

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Выбор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662047623, 394088 Воронежская
полное наименование организации – для
область, г. Воронеж, ул. Владимира
юридических лиц), его почтовый индекс
Невского, 19
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2016

№ 36-RU36302000-189-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г. Воронеж,

капитального строительства

ул.45 Стрелковой дивизии, 259д, I этап строительства. Жилой дом поз.3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии, 259д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:7283

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-108-2015, дата выдачи 09.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 34220,7 | 34655,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 1789,6 | 1854,0 |
| Общая площадь здания без учета лоджий и балконов | кв. м | 10333,1 | 9976,0 |
| Общая площадь подвала | кв. м | - | 555,2 |
| Общая площадь надстройки | кв. м | - | 91,4 |
| Общая площадь технического этажа | кв. м | - | 542,8 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м | - | 2701,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

Об
пом
бал
тер
Об
пом
об
мн
Ко
в т
Кс
Кс
пл
в т
1-
2-
3-
4-
бс
О
по
л
С
и
о
-
-
-
к
-
J
Э
I
I

И

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 170/7569,8 | 170/7275,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 136/5069,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 34/2205,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | — | — |
| 4-комнатные | шт./кв. м | — | — |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | — | — |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - сети водоснабжения | м.п. | 99 | 99 |
| - ливневая канализация | м.п. | 131 | 131 |
| - сети электроснабжения | м.п. | 55 | 55 |
| - хозяйственно-бытовая канализация | м.п. | 133 | 133 |
| - система теплоснабжения | м.п. | 42 | 42 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |

| | | | |
|----------------------|--|-------------|-------------|
| Материалы стен | | монолитные | монолитные |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |

Кл
зда
Уд
эне
Ма
огр
Заг

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

кад
кад
зем
кад
ат
им

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

" 6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

| | | | |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | стеклопакеты | стеклопакеты |

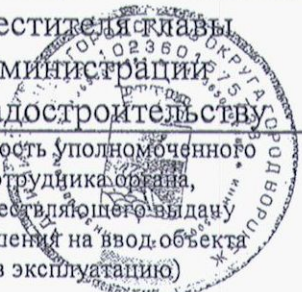
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

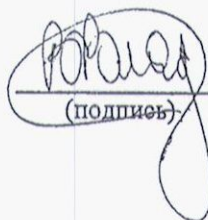
дата подготовки технического плана здания 14.11.2016, сведения о кадастровом инженере: Ершова Юлия Юрьевна,, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-474, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

дата подготовки технических планов сооружений 17.11.2016, сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность Уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

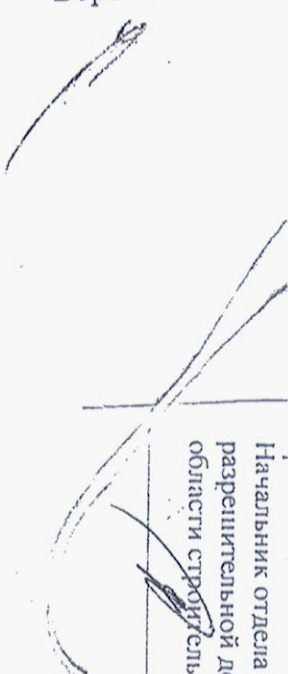
В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"06" 12 2016 г.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Воронов С.Л.



Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

С.Л.Воронов