

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кутузова
в 143 квартале г. Якутска»

город Якутск

« 05 » октября 2015 г.

I. Информация о Застройщике			
1.1. Наименование			
Полное фирменное		Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Индустрия»	
Сокращенное фирменное		ООО «Строй-Индустрия»	
1.2. Местонахождение			
Юридический адрес		677014, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Авиаторов, д.15	
Фактический адрес		677014, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Авиаторов, д.15	
1.3. Режим работы			
Понедельник-пятница		с 8-30 до 17-30 час. перерыв на обед с 12-00 до 13-00 час.	
Суббота-воскресенье		Выходные дни	
Контактные телефоны		тел: 49-50-23, 49-50-93, тел.факс: 49-53-33	
1.4. Информация о государственной регистрации			
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица		От «29» ноября 2002 г. Серия 14 №000280140, ОГРН 1021401063530	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе		От «02» июля 2002 г. Серия №001043166, ИНН / КПП 1435128505 / 143501001	
1.5. Информация об учредителях (участниках)			
Неустроев Егор Петрович		Доля в уставном капитале - 53,5%	
Гайтукаев Иса Мустафаевич		Доля в уставном капитале - 29%	
Чердонова Чара Маратовна		Доля в уставном капитале - 2,5%	
ООО Компания «Мичил Инвест»		Доля в уставном капитале - 15%	
1.6. Информация о виде лицензируемой деятельности			
Вид лицензии		Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство №0142.06-2012-1435128505-С-067 от «13» апреля 2012 г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.	
1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
Объекты строительства			
Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1. Административно-торговый,	г.Якутск, ул.Федора	4 квартал 2011 г.	Ноябрь 2011 г.

жилой и производственный комплекс в квартале 140 г.Якутска	Попова, 26/4		
2. Футбольный манеж с искусственным покрытием на 3000 мест в г.Якутске	г.Якутск, ул.Лермонтова, 62/5	2 квартал 2012 г.	Июнь 2012 г.
3. Детский сад на 200 мест по ул.Рыдзинского в квартале 16 г.Якутска	г.Якутск, ул.Рыдзинского	4 квартал 2014 г.	Ноябрь 2014 г.
4. Многоквартирный жилой дом по ул.Якутская в квартале 4 г.Якутска	г.Якутск, ул.Якутская, 43/А	4 квартал 2015 г.	

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации

Финансовый результат текущего года	35 896 516 рублей
Размер кредиторской задолженности	54 669 171 рублей
Размер дебиторской задолженности	32 889 425 рублей

II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Утвержденная отчетность о финансово-хозяйственной деятельности за 2012, 2013, 2014 гг.	Есть

III. Информация о проекте строительства по проектной документации

3.1. Описание объекта строительства

Цель объекта строительства	Удовлетворение спроса населения в благоустроенных жилых квартирах
Объект	Многоквартирный жилой дом по ул. Кутузова в 143 квартале г. Якутска
Строительный адрес	г.Якутск, квартал 143, ул.Кутузова, 31
Этапы строительства	1 этап – строительство нулевого цикла 2 этап – строительство надземной части 3 этап – наружная и внутренняя отделка, монтаж внутренних инженерные систем и наружных инженерных сетей, благоустройство территории
Срок начала строительства	IV квартал 2015 года
Срок окончания строительства	IV квартал 2017 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-4-0052-15 от 22.07.2015г., выданное ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»

3.2. Разрешение на строительство

Номер, дата	№ 14-RU14301000-136-2015 от 18.09.2015г.
Срок действия	До «31» марта 2017 года
Выдано	Окружной администрацией города Якутска

3.3. Права Застройщика на земельный участок

Кадастровый номер, площадь	Кадастровый номер земельного участка № 14:36:104013:94 Площадь - 1828 кв.м.
----------------------------	--

Сведения о собственнике земельного участка, если Застройщик не является собственником	
3.4. Местонахождение многоквартирного жилого дома и его описание	
Район, адрес	г.Якутск, квартал 143, ул.Кутузова, 31
Тип дома	Монолитно-каркасный
Количество этажей, подъездов, квартир, торговых помещений	12 этажей, 1 подъезд, 83 квартиры, в том числе: 1 комн. – 71 шт., 2 комн. – 12 шт.
Отделка внутренняя и полы	Отделка мест общего пользования (коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, консьерж, тамбур) - – чистовая (улучшенная штукатурка и покраска стен, покраска потолков, полы – керамогранит). Отделка технических помещений (электрощитовая, узел ввода, технический этаж, венткамеры) – чистовая (улучшенная штукатурка и покраска стен, покраска потолков, полы – керамическая плитка). Внутренняя отделка квартир – черновая (улучшенная штукатурка стен, оконных откосов и откосов входной квартирной двери; звукоизоляция и цементно-песчаная стяжка полов, гидроизоляция полов в санузлах.
Двери	Входные двери квартир – металлические по ГОСТ. Внутриквартирные двери не устанавливаются.
Окна и балконные двери	Оконные блоки и балконные двери - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
Отделка наружная	Вентилируемая фасадная система «Краспан» с облицовкой стальными фасадными кассетами.
Кровля	Совмещенная мягкая кровля
Теплоснабжение, отопление, водоснабжение горячей водой	Источник теплоснабжения – квартальные тепловые сети. Система отопления однотрубная с верхней разводкой из стальных труб. Нагревательные приборы в квартирах – биметаллические радиаторы с терморегуляторами. Горячее водоснабжение – автономное от теплообменников, установленных в узле ввода. Магистральные трубопроводы и стояки – полипропиленовые. Внутриквартирная разводка труб не выполняется.
Вентиляция	Вентиляция – естественная, вытяжная из санузлов, ванных и кухонь через вентиляционные короба.
Водоснабжение холодной водой	Источник холодного водоснабжения - квартальные сети. Магистральные трубопроводы и стояки – полипропиленовые. Внутриквартирная разводка труб не выполняется.
Канализация	Отведение хозяйственно-бытовых вод –

	самотечно в квартальные канализационные сети. Канализационные стояки - полипропиленовые. Внутриквартирная разводка труб не выполняется.
Электроснабжение и электрооборудование	Электроснабжение жилого дома - согласно технических условий, выданных ПАО «Якутскэнерго». Электрооборудование – согласно проектной документации (по разделу «ЭОМ»). Предусмотрена установка квартирных электросчетчиков.
Сети связи	Согласно технических условий, выданных филиалом «Сахателеком» ОАО «Ростелеком»: широкополосный доступ в сеть интернет, цифровое телевидение, IP телефония по технологии ЕТТН. Предусмотрена установка аудио-домофона.
Газификация	Проектом не предусмотрена.
Мусоропровод	Проектом не предусмотрен.
Элементы благоустройства	Согласно проектной документации (по разделу «Генплан»).
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а также описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	
Общая площадь здания	4 878,72 кв.м.
, в том числе жилая часть	
Общая площадь квартир	3 592,74 кв.м.
Количество квартир (площадь)	83 квартиры (3592,74 кв.м.), в том числе: 1 комн. – 71 шт. (2800,90 кв.м.), 2 комн. – 12 шт. (791,84 кв.м.).
3.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Назначение	
Площадь	
3.7. Состав общего имущества в доме, передаваемого в общую долевую собственность дольщиков после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	
Состав	Помещения общего пользования: общие коридоры, вестибюли, лестничные площадки, марши, тамбуры, консьержная, а также все технические помещения: узел ввода, электрощитовая, кладовая уборного инвентаря, технический этаж передаются безвозмездно в общую долевую собственность дольщиков.
3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций, участвующих в приемке многоквартирного дома	
Срок сдачи жилого дома в эксплуатацию	IV квартал 2017 года
Состав представителей организаций, участвующих в приемке жилого дома в эксплуатацию	В соответствии с действующим законодательством, с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
3.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и	

мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Отсутствуют
Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Договор со страховой компанией ООО «СОГАЗ» №7014 GL 0102 от 01.12.2014г.
Планируемая стоимость объекта	245 000 000 рублей
3.10. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	
Выполнение основных строительные-монтажных работ	ООО «Саха Билд», ООО «СПМК-2», ООО «Аквапласт-10», ООО «Респект-Внедрение», ООО «Саха-Сталь».
3.11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	
3.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	
IV. Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себе все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок	Есть



Е.П. Неустроев

Е.П. Неустроев