ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом, расположенного по адресу: РФ, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная 27.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Амир-Строй», сокращенное наименование ООО «Амир-Строй».
		Юридический адрес: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Ленина 43. Фактический адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная. Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 12.00 - 13.00, Суббота - воскресенье 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00, выходной-пятница. Телефон: 8(963) 424-33-33.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 08.09.2014 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 1 по Республике Дагестан. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 05 № 002784493 от 08.09.2014г.) ОГРН 1140523000309 ИНН 0523014167 КПП 052301001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Гюльметова Аида Джалиловна – 100% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	В течение 3-х лет, предшествовавших опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости не принимал.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере	Деятельность ООО «Амир-Строй»

	лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	лицензированию не подлежит.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 2 квартал 2015г. – 0. На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской – 0; дебиторской – 0.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта –12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом для решения жилищной проблемы населения.
		12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом: - проектирование Объекта завершено; - строительство Объекта на стадии котлована.
		12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом: Начало – 2 квартал 2015 г. Окончание – 2 квартал 2017 г.
		12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом: Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» № 05-1-4-0076-15 от 28.06.2015 г.
2.	Разрешение на строительство	12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом:

		№ RU:05-303000-066/15 от 29.06.2015 г. выдано МКУ «Управление по делам архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент», срок действия до 29.06.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок находится в собственности ООО «Амир-Строй» на основании договора купли-продажи земельного участка от 23.06.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.07.2015 г., бланк № 045954, номер регистрационной записи 05-05/003-05/003/003/2015-684/2 от 03.07.2015 г.
		Общая площадь земельного участка – 1176 кв. м., Кадастровый номер 05:42:000078:1044
		Земельный участок расположен относительно ориентира г. Дербент ул. Вокзальная.
		Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров-плиточное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном и цветниками в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Предусмотрены площадки для детских игр и отдыха взрослых, хозяйственная площадка для мусорных контейнеров.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящиеся объекты находятся на земельном участке, ограниченном с севера территорией общего пользования; с запада – проезжей частью ул. Кобякова; с юга – частным домовладением, с востока – действующим кафе. 12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – монолитный железобетонный ленточный; - несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас; - стены и перегородки из газосиликатного блока и (или) полистирол блока с наружным утеплением стен; - кровля из листовых материалов;

		- окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение автономное.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом: Количество квартир - 55 шт., общая проектная площадь квартир – 4 129,93 кв.м, в т.ч.: однокомнатных - 11 шт. по 46,2 кв.м; двухкомнатных - 23 шт., из них: 11 шт. по 65,39 кв.м, 11 шт. по 70,46 кв.м, 1 шт. - 72,22 кв.м; трехкомнатных - 20 шт., из них: 8 шт. по 95,29 кв.м, 8 шт. по 96,92 кв.м, 2 шт. по 98,64 кв.м, 2 шт. по 100,1 кв.м; четырехкомнатных - 1 шт. – 120,0 кв.м. Подземный паркинг на 10 машино-мест – 359,8 кв.м. Встроенно-пристроенный магазин – 184,0 кв.м; Магазин 2 - 195,2 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, определяется собственниками помещений в соответствии с действующими нормами.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	Состав общего имущества в многоквартирном доме определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (вестибюлей, тамбуров, лестниц и лестничных площадок, коридоров), шахт, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, благоустройства и эксплуатации данного

		дома, расположенные на указанном земельном участке.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином и подземным паркингом: 19 июня 2017 года. Администрация городского округа «город Дербент»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. Меры по добровольному страхованию Застройщиком вышеупомянутых рисков не осуществляются.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	100 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).	Генеральный подрядчик: ООО «Амир» ИНН 0542031930 КПП 054201001 ОГРН 1090542000130 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОГС-1627.3-14052015.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в силу закона, Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Амир-Строй» **А.Д. Гюльметова**

прошнуровано и
пронумеровано
на 5 (пяти) листах

Сталыменова

10 июля

Республика Дагестан, Магарамкентский район
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АМИР-СТРОЙ"
1052300030 9
3014167

Кому Юсуфову Агалару Рамизовичу
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
Республика Дагестан,г. Дербент,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Маскина, 35
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 23.06.2015г. № RU:05-303000-966/15

МКУ «Управление по делам архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным магазином и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы и надзора строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Свидетельство об аккредитации РОСС.RU.0001.610120 Регистрационный номер №05-1-4-0076-15 от 28 июня 2015 г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**Кадастровый номер земельного участка 05:42:000078:1044**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**МКУ «Управление по делам архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» №RU-05303000-053/15 от 25 июня 2015 г.**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО ПСГ «Мастер», свидетельство о допуске к работам №0258.04-2010-0522014728-П-033 от 15.08.2011 г.**

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	**7145,3**	Площадь участка (кв. м):	**1176,0**
	Объем (куб. м):	**23085,0**	в том числе подземной части (куб. м):	**621,0**
	Количество этажей (шт.):	**12**	Высота (м):	**Подвальный этаж- 2,8 1-й этаж- 4,2 Типовой этаж- 3,2**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**460,8**		
	Иные показатели			

5.	Адрес (местоположение) объекта	**РД, г. Дербент, ул. Вокзальная, 27**

	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до "28" 06 2017 г. В соответствии с

Проектная документация (раздел 3 «Архитектурные решения»), ст. 51 190 ФЗ от 29.12.2004 г.

Главный архитектор г. Дербента — **М.Н. Алиханов**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"29" июня 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.