

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

ностью «ИНВЕСТТЭК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1

полное наименование организации - для

ИНН 5404523005

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 154-2016

Дата 02.10.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083210:285, площадью - 4208,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Марии Ульяновой, 22 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-182-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10321,99	11483,0

в том числе надземной части	куб. м	9359,33	10457,0
Общая площадь	кв. м	3228,0	3542,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	629,72	694,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2362,7	2455,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	629,72	694,6
		629,72	694,6
Количество этажей	шт.	12	12



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2362,7	50/2455,5
1-комнатные	шт./кв. м	30/1072,0	30/1080,0
2-комнатные	шт./кв. м	10/560,5	10/606,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/730,2	10/768,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2637,1	2643,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Строительство жилого дома осуществлялось в рамках реализации ведомственной целевой программы города Новосибирска «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска» на 2013-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12291 (в ред. от 13.11.2014 № 9922), путем реконструкции жилых домов № 1, 2 по ул. Победителей (проектная документация шифр: 035.13).</p>		

Стоимость строительства согласно заключению ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 15.09.2016 № 54-1-1-2-0286-16 в ценах по состоянию на 01.12.2015 с учетом НДС=18% – 94587,15 тыс. руб., в том числе СМР – 82187,35 тыс. руб.

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль</i>	<i>ПВХ профиль</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.08.2017, подготовленного Стариковой Ольгой Александровной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-529, выдан 19.05.2014 департа-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 30.05.2014 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



11 октября 2017 г.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)