

Изменения №7

к проектной декларации на объект строительства:

«9-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Терещенко в г. Твери
расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Терещенко, дом 13
(опубликованы 03 марта 2017 года на сайте www.терещенко69.рф)

«27» февраля 2017года

В соответствии с п.п. 4-6 ст. 19, и руководствуясь п. 2.4. ст.19, ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» «Стройгруп» утверждает новую редакцию проектной декларации

Информация о застройщике	
Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
Пункт 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1. Общество с ограниченной ответственностью
	1.2. «Стройгруп»
Пункт 2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	2.1. 170100
	2.2. город
	2.3. Тверь
	2.4. ул. Московская
	2.5. дом 82
	2.6. офис 3
Пункт 3. О режиме работы застройщика	3.1. Рабочие дни недели понедельник - пятница
	3.2. Рабочее время 9:00 – 18:00
Пункт 4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	4.1. Номер телефона 8 (4822) 77-04-77, 77-06-77
	4.2. Адрес электронной почты stroygrup69@mail.ru
	4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Терещенко69.рф
Пункт 5. О лице, исполняющем функции	5.1. Трошкин

единоличного исполнительного органа застройщика	5.2.	Дмитрий
	5.3.	Валерьевич
	5.4.	Генеральный директор
	6.1.	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Стройгрупп»
Пункт 6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
Раздел II. О государственной регистрации застройщика		
Пункт 1. О государственной регистрации застройщика	1.1.	ИНН 6901081976
	1.2.	ОГРН 1056900104690
	1.3.	Дата регистрации 26.07.2005 года
Раздел III. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
Пункт 1. Об учредителе - физическом лице		
	1.1.	Плisko
	1.2.	Ольга
	1.3.	Михайловна
	1.4.	Гражданство РФ
	1.5.	Страна места жительства Россия
	1.6.	50% голосов в органе управления
	1.7.	Урбанович
	1.8.	Виталий
	1.9.	Сергеевич
	1.10.	Гражданство РФ
	1.11.	Страна места жительства Россия
	1.12.	50% голосов в органе управления
Раздел IV. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
Пункт 1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	1.1.1	12-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 83
	1.1.2.	Город
	1.1.3.	Тверь

предшествующих опубликованию проектной декларации	1.1.4.	ул. Можайского
	1.1.5.	дом 83
	1.1.6.	коммерческое обозначение «Дом на Можайского»
	1.1.7.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 года
	1.1.8.	разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдано 31.12.2014 г.
	1.1.9.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 69320000-162
	1.1.10.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
	1.2.1.	5-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Тверь, Московское ш., д. 35
	1.2.2.	Город
	1.2.3.	Тверь
	1.2.4.	Московское шоссе
	1.2.5.	Дом 35
	1.2.6.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 года
	1.2.7.	разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдано 21.05.2015 г.
1.2.8.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 69-3-55-2015	
1.2.9.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери	
Раздел V. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	1.1.1.	«Инженер-строитель»
	1.1.2.	ИНН 7842014303
	1.1.3.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ИС.232.69.6.11.2016
Пункт 1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	1.1.1.	«Инженер-строитель»
	1.1.2.	ИНН 7842014303
	1.1.3.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ИС.232.69.6.11.2016

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1.1.4.	Дата выдачи 10.11.2016г.
	1.1.5.	Ассоциация «Саморегулируемая организация»
Пункт 2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	2.1.1.	«Объединение инженеров проектировщиков»
	2.1.2.	ИНН 7719288327
Раздел VI. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
Пункт 1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1.1.	Последняя отчетная дата 30.09.2016 года
	1.2.	Размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей
	1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 93 045 000 (девяносто три миллиона сорок пять тысяч) рублей
	1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 92 225 000 (девяносто два миллиона двести двадцать пять тысяч) рублей
Раздел VII. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
Пункт 1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика соответствует установленным требованиям
	1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует (не подано)
	1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует (не подано)</p>
1.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует (не подано)</p>
1.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют (не подано)</p>
1.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствуют (не подано)</p>
1.9.	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует (не подано)</p>
1.10.	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься</p>

	<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись</p>
Информация о проекте строительства	
Раздел 1. Пункт 1. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
1.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1.1.1. Количество объектов капитального строительства - 1
1.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	1.2.1 многоквартирный дом 1.2.2. город 1.2.3. Тверь 1.2.4. улица 1.2.5. Терещенко 1.2.6. Дом 13 1.2.7. Назначение объекта жилое 1.2.8. Минимальное количество этажей в объекте 10 1.2.9. Максимальное количество этажей в объекте 10 1.2.10. Общая площадь объекта 5 798,31 кв.м. 1.2.11. наружные стены – теплоэффективные, двухслойные из пенополистеробетонных блоков толщиной 300мм с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 120мм каркас объекта – монолитные ж/б стены, пилоны 1.2.12. Материал перекрытий - монолитный железобетон 1.2.13. Класс энергоэффективности - высокий 1.2.14. Сейсмостойкость - 6 баллов
Пункт 2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
2.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	2.1.1. Общество с ограниченной ответственностью
	2.1.2. «Синдус – инженерные изыскания в строительстве»
	2.1.3. ИНН 6950112225

	2.1.4.	Общество с ограниченной ответственностью
	2.1.5.	«Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»
	2.1.6.	ИНН 6901025065
	2.1.7.	Общество с ограниченной ответственностью
	2.1.8.	«ПРИЗМА»
	2.1.9.	ИНН 6901017392
2.2. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	2.2.1.	Общество с ограниченной ответственностью
	2.2.2.	«Проектное бюро «Линия»
	2.2.3.	ИНН 6901010407
2.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2.3.1.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	2.3.2.	Дата выдачи 24.09.15 г.
	2.3.3.	Номер заключения 4-1-1-0489-15
	2.3.4.	Общество с ограниченной ответственностью
	2.3.5.	«Национальная Экспертная Палата»
	2.3.6.	ИНН 7728829935
2.4. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	2.4.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект Дом на Терешенко
Раздел II. О разрешении на строительство		
Пункт 1.1. О разрешении на строительство	1.1.1.	Номер разрешения на строительство 69-40-238-2015
	1.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 08.10.2015 года
	1.1.3.	Срок действия разрешения на строительство до 30.09.2018 года
	1.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.02.2017 года
	1.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
Раздел III.		
Пункт 1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	1.1.2.	Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	1.1.3.	Номер договора 145-з/13
	1.1.4.	Дата подписания договора 15.10.2013 года
	1.1.5.	Дата государственной регистрации договора - 30.10.2013 года
	1.1.6.	Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства - не позднее 62 месяцев со дня подписания договора аренды на земельный участок
	2.2.1.	Публичный собственник земельного участка
	2.2.2.	Администрация города Твери
2.2. О собственнике земельного участка	2.2.3.	ИНН 6901000920
	2.2.4.	муниципальная собственность
	2.2.5.	Администрация города Твери
	2.3.1.	Кадастровый номер земельного участка 69:40:0200031:30
	2.3.2.	Площадь земельного участка 3 912,05 кв.м.
Раздел IV. О планируемых элементах благоустройства территории		
Пункт 1.1. Об элементах благоустройства территории	1.1.1.	Планируются асфальтобетонные проезды и тротуары
	1.1.2.	планируемое количество машино-мест 36: - 6 на земельном участке; - 28 вне земельного участка.
	1.1.3.	Расположение относительно объекта строительства - площадка для игр детей; - площадка для отдыха; - площадка для взрослого населения; - площадка для занятий физкультурой; - хозяйственная площадка. - качели балансиры – 1 шт.; - детский игровой комплекс – 1 шт.; - горка/5438 – 1 шт.; - карусель – 1 шт.; - песочница – 1 шт.; - скамья – 6 шт.; - урна – 6 шт.; в пределах земельного участка (не далее 25 м от здания)
1.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 20 метров от здания	
1.1.5.	Мероприятия по озеленению - газон – 1287,09 кв.м.	
1.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1	

	<p>парковочное место, с уровня автостоянки на уровень пешеходной дорожки предусмотрен пандус, шириной 1,8 м; при въездах в подъезды предусмотрены пандусы; подъезды здания оборудованы специальными электроподъемниками.</p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения 2 существующие и 7 новых опор электроосвещения</p>
<p>Раздел V. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>Пункт 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>1.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения 2 существующие и 7 новых опор электроосвещения</p> <p>1.1.1. Электроснабжение</p> <p>1.1.2. Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей</p> <p>1.1.3. «Тверьгорэлектро»</p> <p>1.1.4. ИНН 6903004705</p> <p>1.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения 25.11.2016</p> <p>1.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения № 019-03/665-16</p> <p>1.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети электроснабжения - 2 года</p> <p>1.1.8. Размер платы за подключение к сети электроснабжения 86 196,61 рублей</p> <p>1.1.9. Водоснабжение</p> <p>1.1.10. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.11. «Тверь Водоканал»</p> <p>1.1.12. ИНН 6901093516</p> <p>1.1.13. Дата выдачи технических условий на подключение к сети - 31.12.2013 года</p> <p>1.1.14. Номер выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения № 9983</p> <p>1.1.15. Срок действия технических условий на подключение к сети водоснабжения 3 года (продлено до 30.09.2018)</p> <p>1.1.16. Размер платы за подключение к сети водоснабжения 556 000,00 рублей</p> <p>1.1.17. Бытовое водоотведение</p> <p>1.1.18. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.19. «Тверь Водоканал»</p> <p>1.1.20. ИНН 6901093516</p>

1.1.21.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети Бытового водоотведения 31.12.2013 года
1.1.22.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети Бытового водоотведения № 9982
1.1.23.	Срок действия технических условий на подключение к сети Бытового водоотведения 3 года (продлено до 30.09.18)
1.1.24.	Размер платы за подключение к сети Бытового водоотведения 556 000,00 рублей
1.1.25.	Ливневое водоотведение
1.1.26.	Муниципальное унитарное предприятие города Твери
1.1.27.	«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
1.1.28.	ИНН 6901043184
1.1.29.	Дата выдачи технических условий на Ливневое водоотведение 08.07.2014 года
1.1.30.	Номер выдачи технических условий на Ливневое водоотведение № 64
1.1.31.	Срок действия технических условий на подключение к сети Ливневого водоотведения 2 года (продлено до 16.01.2020 года)
1.1.32.	Размер платы за подключение к сети Ливневого водоотведения отсутствует
1.1.33.	Газоснабжение
1.1.34.	Акционерное общество
1.1.35.	«Газпром газораспределение Тверь»
1.1.36.	ИНН 6900000364
1.1.37.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети Газоснабжения 31.05.2016 года
1.1.38.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети Газоснабжения № 04/3237
1.1.39.	Срок действия технических условий на подключение к сети Газоснабжения - 2 года
1.1.40.	Размер платы за подключение к сети Газоснабжения - 2 048 199,20 рублей
1.1.41.	Теплоснабжение
1.1.42.	Общество с ограниченной ответственностью
1.1.43.	Тверская генерация
1.1.44.	ИНН 6906011179
1.1.45.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети теплоснабжения 13.03.2015 года
1.1.46.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети теплоснабжения № 021/02-01-07-0182

4	Квартира № 4	1	1	65,26	2	1	19,85 16,48	Прихожая Лоджия	5,49 3,81
5	Квартира № 5	2	1	68,42	2	1 2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая Гардероб Лоджия	12,17 3,86 10,57 2,67 3,69
6	Квартира № 6	2	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
7	Квартира № 7	2	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
8	Квартира № 8	2	1	65,26	2	1 2	19,85 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
9	Квартира № 9	3	1	68,42	2	1 2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая Гардероб Лоджия	12,17 3,86 10,57 2,67 3,69
10	Квартира № 10	3	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
11	Квартира № 11	3	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
12	Квартира №	3	1	65,26	2	1	19,85	Кухня	12,17

13	12								2	16,48	С/У Прихожая Лоджия	3,86 8,20 4,70
	Квартира № 13	4	1		68,42	2			1 2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая Гардероб Лоджия	12,17 3,86 10,57 2,67 3,69
14	Квартира № 14	4	1		42,86	1			1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
15	Квартира № 15	4	1		42,86	1			1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
16	Квартира № 16	4	1		65,26	2			1 2	19,85 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
17	Квартира № 17	5	1		68,42	2			1 2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая Гардероб Лоджия	12,17 3,86 10,57 2,67 3,69
18	Квартира № 18	5	1		42,86	1			1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
19	Квартира № 19	5	1		42,86	1			1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
20	Квартира № 20	5	1		65,26	2			1 2	19,85 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70

21	Квартира № 21	6	1	68,42	2	1 2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая Гардероб Лоджия	12,17 3,86 10,57 2,67 3,69
22	Квартира № 22	6	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
23	Квартира № 23	6	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
24	Квартира № 24	6	1	65,26	2	1 2	19,85 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
25	Квартира № 25	7	1	68,42	2	1 2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая Гардероб Лоджия	12,17 3,86 10,57 2,67 3,69
26	Квартира № 26	7	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
27	Квартира № 27	7	1	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
28	Квартира № 28	1	1	65,26	2	1 2	19,85 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
29	Квартира № 29	8	1	68,42	2	1 2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая	12,17 3,86 10,57

30	Квартира № 30	8	1	42,86	1	18,50	Гардероб Лоджия	2,67 3,69
31	Квартира № 31	8	1	42,86	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
32	Квартира № 32	8	1	65,26	2	19,85 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
33	Квартира № 33	9	1	68,42	2	20,33 15,13	Кухня С/У Прихожая Гардероб Лоджия	12,17 3,86 10,57 2,67 3,69
34	Квартира № 34	9	1	42,86	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
35	Квартира № 35	9	1	42,86	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
36	Квартира № 36	9	1	70,32	2	19,85 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70 5,06
37	Квартира № 37	1	2	65,26	2	19,58 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
38	Квартира №	1	2	42,86	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 8,20 4,70

	38										С/У Прихожая Лоджия	3,86 5,49 3,81
39	Квартира № 39	1	2	40,16	1			1	15,80	11,20 3,86 5,49 3,81	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
40	Квартира № 40	1	2	42,96	1			1	15,94	12,08 3,86 7,45 3,64	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,08 3,86 7,45 3,64
41	Квартира № 41	1	2	39,43	1			1	14,85	12,18 3,86 4,90 3,64	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,18 3,86 4,90 3,64
42	Квартира № 42	2	2	65,26	2			1 2	19,58 16,48	12,17 3,86 8,20 4,70	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
43	Квартира № 43	2	2	42,86	1			1	18,50	11,20 3,86 5,49 3,81	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
44	Квартира № 44	2	2	40,16	1			1	15,80	11,20 3,86 5,49 3,81	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
45	Квартира № 45	2	2	42,96	1			1	15,94	12,08 3,86 7,45 3,64	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,08 3,86 7,45 3,64
46	Квартира № 46	2	2	39,43	1			1	14,85	12,18 3,86 4,90 3,64	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,18 3,86 4,90 3,64
47	Квартира № 47	3	2	65,26	2			1 2	19,58 16,48	12,17 3,86	Кухня С/У	12,17 3,86

48	Квартира № 48	3	2	42,86	1	1	18,50	Прихожая Лоджия	8,20 4,70
49	Квартира № 49	3	2	40,16	1	1	15,80	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
50	Квартира № 50	3	2	42,96	1	1	15,94	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,08 3,86 7,45 3,64
51	Квартира № 51	3	2	39,43	1	1	14,85	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,18 3,86 4,90 3,64
52	Квартира № 52	4	2	65,26	2	1 2	19,58 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
53	Квартира № 53	4	2	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
54	Квартира № 54	4	2	40,16	1	1	15,80	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
55	Квартира № 55	4	2	42,96	1	1	15,94	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,08 3,86 7,45 3,64
56	Квартира № 56	4	2	39,43	1	1	14,85	Кухня С/У Прихожая	12,18 3,86 4,90

57	Квартира № 57	5	2	65,26	2	1	19,58 16,48	Лоджия Кухня С/У Прихожая Лоджия	3,64 12,17 3,86 8,20 4,70
58	Квартира № 58	5	2	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
59	Квартира № 59	5	2	40,16	1	1	15,80	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
60	Квартира № 60	5	2	42,96	1	1	15,94	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,08 3,86 7,45 3,64
61	Квартира № 61	5	2	39,43	1	1	14,85	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,18 3,86 4,90 3,64
62	Квартира № 62	6	2	65,26	2	1 2	19,58 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
63	Квартира № 63	6	2	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
64	Квартира № 64	6	2	40,16	1	1	15,80	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
65	Квартира № 65	6	2	42,96	1	1	15,94	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,08 3,86 7,45 3,64

66	Квартира № 66	6	2	39,43	1	1	14,85	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,18 3,86 4,90 3,64
67	Квартира № 67	7	2	65,26	2	1	19,58 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
68	Квартира № 68	7	2	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
69	Квартира № 69	7	2	40,16	1	1	15,80	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
70	Квартира № 70	7	2	42,96	1	1	15,94	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,08 3,86 7,45 3,64
71	Квартира № 71	7	2	39,43	1	1	14,85	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,18 3,86 4,90 3,64
72	Квартира № 72	8	2	65,26	2	1	19,58 16,48	Кухня С/У Прихожая Лоджия	12,17 3,86 8,20 4,70
73	Квартира № 73	8	2	42,86	1	1	18,50	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
74	Квартира № 74	8	2	40,16	1	1	15,80	Кухня С/У Прихожая Лоджия	11,20 3,86 5,49 3,81
75	Квартира №	8	2	42,96	1	1	15,94	Кухня	12,08

	Оф8								
3	Офис № 3 Оф9	Цокольный этаж	1		51,85	Офис С/У	47,28 4,57		
4	Офис № 4 Оф12	Цокольный этаж	1		62,92	Офис С/У	58,35 4,57		
5	Офис № 5 Оф4	Цокольный этаж	2		49,54	Офис С/У	44,97 4,57		
6	Офис № 6 Оф6	Цокольный этаж	2		51,85	Офис С/У	47,28 4,57		
7	Офис № 7 Оф7	Цокольный этаж	2		51,67	Офис С/У	47,00 4,67		
8	Офис № 8 Оф3	Цокольный этаж	2		38,71	Офис С/У	34,04 4,67		

Раздел VII. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

Пункт 1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Коридор 1	Цокольный этаж, 1-ая секция	Коридор	17,12
2	Тамбур 2	Цокольный этаж, 1-ая секция	Тамбур	16,00
3	Тамбур 11	Цокольный этаж, 2-ая секция	Тамбур	16,00
4	Коридор 13	Цокольный этаж, 2-ая секция	Коридор	22,83
5	Тамбур 17	Цокольный этаж, 1-ая секция	Тамбур	9,09
6	Тамбур 18	Цокольный этаж, 2-ая секция	Тамбур	9,09
7	Насосная и тепловой узел 5	Цокольный этаж, 1-ая секция	Насосная и тепловой узел	21,60
8	Техническое помещение 10	Цокольный этаж, 2-ая секция	Техническое помещение	21,60

9	Комната уборочного инвентаря 15	Цокольный этаж, 1-ая секция	Комната уборочного инвентаря	4,72
10	Комната уборочного инвентаря 16	Цокольный этаж, 2-ая секция	Комната уборочного инвентаря	4,72
11	Водомерный узел 27	Цокольный этаж, 1-ая секция	Водомерный узел	7,32
12	Тамбур 9	1-ый этаж, 1-ый подъезд	Тамбур	3,50
13	Техническое помещение 10	1-ый этаж, 1-ый подъезд	Техническое помещение	3,50
14	Комната уборочного инвентаря 11	1-ый этаж, 1-ый подъезд	Комната уборочного инвентаря	6,58
15	Лифтовой холл 2	1-ый этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
16	Холл 1	1-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
17	Холл 3	1-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
18	Холл 4	1-ый этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
19	Лифтовой холл 5	1-ый этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
20	Холл 6	1-ый этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,04
21	Тамбур 7	1-ый этаж, 2-ой подъезд	Тамбур	3,50
22	Электрощитовая 8	1-ый этаж, 2-ой подъезд	Электрощитовая	10,45
23	Холл 1	2-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
24	Лифтовой холл 2	1-ой этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
25	Холл 3	1-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
26	Холл 4	2-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
27	Лифтовой холл 5	2-ой этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
28	Холл 6	2-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,23
29	Холл 1	3-ий этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
30	Лифтовой холл 2	3-ий этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
31	Холл 3	3-ий этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
32	Холл 4	3-ий этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
33	Лифтовой холл 5	3-ий этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
34	Холл 6	3-ий этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,23

35	Холл 1	4-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
36	Лифтовой холл 2	4-ый этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
37	Холл 3	4-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
38	Холл 4	4-ый этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
39	Лифтовой холл 5	4-ый этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
40	Холл 6	4-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	8,23
41	Холл 1	5-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
42	Лифтовой холл 2	5-ый этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
43	Холл 3	5-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
44	Холл 4	5-ый этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
45	Лифтовой холл 5	5-ый этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
46	Холл 6	5-ый этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,23
47	Холл 1	6-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
48	Лифтовой холл 2	6-ой этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
49	Холл 3	6-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
50	Холл 4	6-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
51	Лифтовой холл 5	6-ой этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
52	Холл 6	6-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,23
53	Холл 1	7-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
54	Лифтовой холл 2	7-ой этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
55	Холл 3	7-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
56	Холл 4	7-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
57	Лифтовой холл 5	7-ой этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
58	Холл 6	7-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,23
59	Холл 1	8-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
60	Лифтовой холл 2	8-ой этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
61	Холл 3	8-ой этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
62	Холл 4	8-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72

63	Лифтовой холл 5	8-ой этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
64	Холл 6	8-ой этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,23
65	Холл 1	9-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
66	Лифтовой холл 2	9-ый этаж, 1-ый подъезд	Лифтовой холл	10,92
67	Холл 3	9-ый этаж, 1-ый подъезд	Холл	3,72
68	Холл 4	9-ый этаж, 2-ой подъезд	Холл	3,72
69	Лифтовой холл 5	9-ый этаж, 2-ой подъезд	Лифтовой холл	10,92
70	Холл 6	9-ый этаж, 2-ой подъезд	Холл	8,23

Пункт 2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
2	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт-2шт.	г/п-630кг, скор. -1м/с	Пассажирский лифт
3	Насосная и тепловой узел	Насосная установка Грандфлоу УНВ 2DPV 10/4(1 раб, 1 рез. насосы)	1,5кВт	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения
4	Кровля	КРОВ60-080-ДУ400-К1-01100/4-У1- 2 шт.	L=24420м3/час, P=900Па	Дымоудаление офисов
5	Техническое помещение I этажа	Телекоммуникационный шкаф 19 дюймов	оптический кросс ШКОС-М-12, коммутаторы доступа D-Link DES-1210	Телефония, интернет, проводное вещание
6	Стена здания	УГРЩ(К)-50Н-2	РДК-50/30Н, 800м3/час	Пункт редуцирования газа

Раздел VIII. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Пункт 1. О примерном графике реализации проекта строительства	1.1.1.	Этап (срок) реализации проекта строительства
	1.1.2.	III квартал 2018 года

Раздел IX. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Пункт 1. О планируемой стоимости строительства	1.1.1.	165 935 000,00 руб.
--	--------	---------------------

Раздел X. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

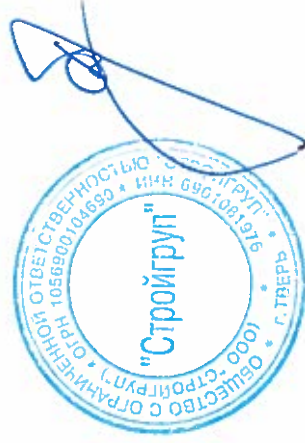
должны быть открыты счета эскроу	
Пункт 1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1.1.1. страхование
	1.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 69:40:0200031:30

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел I. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2015 года	Информация о застройщике	Финансовый результат
2	04.11.2015	Информация о проекте строительства	Адрес объекта строительства
3	18.03.2016	Информация о застройщике	Финансовый результат
4	29.04.2016	Информация о застройщике	Финансовый результат
5	29.07.2016	Информация о застройщике	Финансовый результат
6	31.10.2016	Информация о застройщике	Финансовый результат

Генеральный директор ООО «Стройгруп»



Д.В. Трошкин