

Кому: ООО «Регионстрой»

(наименование застройщика

ИНН 6901065639 ОГРН 1046900088850

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170041, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул.Благоева,44, помещение 4

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2015

N 69-40-~~123~~-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения**

(наименование объекта (этапа)

**в границах улиц Скворцова-Степанова-Красина-Жореса в г. Твери - I**

капитального строительства)

**этап строительства**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Тверь, ул.Красина, д.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 217 от 20.02.2014 «О присвоении адреса объекту

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

капитального строительства, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами

69:40::01:00232:15 и 69:40:01:00232:26, по улице Красина в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100232:26

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-463, дата выдачи 29.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Г. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	38089,9	33358,0
в том числе надземной части	куб. м	38071,1	33311,0
Общая площадь	кв. м	7591,42	7506,7
Площадь нежилых помещений: в том числе:	кв. м	1457,28	1519,8
нежилое помещения I (дренажная насосная)	кв.м	13,02	14,9
нежилое помещение V (электрощитовая)	кв.м	10,42	10,2
нежилое помещение IV	кв.м	294,0	294,0
нежилое помещение VI	кв.м	270,9	270,9
места общего пользования	кв.м	876,98	929,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6134,14	5986,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1457,28	1519,8

Количество этажей	шт. шт.	9-10, подвал 1	9-10, подвал 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/6134,14	96/5986,9
1-комнатные	шт./кв. м	31/1285,4	31/1216,1
2-комнатные	шт./кв. м	46/3028,34	46/2987,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1400,96	16/1343,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/128,74	1/133,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/290,7	2/306,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6387,7	6248,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковёр	Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковёр
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,051	0,051
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты полистирольные, вспененные, экструзионные ПЕНОПЛЭКС М35, толщиной 50 мм	Плиты полистирольные вспененные экструзионные ПЕНОПЛЭКС М35, толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из 5-ти камерного профиля ПВХ, толщ.70мм; 2-х камерный стеклопакет. Лоджии: однокамерный стеклопакет, алюминиевый профиль. Двери: алюминиевый	Оконные блоки из 5-ти камерного профиля ПВХ, толщ.70мм; 2-х камерный стеклопакет. Лоджии: однокамерный стеклопакет, алюминиевый профиль.

		профиль, двухкамерное остекление, в жилой части: глухие металлически е утепленные	Двери: алюминиевый профиль, двухкамерное остекление, в жилой части: глухие металлически е утепленные
--	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 25.11.2015 г., кадастровый инженер: Шибаева Ирина Алексеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-637, дата выдачи: 16.07.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 29.07.2014 г.

Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
администрации г. Твери  
 (должность уполномоченного  
 (расшифровка подписи)  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарёв

"16" декабря 20 15 г.

М.П.

Кому: ООО «Регионстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6901065639 ОГРН 1046900088850

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170041, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул.Благоева, 44, помещение 4

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2015

№ 69-40-~~124~~-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения**

(наименование объекта (этапа)

**в границах улиц Скворцова-Степанова-Красина-Жореса в г. Тверь - II этап**

капитального строительства)

**строительства**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Тверь, ул.Красина, д.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 217 от 20.02.2014 «О присвоении адреса объекту

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

капитального строительства, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами

69:40::01:00232:15 и 69:40:01:00232:26, по улице Красина в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100232:15

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-464, дата выдачи 29.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	33136,4	28142,0
в том числе надземной части	куб. м	33076,9	27984,0
Общая площадь	кв. м	6489,03	6427,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1435,43	1494,4
в том числе:			
нежилое помещения II (водомерный узел)	кв.м	11,37	11,4
нежилое помещение III (насосная)	кв.м	21,69	22,5
нежилое помещение X (электрощитовая)	кв.м	9,93	10,1
нежилое помещение XI (электрощитовая)	кв.м	9,93	10,1
нежилое помещение VII	кв.м	68,01	67,2
нежилое помещение VIII	кв.м	138,66	134,7
нежилое помещение IX	кв.м	276,92	263,0
места общего пользования (с 1 по 9 этаж): коридоры, лестничные клетки, тамбура		898,98	975,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	5053,6	4932,8

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1435,43	1494,4
Количество этажей	шт. шт.	9, подвал	9, подвал
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/5053,6	96/4932,8
1-комнатные	шт./кв. м	40/1588,72	40/1517,1
2-комнатные	шт./кв. м	48/2808,8	48/2740,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/656,08	8/675,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5304,0	5185,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер	Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

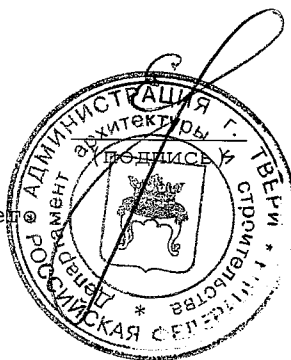


Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,051	0,051
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты полистирольные, вспененные, экструзионные ПЕНОПЛЭКС М35, толщиной 50 мм	Плиты полистирольные вспененные экструзионные ПЕНОПЛЭКС М35, толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из 5-ти камерного профиля ПВХ, толщ.70мм; 2-х камерный стеклопакет. Лоджии: однокамерный стеклопакет,	Оконные блоки из 5-ти камерного профиля ПВХ, толщ.70мм; 2-х камерный стеклопакет. Лоджии: однокамерны

		алюминиевый. профиль. Двери: алюминиевый профиль, двухкамерное остекление, в жилой части: глухие металлически е утепленные	й стеклопакет, алюминиевый профиль. Двери: алюминиевый профиль, двухкамерное остекление, в жилой части: глухие металлически е утепленные
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 20.11.2015 г., кадастровый инженер: Злунецкая Наталья Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-634, дата выдачи: 16.07.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 29.07.2014 г.

Начальник департамента  
 архитектуры и строительства  
 администрации г. Твери  
 (должность уполномоченного  
 (расшифровка подписи)  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарев

"16" декабря 2015 г.

М.П.