

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Комплексное освоение в целях жилищного строительства объект «Многоквартирный жилой дом (4-5) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска»
по адресу: Республика Саха (Якутия), Якутск, квартал 203.
Проектная декларация размещена на сайте: <http://stroy.ykt.ru>
Дата составления и размещения «23» декабря 2015 года

№ п/п	Содержание (рекомендации по заполнению)			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСнаб»		
	Место нахождения	РС (Я), г. Якутск, ул. Курашова, 38		
	Режим работы	Пн.-Пт. 9:00-18:00 Сб. ВОС. выходной		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1061435040391, ИНН 1435171444		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Джирова Галина Павловна, единственный учредитель		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости и	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Жорницкого 7/31	30.12.2013 г.	19.12.2013 г.
		С.Данилова 16 квартал	31.12.2016 г.	
1.5.	Финансовый результат текущего года	2153 тыс. руб. на 22.12.2015 г.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	321302 тыс. руб. на 22.12.2015 г.		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	314993 тыс. руб. на 22.12.2015 г.		
2. Информация о проекте строительства				
22.1.	Цель проекта строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства, объект «Многоквартирный жилой дом (4-5) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска»		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 18.12.2015г. Окончание строительства: 30.12.2017 г.		
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-000415 от 04.12.2015г. нулевой цикл		
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-203-2015 от 18 декабря 2015г., нулевой цикл, срок действия до 30 декабря 2016 года		
2.3.	Права застройщика на земельный	Земельный участок на праве аренды, договор		

	участок	субаренды земельного участка, находящегося в собственности РС (Я), для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 203/4-5/СУБ-1 от 20.03.2015г.
	Собственник земельного участка	Республика Саха (Якутия)
	Границы земельного участка	согласно градостроительного плана № RU14301000-2015-15826-816 от 09.10.2015г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	14:36:105027:664 площадь земельного участка-3 647 кв.м.
	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры, покрытие пешеходных дорожек тротуарной плиткой, проезды автостоянки и велодорожки покрытие из плотного мелкозернистого асфальтабетона, озеленение территории согласно проекта.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Тип здания – монолитно-каркасное</p> <p>Монолитный железобетонный безбалочный каркас.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Фундаменты - монолитные железобетонные плиты из бетона, армированные сетками из отдельных стержней.</p> <p>Наружные стены подвального этажа – монолитные железобетонные.</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные.</p> <p>Стены наружные – бетонные камни марки М50, навесная вентилируемая фасадная система с подблицовочной конструкцией из оцинкованной стали с применением керамогранитных плит, с негорючим минераловатным утеплителем.</p> <p>Стены внутренние – бетонные камни марки М50</p> <p>Перегородки – бетонные камни марки М25.</p>
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Количество этажей- 6-7-8.</p> <p>Количество квартир - 96, количество секций (подъездов) -3, квартиры сдаются «с черновой отделкой».</p> <p>Количество подземных этажей – 1-1-1.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 873,00 кв.м.</p>

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ¹		
				от	до	
		1 ком.	62	32,45	35,76	
		2 ком.	29	50,00	59,37	
		3 ком.	5	78,01	78,01	
Общая площадь всех квартир – 4 453,66 м2.						
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	торгово-офисное нежилое помещение				
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбуры, лестничные площадки, лифтовые, помещения ТСЖ, чердак – 2 076,14 кв.м.				
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2017г.				
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация г. Якутска				
22.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствие финансовых рисков				
2.9.1.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства					
2.9.2.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	350 млн. руб.				
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СпецСнаб» (Заказчик-застройщик) Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве Строителей «Импульс» № 1747 от 05.09.2014г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают				

		<p>влияние на безопасность объектов капитального строительства; срок действия – без ограничения.</p> <p>ООО«ВостокЖилСтрой» (генеральный подрядчик). Некомерческое партнерство строителей «Строительно-Индустриальное объединение» № СРО-С-261-06022013. Свидетельство № 394 от 11.02.15г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве, согласно Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-полис» ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188.</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	



Генеральный директор: Джиров Евгений Иванович

ООО «СпецСнаб»