



«Утверждаю»

Директор ООО «Стрела»

Г.А. Ранчинский

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.  
Кальвица 30 в г. Якутске»

г. Якутск

«25» марта 2016

**I. Информация о Застройщике**

**1.1 Наименование**

Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Стрела»
Сокращенное фирменное	ООО «Стрела»

**1.2 Местонахождение**

Юридический адрес	677000 РС (Я) г. Якутск, улица Курашова, 43, кв. 173
Фактический адрес	677000 РС (Я) г. Якутск, улица Курашова, 43, кв. 173

**1.3 Режим работы**

Понедельник – пятница	С 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
Суббота – воскресенье	Выходные
Контактные телефоны	8(914)2379098

**1.4 Информация о государственной регистрации**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	От «21» апреля 2009 года ОГРН 1091435003769
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	От «21» апреля 2009г. Серия 14 № 001711627 ИНН 1435215204 КПП 143501001

**1.5 Информация об учредителях (участниках)**

Ранчинский Григорий Александрович	677000 РС (Я) г. Якутск, ул. Курашова, 43, кв.173 Доля в уставном капитале – 100%
-----------------------------------	--

**1.6 Информация о виде лицензируемой деятельности**

Вид лицензии	Свидетельство СРО №1326.00-2014.1435278927-С-260 от 27 марта 2014 г.
--------------	--

**1.7 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

Объекты строительства

**1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации**

Величина собственных денежных средств на 31.12.2015	12 876 тыс.руб.
Финансовый результат на 31.12.15	169 тыс.руб
Кредиторская задолженность на 31.12.15	0 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 31.12.15	125 тыс.руб.

**II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению**

Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п.2 ст. 20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
---	--

**III. Информация о проекте строительства**

**3.1 Описание объекта строительства**

Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Кальвица 30 в квартале 145 г. Якутска
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Строительный округ, квартал «145», ул. Кальвица, д. 30
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 4 квартале 2017 года
Срок реализации	22 месяца с начала строительства.

Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 4-1-1-0333-15 от 01 декабря 2015 г. выдано негосударственной экспертизой «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
<b>3.2 Разрешение на строительство</b>	
Номер, дата	№ 14-RU14301000-27-2016 от 25 марта 2016 г. (Этап - нулевой цикл)
Срок действия	До «30» июня 2016 г.
Выдано	Окружной администрацией города Якутска.
<b>3.3 Права Застройщика на земельный участок</b>	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	1. Свидетельство о государственной регистрации права №130652 от 03.02.2016 года 2. Договор аренды ЗУ №09-1/2012-1020 от 11.09.2012 3. Договор аренды ЗУ №09-1/2015-0253 от 14.04.2015
Граница и площадь земельного участка	Кадастровый номер 14:36:103013:303 14:36:103013:327 14:36:103013:2885 Общая площадь земельного участка – 2 437 кв.м.
Элементы благоустройства	Предусмотрены: проезды и тротуары, площадки под мусороконтейнеры, наружное освещение, озеленение, автостояночные места.
<b>3.4 Местонахождение многоквартирного дома и его описание</b>	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Строительный округ, квартал «145», ул. Кальвица, дом 30.
Тип дома	Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с безбалочными перекрытиями. Фундаменты-сваи сборные буронабивные. Колонны-монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Стены – мелкие бетонные камни. Кровля-плоская из наплавляемых материалов. Фасад-навесной вентилируемый, используется холодный витраж.
Количество этажей, подъездов, квартир	2 секции; 9 этажей; 96 квартир.
Отделка внутренняя	Места общего пользования – чистовая; Квартиры – черновая.
Отделка наружная	Вентилируемый фасад, используется холодный витраж.
Теплоснабжение и отопление	Индивидуальное газовое поквартирное.
Вентиляция	Естественная, вытяжная через вентканалы.
Водоснабжение	Источник – квартальные сети.
Канализация	Место присоединения - централизованная.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется согласно техническим условиям.
<b>3.5 Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а так же описание их технических характеристик</b>	
Квартиры	Число квартир 96, общая площадь – 5 307,20 кв.м., в том числе: Однокомнатные – 64 шт.; Двухкомнатные – 8 шт.; Трехкомнатные – 24 шт.;
<b>3.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Назначение	Нежилые помещения
Площадь	598,00 кв.м.
<b>3.7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения</b>	
Назначение	Тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, узел ввода, машинные помещения лифтов.
Площадь	987,5 кв.м.
Назначение	Площадь дворовой территории
Площадь	2808 кв.м.
<b>3.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приеме многоквартирного дома</b>	
Срок сдачи в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
Орган государственной власти	Окружная Администрация г.Якутска

<b>3.9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</b>	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Отсутствуют
Планируемая стоимость объекта	330 548 тыс. рублей
<b>3.10 Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные работы</b>	
ООО ДС «Стрела»	677000 РС (Я) г. Якутск, улица Курашова, 43, кв. 173; ОГРН 1141447003818 от 17.03.2014г.; ИНН/КПП 1435278927/143501001 р/счет 40702810976000011481 К/счет 30101810400000000609 БИК 049805609 Филиал № 8603 Якутское отделение г. Якутск
<b>3.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	
Обеспечение обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности в порядке, предусмотренном ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
<b>3.12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости</b>	
Иные договоры и сделки	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
<b>IV Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства</b>	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.

Проектная декларация размещена на сайте: <http://novostroyki-ykt.ru>

Дата составления «25» марта 2016 г.