ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ <u>на строительство объекта: М</u>ногоэтажный жилой дом № 8, инженерное обепечение в микрорайоне «Белые росы», в жилом районе «Пашенный», район «Абаканской протоки» в Свердловском районе г. Красноярска

№ п/п		Содержание		
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Белые росы»		венностью
	Место нахождения	660019, г. Красноярск, ул. Тургенева 31-а		
	Режим работы	С 9-00 до 17-00 обеденный перерыв с13-00 до 14-00 выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация			Красноярска за гистрационным
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	ФИО физического лица - учредителя (участника) (участник органе		голосов, которым обладает учредитель (участник) в
1.4.	-	Хаскина Людмила Место	Тихоновна Срок ввода	100 Фактический
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нахождения объекта недвижимости	в эксплуатаци ю в соответстви и с проектной документац	срок ввода в эксплуатацию
		Многоэтажные жилые дома (Жилые дома № 1, № 2, № 3) со встроеннопристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта построительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район	ией В отношении жилого дома № 1 — I квартал 2014 года; В отношении жилого дома № 2 — I квартал 2014 года; В отношении жилого дома № 3 (секции 1, 2, 3, 4) — I квартал 2014 года; В	Жилой дом № 1 — 27.12.2012; Жилой дом № 2 — 28.01.2013; Жилой дом № 3 (секции 1, 2, 3, 4) — 27.12.2012. Жилой дом № 3 (секции №№ 5-6) - 06.09.2013.

	1	
«Пашенный»	отношении	
	жилого	
	дома № 3 (секции 5,	
	(секции <i>э</i> , 6) – июнь	
	2013 года	
Многоэтажный	І квартал	29.12.2012.
жилой дом № 6 со	2013	
встроенными		
нежилыми		
помещениями,		
ТП, инженерным		
обеспечением по		
строительному		
адресу: г.		
Красноярск,		
Свердловский		
район, район		
Абаканской		
протоки, жилой		
район		
«Пашенный»		
Многоэтажный	Январь 2014	Строительств
жилой дом № 5 со	года	о не
встроенными		завершено на
нежилыми		дату
помещениями,		опубликован
инженерным		ия настоящей
обеспечением, КРП в		проектной
		декларации.
микрорайоне «Белые росы» в		
жилом районе		
«Пашенный» в		
районе		
«Абаканской		
протоки» в		
Свердловском		
районе г.		
Красноярска		
Многоэтажный	Август 2013	Строительств
жилой дом № 4 со	года	о не
встроенными		завершено на
нежилыми		дату
помещениями,		опубликован
инженерным		ия настоящей
обеспечением в		проектной
микрорайоне		декларации
«Белые росы» в		
жилом районе «Пашенный» в		
«пашенныи» в районе		
раионе «Абаканской		
«Аоаканскои протоки» в		
протоки» в Свердловском		
районе г.		
Красноярска		
Многоэтажный	Сентябрь	Строительств
жилой дом № 7 со	2013 года	о не
встроенными		завершено на
1	<u> </u>	1

	T	ı	
	нежилыми		дату
	помещениями,		опубликован
	инженерным		ия настоящей
	обеспечением в		проектной
	микрорайоне		декларации
	«Белые росы» в		
	жилом районе «Пашенный» в		
	«пашенныи» в районе		
	«Абаканской		
	протоки» в		
	Протоки» в Свердловском		
	районе г.		
	Красноярска		
	Многоэтажные	Декабрь	Строительств
	жилые дома (№№	2016 года	о не
	16, 17/1, 17/2, 18,	201010да	завершено на
	19) со встроенно-		дату
	пристроенными		опубликован
	нежилыми,		ия настоящей
	объектами		проектной
	соцкультбыта и		декларации
	закрытой		1 +
	автомобильной		
	парковкой по		
	строительному		
	адресу: г.		
	Красноярск,		
	Свердловский		
	район, район		
	Абаканской		
	протоки, жилой		
	район		
1	ι π	ī	
	«Пашенный»		
	Многоэтажные	Январь 2017	Строительств
	Многоэтажные жилые дома (№№	Январь 2017 года	о не
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со		о не завершено на
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-		о не завершено на дату
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными		о не завершено на дату опубликован
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми		о не завершено на дату опубликован ия настоящей
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с		о не завершено на дату опубликован ия настоящей
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками,		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г.		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск,		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район		о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»	года	о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной декларации
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»  Двухэтажное	Сентябрь	о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной декларации
	Многоэтажные жилые дома (№№ 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»	года	о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной декларации

Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 2014 года о не со встроенно- пристроенным	i	l	Ī	l <i>-</i>
Красновуск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протови  Двухлажное здание соцкультбыта № 2 с с октуватируемом подвалом по строительному варсеу; г. Красновуск, Свердловский район, жилой район Абаканской протови  Двухтажное здание соцкультбыта № 1 с с с октуватируемом подвалом по строительному протови по строительному дарсеу; г. Красновуск, Свердловский район, жилой район Абаканской протови по строительному адресу; г. Красновуск, Свердловский район, жилой район Абаканской протови по строительному адресу; г. Красновуск, Свердловский район Абаканской протови по строительному адресу; г. Красновуск, Свердловский район Абаканской протоки Ккуб любителей по строительному адресу; г. Красновуск, Свердловский район Абаканской протоки Ккуб любителей по строительному адресу; г. Красновуск, Свердловский район Абаканской протоки «Пашенный», район Абаканской протоки «Пашенный», район Абаканской протоки «Пашенный», район Абаканской протоки «Пашенный», район Абаканской протоки милой район «Пашенный», район Абаканской протоки милой район «Пашенный», район Абаканской протоки милой район милой даканской протоки милой даканской протоки милой даканской декларации просктной декларации и нежилами и нежи				
Сверліювежній район, жилой район Абаканской протоки  Диухтажное завине соцкультбыта № 2 с с эксплуатируемом подмалом по строительному адресу: г. Крановорек, Сверліовежній район Абаканской протоки  Двухтажное завине соцкультбыта № 1 с с с с с с с с с с с с с с с с с с				строить.
район, «Илопірайон Абаканской прогоки  Деухуваное здавие соцкультбыта № 2 с с с с с с с с с с с с с с с с с с с				
район Абаканской протоки  Двухотажное завание сопкультбыта № 2 с с кесплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район Абаканской протоки  Двухотажное завание сопкультбыта № 1 с с с с с с с с с с с с с с с с с с		Свердловский		
«Пашенный», район Абаканской протоки  Двухутажное задание соцкультбыта № 2 с с яксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухутажное задание соцкультбыта № 1 с яксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб двобительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб двобительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб двобителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоотажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многотажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки многотажный жилой декларации я настоящей жилой декларации опубликования и нежилыми помещениями, инженериным и нежилыми помещениями, инженериным и нежилыми помещениями, инженериным		район, жилой		
«Пашенный», район Абаканской протоки  Двухутажное задание соцкультбыта № 2 с с яксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухутажное задание соцкультбыта № 1 с яксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб двобительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб двобительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб двобителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоотажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многотажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки многотажный жилой декларации я настоящей жилой декларации опубликования и нежилыми помещениями, инженериным и нежилыми помещениями, инженериным и нежилыми помещениями, инженериным		район		
район Абаканской протоки  Друхутажное завание соцультбыта № 2 с с яксипуатируемом полвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район оправлом подвалом по строительному адресу г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район оправлом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район обаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район, жилой район обаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район, жилой район обаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район Абаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район Абаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район, жилой район обаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район, жилой район обаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район, жилой район Абаканской протоки  Клуб ановрек, Свердлювский район, жилой район обаканской протоки  Многоотажный жилой дайон Абаканской протоки и авершено на завершено на за				
протоки  Двухэтажное здание сопкультбыта № 2 с с жегизуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район Абаканской протоки  Двухэтажное здание сопкультбыта № 1 с красноярск, Свердлювский район, жилой район, жилой район, жилой район «Паписиный», район Абаканской протоки  Клуб внобителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Паписиный», район Абаканской протоки  Клуб внобителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район «Паписиный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежильми и нежильми и нежильми и помещениями, инженерным и помещениями, инженерным и сетнябрь сотроительств оне завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации Строительств оне завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Строительств оне завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Строительств оне завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Строительств оне завершено на дату опубликовани я настоящей проектной проектн				
Двухотажное зудание соцкультбыта № 2 с с доля подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район объементый», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район объементый», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район, жилой район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район Абаканской протоки  Много филом жилой район Абаканской протоки  Много филом жилой район		-		
адание соцкультбыта № 2 с оксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноврек, Свердновский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с оксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноврек, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Красноврек, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноврек, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноврек, Свердловский район, «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноврек, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежильми и н		_	Пекабрі	Строительств
район Абаканской протоки  Клуб пюбительному адресу: Г. Краснозреск, Свердловский район (Пашенный), район Абаканской протоки  Клуб пюбительному адресу: Г. Краснозреск, Свердловский район (Пашенный), район Абаканской протоки  Клуб пюбителей водных видов спорта по строительному адресу: Г. Краснозреск, Свердловский район (Пашенный), район Абаканской протоки  Клуб пюбителей водных видов спорта по строительному адресу: Г. Краснозреск, Свердловский район, жилой район (Пашенный), район Абаканской протоки  Клуб пюбителей водных видов спорта по строительному адресу: Г. Краснозреск, Свердловский район, жилой район (Пашенный), район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район (Пашенный), район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район (Пашенный), район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежильми и нежи		1 · · · •		_
с эксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район жилой район «Пашенный», рашен бером подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки «Пашенный», район Абаканской протоки Многоотажный жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежилыми нежилыми и нежилыми и нежилыми и нежилыми и нежилыми и нежилыми			2014 года	
эксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Сверлловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской портоки подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Сверлловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Сверлловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Сверлловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Сверлловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки пр		-		-
подвалом по строительному адресу: г. Красповрек, Свердловский район жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с с зксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красповрек, Свердловский район жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красповрек, Свердловский район жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красповрек, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красповрек, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район чежилыми и нежешыми и нежешыми и нежешыми и нежешыми и нежешыми и няжеперым и нежегорым и				-
строительному адресу: г. Краспоярск, Свердлювский район дакаканской протоки  Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с жксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердлювский район «Пашенный», район Абаканской протоки  «Пашенный», район Абаканской проектиой декларации  Многоэтажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район ментериями и кжилыми помещениями, и инженерыми инженерыми и проектной				
адресу: г. Краспоярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки подвалом по строительному адресу: г. Краспоярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Краспоярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Краспоярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Краспоярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район просктной декларации  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, инжепервым я настоящей проектной и завершено на заве		подвалом по		
Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с томполвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, инженерным и нежилыми помещениями, инженерным и нажилыми помещениями, инженерным инженерны		строительному		проектной
Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание сощкультбыта № 1 с сощкультбыта № 1 с эжсплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежильним помещениями, инженерным и нежильним помещениями, инженерным и настоящей проектной инженерным и нежильним помещениями, инженерным и на на просктной инженерным и на просктной инженерным и на просктной инженерным инжене		адресу: г.		декларации
Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание сощкультбыта № 1 с сощкультбыта № 1 с эжсплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежильним помещениями, инженерным и нежильним помещениями, инженерным и настоящей проектной инженерным и нежильним помещениями, инженерным и на на просктной инженерным и на просктной инженерным и на просктной инженерным инжене		Красноярск,		
район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с эксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район которо ки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, инженерным и нежилыми помещениями, инженерным и нажилыми помещениями, инженерным и				
район «Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание сопкультбыта № 1 с завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой декларации  и нежильми помещениями, и нежильми помещениями, и нежильми помещениями, и нежильми помещениями, и нежильми и нежильми помещениями, и нежильми и нежиньми и нежильми и				
«Пашенный», район Абаканской протоки  Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с о пе завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район муль опротоки  Многоэтажный жилой декларации  Многоэтажный завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации опубликовани я настоящей протоки  Многоэтажный жилой декларации опубликовани я настоящей проектной и нежильми				
район Абаканской протоки  Двух этажное здание сопкультбыта № 1 с с оне завершено на дату опубликования в настоящей проектной протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», свердловский район, жилой район «Пашенный», адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», адату опубликования и нежильми и нежим				
Протоки  Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с о жеглуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярек, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярек, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярек, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Красноярек совердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Миогоэтажный жилой район Абаканской протоки  Миогоэтажный жилой декларации  Миогоэтажный жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежильми помещениями, инженерным и нежильми помещениями, инженерным и настоящей и наст				
Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с о не завершено на дату опубликования в настоящей проектной декларации миженерным и нежильми поробликования пороскто и не завершено на дату опубликования в настоящей проектной декларации протоки Прот		_		
здание соцкультбыта № 1 с завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  зкеплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район (Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район Мотоэтажный жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежильми помещениями, инженерным и нежильми помещениями, инженерным и настоящей проектной я настоящей проектной проектной проектной проектной проектной проектной и нежильми помещениями, инженерным и настоящей проектной проектной проектной проектной проектной проектной проектной проектной и настоящей проектной и настоящей проектной проектной и настоящей проектной проектно		*	Фаррати	Строитот
соцкультбыта № 1 с завершено на дату опубликовани подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район о не завершено на строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой декларации  Многоэтажный килой декларации  Многоэтажный килой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и настоящей проектной проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и настоящей проектной и настоящей проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и проектной и проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и настоящей проектной и пр				-
с эксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и неженерным и проектной п			2015 года	
эксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район, жилой район, жилой район, жилой район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой декларации  Многоэтажный сентябрь Строительств о не завершено на дату опубликовани упрабон Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и няженерным и проектной просктной и район упрабон упрабо		-		-
подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный килой декларации  Многоэтажный сентябрь оне завершено на дату опубликовани декларации опубликовани и нежилыми и нежилыми и нежилыми и нежилыми и нежилыми помещениями, и няжеперным и проектной проектной проектной и настоящей проектной и настоящей проектной и настоящей проектной и протоки и настоящей проектной и настоящей проектной и проектной и настоящей проектной прое				
строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки Март 2014 Строительств о не завершено на дату опубликовани район «Пашенный», район Абаканской протоки Март 2014 Строительств о не завершено на дату опубликовани район «Пашенный», район Абаканской протоки Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми и нежилым				-
адресу: г. Красноярск, Свердловский район жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Март 2014 года. Оне завершено на дату опубликовани я настоящей протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, инженерным и нежилыми и нежиными и нежилыми и нежиными и нежины		подвалом по		
адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Март 2014 года.  о не завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Строительств о не завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Строительств о не завершено на завершено на дату опубликовани я настоящей проектной о не завершено на		строительному		проектной
Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, инженерным		адресу: г.		декларации
Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, инженерным				•
район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей Водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств и не жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, инженерным и нежилыми помещениями, инженерным и проектной проектной проектной проектной проектной проектной проектной и настоящей проектной и проектной и проектной проектной и проектной проектной проектной и настоящей проектной				
район «Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Миот 2014 года.  о не завершено на дату опубликовани я настоящей проектной декларации  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, инженерным				
«Пашенный», район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным и проектной проектной и проектной и проектной и проектной и пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным и проектной проектной проектной и проектной и проектной и нажилыми помещениями, инженерным и проектной проектной проектной проектной проектной проектной		_		
район Абаканской протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежилыми помещениями, инженерным и магтоящей проектной и я настоящей помещениями, инженерным и менерным и проектной и я настоящей проектной и я настоящей проектной и настоящей проектной и я настоящей проектной и настоящей проектной и настоящей проектной и настоящей проектной и проектной и настоящей проектной и проект				
Протоки  Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь строительств жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и настоящей проектной и настоящей помещениями, и настоящей проектной и проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и проектной и проектной и настоящей проектной и проектной и проектной и проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и проектной и проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и нежилыми проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и нежилыми проектной и нежилыми проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми проектной и проектной и нежилыми				
Клуб любителей водных видов года. о не завершено на строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и нженерным  Клуб любителей Март 2014 Строительств о не завершено на дату опубликования я настоящей проектной и нажилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и настоящей проектной проектной проектной проектной проектной проектной		^		
водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроеннопристроенным и нежилыми помещениями, инженерным проектной и проектной дату опубликования дату опубликования и настоящей проектной и настоящей проектной и нежилыми помещениями, инженерным проектной проектной проектной и нежилыми проектной проектной проектной проектной проектной проектной проектной проектной проектной			Man= 2014	Commence
спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и неженерным  проектной протоки  Вавершено на дату опубликовани я настоящей проектной			•	-
строительному адресу: г. Красноярск, Красноярск, Свердловский проектной декларации район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, и нженерным проектной			года.	
адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным  опубликовани я настоящей проектной декларации  Сентябрь Строительств завершено на дату опубликовани я настоящей проектной		_		-
Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным  Красноярск, Я настоящей проектной проектной  декларации  Сентябрь Строительств завершено на дату опубликовани я настоящей проектной		_		-
Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, инженерным проектной				опубликовани
Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, и нежилыми помещениями, инженерным проектной		Красноярск,		я настоящей
район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 2014 года о не со встроенно-пристроенным дату и нежилыми помещениями, и настоящей проектной				проектной
район «Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 2014 года о не со встроенно- пристроенным дату и нежилыми помещениями, инженерным проектной				_
«Пашенный», район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 2014 года о не со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным инженерным проектной				
район Абаканской протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 2014 года о не завершено на пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным инженерным проектной				
протоки  Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 2014 года о не завершено на пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным проектной				
Многоэтажный сентябрь Строительств жилой дом № 11 2014 года о не со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным инженерным проектной		-		
жилой дом № 11 со встроенно- пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным инженерным			сентабы	Строители отр
со встроенно- пристроенным и нежилыми помещениями, инженерным проектной				-
пристроенным дату и нежилыми опубликовани помещениями, я настоящей инженерным проектной			2014 года	
и нежилыми опубликовани помещениями, я настоящей проектной		_		-
помещениями, я настоящей инженерным проектной				-
инженерным проектной				опубликовани
инженерным проектной		помещениями,		
				проектной
				-
$ T\Pi,$				

1.5. Вид лицензируемой деятельное номер лицензии, срок ее действ орган, выдавший эту лиценз если вид деятельности подлех лицензированию в соответстви федеральным законом и связа осуществлением застройщи деятельности по привлечен денежных средств участни долевого строительства строительства (создан многоквартирных домов и (и иных объектов недвижимости  1.6. Финансовый результат текущего го		лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  ода По состоянию на конец второго квартала 2013 года 4746 (четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей  пи По состоянию на конец второго квартала 2013
	на день опубликования проектной декларации	года 423 484 000 (четыреста двадцать три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на конец второго квартала 2013 года 332 563 000 (триста тридцать два миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи) рублей
	2. Информа	ация о проекте строительства
2.1.	Цель проекта строительства	Обеспечение жителей г. Красноярска жильем, получение прибыли.
		получение приобли.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Получение приобли.  Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь.  Общая продолжительность строительства жилого дома № 8 согласно проекту организации работ — 15 месяцев.  Начало строительства — сентябрь 2013 года.
		Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь. Общая продолжительность строительства жилого дома № 8 согласно проекту организации работ — 15 месяцев. Начало строительства — сентябрь 2013 года.  1) Положительное заключение государственной экспертизы № 24-1-4-0210-13 утверждено 08.08.2013 заместителем руководителя Краевого государственного автономного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза»
2.2.	проекта строительства  Результат государственной экспертизы проектной	Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь. Общая продолжительность строительства жилого дома № 8 согласно проекту организации работ — 15 месяцев. Начало строительства — сентябрь 2013 года. 1) Положительное заключение государственной экспертизы № 24-1-4-0210-13 утверждено 08.08.2013 заместителем руководителя Краевого государственного автономного учреждения

		запагнетрипоранного Управланнам Фоловом но
		зарегистрированного Управлением Федеральной
		службы государственной регистрации, кадастра и
		картографии по Красноярскому краю 15 апреля 2013
		г., номер регистрации 24-24-01/067/2013-345
	Собственник земельного участка	Муниципальное образование «Город Красноярск»
	Кадастровый номер и площадь	Кадастровый номер 24:50:00 00 000:155097.
	земельного участка	Общая площадь земельного участка,
		предоставленного под строительство, в соответствии
		с договором аренды составляет 208 834 квадратных
		метра.
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрены открытые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства для жителей жилого дома № 7 предусмотрены в
		соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. Покрытие проездов и парковок принято двухслойное асфальтобетонное, покрытие тротуаров
		– брусчатое.
		Озеленение осуществляется устройством газонов с
		посевом многолетних трав, цветников, посадкой
		деревьев и кустарников.
		Для благоустройства территории предусмотрены
		малые архитектурные формы (урны, скамьи),
		оборудование площадок для игр детей дошкольного и
		сладшего шольного возраста, для занятия
2.4	1.5	физкльтурой, и площадок для хозяйственных целей.
2.4.	Местоположение строящихся	Участок для строительства расположен по
	(создаваемых)	строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской
	многоквартирного дома и (или)	
	иного объекта недвижимости	протоки. Жилой дом № 8 запроектирован в центральной
		части отведенного земельного участка. С восточной стороны от жилого дома предусмотрен проезд и две автостоянки по 10 машиномест; с южной стороны —
		автостоянка на 10 машиномест. Вдоль западного
		фасада предусмотрена полоса шириной 6,00 м,
		пригодная для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на грунт.
	Описание строящихся	Здание жилого дома № 8 запроектировано с 9
	(создаваемых)	надземными этажами с чердаком и техническим
	многоквартирного дома и (или)	подпольем и состоит из трех рядовых секций.
	иного объекта недвижимости	Высота первого и типового этажей – 2,8 м.
	ппого оовекта педвижимости	Техническое подполье запроектировано высотой
		этажа 2,10 и 2,30 м.
		Здание жилого дома № 8 запроектировано из
		сборных железобетонных конструкций серии 97 с
		несущими продольными и поперечными сборными
		железобетонными стенами, при шаге поперечных
		стен 3,00 м, продольных сетн 3,00 и 6,00 м, с
		опиранием железобетонных панелей перекрытий на
		стены по контуру, по двум и трем сторонам.
		В жилом доме в каждой секции на первом этаже
		запроектированы двойные тамбуры, вестибюль, мусоросборная камера, электрощитовая, комната

уборочного инвентаря, лестничная клетка, лифтовый холл, однокомнатные квартиры.

Входы в каждый подъезд запроектированы через двойные тамбуры, с устройством крылец и пандусов; предусмотрен доступ в лифтовый узел и лестничную клетку.

Каждую секцию жилого дома № 8 предусмотрено оборудовать мусоропроводом с мусорокамерой на 1 этаже с изолированным от подъезда входом.

Каждую секцию жилого дома № 8 предусмотрено оборудовать лифтом (грузоподъемностью 630 кг) без машинного помещения.

В каждой секции жилого дома № 8 запроектированы лестничные клетки для сообщения между этажами и выхода на кровлю, с естественным освещением, и отделяются от поэтажных коридоров дверями. Коридоры в секциях запроектированы без естветсвенного освещения.

Планировочными решениями обеспечивается функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. В составе проектируемых квартир жилой части здания предусмотрены жилые комнаты, кухни, совмещенные сан.узлы или ванные комнаты, уборные; коридоры, балконы и лоджии. Жилые комнаты и кухни квартир имеют естественное освещение.

Проектными решениями предусмотрено остекление балконов и лоджий.

На чердаке размещаются вентканалы. Доступ на чердак предусмотрен с лестничной площадки, на отметке 25,200.

Покрытие здания — с внутренним водостоком и стальным ограждением по периметру, общей высотой 1200 мм. Доступ на кровлю предусмотрен из чердака по стремянке серез люк.

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка, шириной 1500мм.

Фасад жилого дома запроектирован из стеновых панелей с облицовкой керамической плиткой в заводских условиях. Стеновые панели в пределах остекляемых балконов и лоджий, цоколь здания и боковые поверхности крылец окрашиваются фасадными акриловыми красками или фасадной эмалью.

Потолки жилых комнат, квартирных коридоров, кухонь, лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров общего пользования, электрощитовых — окраска краской ВД-ВА. Потолки ванных комнат, уборных, совмещенных сан.узлов, мусоросборных камер, комнат уборочного инвентаря - окраска краской ВД-АК.

Стены жилых помещений: комнат, квартирных коридоров, кухонь предусмотрено оклеить обоями, в совмещенных сан. узлах, ванных комнатах, лестничных

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или)	клетках, лифтовых холлах, тамбурах, коридорах общего пользования, электрощитовых предусмотрена окраска акриловой краской, в мусоросборной камере и комнате уборочного инвентаря — глазурованная плитка.  Полы жилых комнат, квартирных коридорах, кухнях предусмотрено покрыть линолеумом на теплозвукоизоляционной основе. В составе пола первого этажа предусмотрено устройство теплых полов. В совмещенных сан. узлах, ванных комнатах и уборных — масляная покраска. В тамбурах, лестничных клетках, лифтовых холлах, коридорах общего пользования — шлифованная бетонная плита мозаичного состава заводского изготовления. В мусоросборной камере, комнате уборочного инвентаря, в электрощитовых — керамическая плитка.  Общее количество квартир в Жилом доме № 8 — 213 штук.
	иного объекта недвижимости Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<b>1-комнатных квартир 213 штук, в том числе:</b> 32,0 м2 – 33 шт.; 32,8 м2 – 24 шт.; 33,3 м2 – 15 шт.; 33,6 м2 – 48 шт.; 34,8 м2 – 12 шт.; 35,6 м2 – 10 шт.; 37,2 м2 – 13 шт.; 38,4 м2 – 4 шт.; 39,9 м2 – 3 шт.; 40,7 м2 – 12 шт.; 41,5 м2 – 12 шт.; 45,3 м2 – 27 шт.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Отсутствуют.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и вентиляционные шахты, мусорокамеры, венткамеры, коридоры, тамбуры, технические этажи, технические помещения для разводки инженерных сетей, машинное отделение лифтов, помещение мусоропровода, мусоросборная камера, технические помещения, иные помещения, не являющиеся частями квартир и обслуживающие более одного помещения в данном доме, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, электрощитовые, комнаты уборочного инвентаря, узел управления, помещение ИТП, насосная,

	долевого строительства	помещение хранения светильников, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и
		благоустройства и иные предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)	IV квартал 2014 года
	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о	Администрация города Красноярска
	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Незначительные
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства Жилого дома № 8	В ценах 3 квартала 2013 года 336 238 730 (триста тридцать шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч семьсот тридцать) рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик — Закрытое акционерное общество «Фирма «Культбытстрой» (Юридический адрес: 660019, г. Красноярск, ул. Мусорского, д. 18, ИНН 2464000780).
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», в районе Абаканской протоки площадью 208834 квадратных метра, с кадастровым номером 24:50:0000000:155097, принадлежащего застройщику на основании Договора аренды земельного № 840 от 20.03.2013 (зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 15.04.2013, номер регистрации 24-24-01/067/2013-345), а также залог строящегося

		(создаваемого) на указанном земельном участке
		жилого дома № 8. С даты получения застройщиком в
		порядке, установленном законодательством о
		градостроительной деятельности, разрешения на ввод
		в эксплуатацию жилого дома № 8 до даты передачи
		объекта долевого строительства участнику долевого
		строительства такой объект долевого строительства
		считается находящимся в залоге у участника долевого
		строительства. При этом жилые и (или) нежилые
		помещения, входящие в состав данных
		многоквартирного дома и (или) иного объекта
		недвижимости и не являющиеся объектами долевого
		строительства, не считаются находящимися в залоге с
		даты получения застройщиком указанного
		разрешения.
2.12.	H	H D
2.12.	Иные договоры и сделки, на	На настоящий момент отсутствуют. Возможно
	основании которых	привлечение денежных средств на основании
	привлекаются денежные	договора инвестирования строительства в
	средства для строительства	соответствии с Федеральным законом от 25 февраля
	(создания) многоквартирного	1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в
	дома и (или) иного объекта	Российской Федерации, осуществляемой в форме
	недвижимости, за исключением	капитальных вложений» в отношении нежилых
	привлечения денежных средств	помещений, а также квартир в случае, если лицом,
	на основании договоров	приобретающим право требования квартиры, будет
	* * *	являться юридическое лицо либо индивидуальный
		предприниматель.
		предприниматель.
	<u> </u>	предприниматель.
		предприниматель.

Генеральный директор		
ООО «Белые росы»	Михирев А.	B. «14» октября 2013 года
	подпись	

М.П.