

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623, 394088 Воронежская

полное наименование организации – для

область, г.Воронеж ул. Владимира

юридических лиц), его почтовый индекс

Невского, 19

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2016

№ 36-RU36302000-181-2016

#### 1. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г.Воронеж,

капитального строительства

ул.45 Стрелковой дивизии, 259д, I этап строительства. Жилой дом поз.8

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии, 259д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:7297

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-112-2015, дата выдачи 09.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63167,6	66739
в том числе подземной части	куб. м	3349,5	3466
Общая площадь	кв. м	18039,6	18179,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	Подвал, 17 эт., технич.этаж 1	Подвал, 17 эт., технич.этаж 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/13432,5	255/12910,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		153/5682,6
2-комнатные	шт./кв. м		68/4383,3
3-комнатные	шт./кв. м		34/2844,3
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	м.п.	326	326
-ливневая канализация	м.п.	146	146
- сети электроснабжения	м.п.	92	92
- хозяйственно-бытовая канализация	м.п.	131	131
-система теплоснабжения	м.п.	13	13
- повысительная насосная станция	кв.м.	108,0	108,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы подготовлены : 18.10.2016 кадастровым инженером Бабенковой Татьяной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-462; 10.10.2016 кадастровым инженером Федоровой Екатериной Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583

Заместитель главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

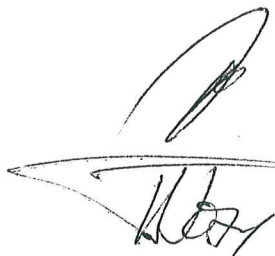


*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” 11 20 16 г.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.



С.Л. Воронов

П.В. Гончаров



Прошнуровано и скреплено печатью  
Э (ТРИ) листа  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства

С.Л. Воронов