6 (в осях XII-XIV) этажность – 8; количество этажей – 9; Количество квартир – 21; общая площадь секции – 2445,17 м²; Площадь квартир – 1573,92 м²; общая площадь нежилых помещений здания – 211,71 м²; строительный объем – 10859,35 м³; Блок 20.2 Секция 1 (в осях XV-XVI) этажность – 9; количество этажей – 10; Количество квартир – 32; общая площадь секции – 3302,98 м²; Площадь квартир – 2239,65 м²; общая площадь нежилых помещений здания – 265,68 м²; строительный объем – 13643,02 м³; Секция 2 (в осях XVII-XIX) этажность – 9; количество этажей – 10; Количество квартир – 24; общая площадь секции – 3021,62 м²; Площадь квартир – 2041,62 м²; общая площадь нежилых помещений здания – 266,70 м²; строительный объем – 12777,69 м³; Секция 3 (в осях XX-XXI) этажность – 9; количество этажей – 10; Количество квартир – 32; общая площадь секции – 3159,51 м²; Площадь квартир – 2167,90 м²; общая площадь нежилых помещений здания – 257,09 м²; строительный объем – 13527,98 м³. Подземная автостоянка: Количество машиномест – 84; общая площадь – 3205,35 м²; расчетная площадь – 2831,83 м²; строительный объем – 12955,17 м³.</p>
--	---

Здание 20.1.

Блок-секция 1.

1-комн.: общее количество – 7, площадями: 47,97; 51,08; 51,31; 51,41 кв.м.

2-комн.: общее количество – 14, площадями: 72,22; 73,85; 74,17; 74,56; 74,82; 75,29;
76,42 кв.м.

3-комн.: общее количество – 7, площадями: 100,49; 100,93; 101,6; 101,85 кв.м.

Блок-секция 2.

1-комн.: общее количество – 12, площадями: 45,48; 46,42; 46,51; 46,72; 46,90; 46,93
кв.м.

3-комн.: общее количество – 12, площадями: 82,41; 84,54; 84,65; 84,98; 91,32; 93,08;
93,68; 94,44 кв.м.

Блок-секция 3.

1-комн.: общее количество – 5, площадями: 39,18; 39,79; 40,12 кв.м.

2-комн.: общее количество – 11, площадями: 56,45; 57,07; 57,40; 57,70; 60,91; 61,04;
62,33 кв.м.

3-комн.: общее количество – 6, площадями: 93,56; 93,94; 93,96; 94,25 кв.м.

4-комн.: общее количество – 1, площадью 100,61 кв.м.

Блок-секция 4.

1-комн.: общее количество – 14, площадями: 42,34; 42,46; 43,18; 43,19; 43,41; 43,45;
44,58; 44,62 кв.м.

2-комн.: общее количество – 14, площадями: 66,70; 66,74; 68,44; 69,03; 69,39; 69,40; 69,70; 69,79 кв.м.

Блок-секция 5.

1-комн.: общее количество – 14, площадями: 42,34; 42,46; 43,18; 43,19; 43,41; 43,45; 44,58; 44,62 кв.м.

2-комн.: общее количество – 14, площадями: 66,70; 66,74; 68,44; 69,03; 69,39; 69,40; 69,70; 69,79 кв.м.

Блок-секция 6.

2-комн.: общее количество – 14, площадями: 56,45; 57,07; 57,33; 57,70; 72,32; 72,52; 74,18; 74,41 кв.м.

3-комн.: общее количество – 7, площадями: 93,47; 93,88; 94,15; 95,48 кв.м.

Здание 20.2.

Блок-секция 1.

2-комн.: общее количество – 32, площадями: 63,26; 66,14; 66,69; 67,73; 68,49; 68,95; 69,74; 69,80; 70,30; 70,36; 72,17; 72,55; 74,47; 74,73; 75,35 кв.м.

Блок-секция 2.

2-комн.: общее количество – 8, площадями: 56,45; 57,12; 57,45; 57,70 кв.м.

3-комн.: общее количество – 8, площадями: 93,56; 93,97; 94,05; 94,25 кв.м.

4-комн.: общее количество – 8, площадями: 102,01; 103,36; 104,73; 105,45 кв.м.

Блок-секция 3.

1-комн.: общее количество – 8, площадями: 46,38; 47,71; 48,26; 48,30 кв.м.

2-комн.: общее количество – 16, площадями: 56,06; 56,95; 57,47; 58,65; 73,55; 74,41; 75,16 кв.м.

3-комн.: общее количество – 8, площадями: 91,30; 91,80; 92,31; 92,90 кв.м.

№ п/п	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	Площадь офиса (кв.м.)	Площадь офисов в блок-секции (кв.м.)	Итого на здание	
Здание 20.1					
1.	Блок-секция 1 Офис 1	128,31	285,04	1438,37	
2.	Блок-секция 1 Офис 2	156,73			
3.	Блок-секция 2 Офис 3	112,42	257,55		
4.	Блок-секция 2 Офис 4	145,13			
5.	Блок-секция 3 Офис 5	114,71	261,99		
6.	Блок-секция 3 Офис 6	96,56			
7.	Блок-секция 3 Офис 7	50,72			
8.	Блок-секция 4 Офис 8	96,30	202,24		
9.	Блок-секция 4 Офис 9	105,94			
10.	Блок-секция 5 Офис 10	105,94	219,84		
11.	Блок-секция 5 Офис 11	113,90			
12.	Блок-секция 6 Офис 12	96,20	211,71		
13.	Блок-секция 6 Офис 13	115,51			
Здание 20.2					
14.	Блок-секция 1 Офис 1	120,69	265,68	789,47	
15.	Блок-секция 1 Офис 2	144,99			
16.	Блок-секция 2 Офис 3	115,51	266,7		
17.	Блок-секция 2 Офис 4	98,73			
18.	Блок-секция 2 Офис 5	52,46			
19.	Блок-секция 3 Офис 6	144,33	257,09		
20.	Блок-секция 3 Офис 7	112,76			
Итого:		2227,84	2227,84		2227,84

Общее имущество здания – лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, подвалы, земельный участок.

Предполагаемый срок ввода здания в эксплуатацию № 20 – 2 квартал 2018 г.

Этапы строительства:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. подготовка территории строительства | 4 квартал 2015 |
| 2. общестроительные, внутренние спец. работы | 3 квартал 2015 – 2 квартал 2017 |
| 3. наружные сети и сооружения водоснабжения | 1 квартал 20165 – 1 квартал 2017 |
| 4. отделочные работы | 1 квартал 2017 – 1 квартал 2018 |

Планируемая стоимость строительства здания – 1 059 700 000 (один миллиард пятьдесят девять миллионов семьсот тысяч) рублей.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания № 20 – департамент градостроительства администрации г. Красноярск.

Генеральным подрядчиком строительства объекта является ОАО «Агат» на основании договора генерального подряда от 30.01.2015 б/н, заключенного с ООО «Красноярск-Сити».

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящееся на этом земельном участке здание, а также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного здания и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

Органы государственной власти, местного самоуправления, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию: департамент градостроительства администрации г. Красноярск, Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны в случае ухудшения экономической ситуации в целом в стране и у предприятия-застройщика. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не принимались.

Директор
ООО «Красноярск-Сити»

П.С. Голубь