

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Якутская
в квартале 4 г.Якутска»

г.Якутск

« 22 » октября 2014 г.

I. Информация о Застройщике			
1.1. Наименование			
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Индустрия»		
Сокращенное фирменное	ООО «Строй-Индустрия»		
1.2. Местонахождение			
Юридический адрес	677014, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Авиаторов, 15		
Фактический адрес	677014, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Авиаторов, 15		
1.3. Режим работы			
Понедельник-пятница	с 8-30 до 17-30 час. перерыв на обед с 13-00 до 14-00 час.		
Суббота-воскресенье	Выходные дни		
Контактные телефоны	тел: 49-50-23, 49-50-93, факс 49-53-33		
1.4. Информация о государственной регистрации			
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	от «29» ноября 2002г. Серия 14 №000280140 ОГРН 1021401063530		
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от «02» июля 2002 г. Серия №001043166, ИНН/КПП 1435128505 / 143501001		
1.5. Информация об учредителях (участниках)			
Неустроев Егор Петрович	Доля в уставном капитале - 51%		
Гайтукаев Иса Мустафаевич	Доля в уставном капитале - 29%		
Назаров Андрей Тимофеевич	Доля в уставном капитале - 2,5%		
Чердонова Чара Маратовна	Доля в уставном капитале - 2,5%		
ООО Компания «Мичил Инвест»	Доля в уставном капитале - 15%		
1.6. Информация о виде лицензируемой деятельности			
Вид лицензии	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство №0142.06-2012-1435128505-С-067 от «13» апреля 2012г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.		
1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
Объекты строительства			
Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию



1. Административно-торговый, жилой и производственный комплекс в квартале 140 г.Якутска	г.Якутск, ул.Федора Попова, 26/4	4 квартал 2011 г.	Ноябрь 2011 г.
2. Футбольный манеж с искусственным покрытием на 3000 мест в г.Якутске	г.Якутск, ул.Лермонтова, 62/5	2 квартал 2012 г.	Июнь 2012 г.
3. Детский сад на 200 мест по ул.Рыдзинского в квартале 16 г.Якутска	г.Якутск, ул.Рыдзинского	4 квартал 2014 г.	

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации

Финансовый результат текущего года	40796000 руб.
Размер кредиторской задолженности	58122000 руб.
Размер дебиторской задолженности	39125000 руб.

II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	есть
Утвержденная отчетность о финансово-хозяйственной деятельности за 2011, 2012, 2013 гг.	есть

III. Информация о проекте строительства по проектной документации

3.1. Описание объекта строительства

Цель объекта строительства	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах
Объект	Многоквартирный жилой дом по ул.Якутская в квартале 4 г.Якутска
Строительный адрес	г.Якутск, квартал 4, ул.Якутская
Этапы строительства	1 этап – строительство нулевого цикла 2 этап – строительство надземной части 3 этап – наружная и внутренняя отделка, наружные инженерные сети, благоустройство территории
Срок начала строительства	II квартал 2013 года
Срок окончания строительства	IV квартал 2015 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-4-0153-13 от 03.10.2014г., выданное ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»

3.2. Разрешение на строительство

Номер, дата	№ RU 14301000 - 205-14 от 16.10.2014г.
Срок действия	До «31» декабря 2015 года
Выдано	Окружная администрация города Якутска

3.3. Права Застройщика на земельный участок

Кадастровый номер, площадь	Кадастровый номер земельного участка № 14:36:104001:158 Площадь - 3436 кв.м.
Сведения о собственнике земельного участка, если Застройщик не является собственником	Окружная администрация города Якутска

3.4. Местонахождение многоквартирного жилого дома и его описание

Район, адрес	г.Якутск, квартал 4, ул.Якутская
--------------	----------------------------------



Тип дома	Монолитно-каркасный
Количество этажей, подъездов, квартир, торговых помещений	4 этажа, 2 подъезда, 79 квартир (1 комн. – 55 шт., 2 комн. – 24 шт.)
Отделка внутренняя и полы	Места общего пользования (общие коридоры, лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, тамбур) – чистовая отделка, полы - керамогранит. Квартиры – черновая отделка: высококачественная штукатурка стен, оконных и дверных откосов, цементно-песчаная стяжка полов, выравнивание потолков.
Двери	Входные двери квартир – по ГОСТу
Окна	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
Отделка наружная	Штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей покраской.
Кровля	Совмещенная, скатная по деревянным стропилам, с покрытием металлочерепицей.
Теплоснабжение, отопление, водоснабжение горячей водой	Источник теплоснабжения – внутриквартальные тепловые сети. Система отопления двухтрубная. Стояки – полипропиленовые, трубы разводки – металлопластиковые, нагревательные приборы – биметаллические с терморегуляторами. В квартире устанавливается система индивидуального учета энергоресурсов. Горячее водоснабжение – автономное, через теплообменники, установленные в узле ввода. Трубы разводки – полипропиленовые.
Вентиляция	Естественная, вытяжная через вентканалы.
Водоснабжение холодной водой	Источник - внутриквартальные сети. Трубы внутренней разводки – полипропиленовые. Квартирные счетчики холодной воды.
Канализация	В квартальные канализационные сети. Трубы внутренней разводки – полипропиленовые.
Электроснабжение и электрооборудование	Электроснабжение - согласно ТУ, выданным Департаментом по технологическим присоединениям ОАО АК «Якутскэнерго». Электрооборудование – согласно проектной документации (по разделу ЭОМ).
Газоснабжение	Отсутствует.
Элементы благоустройства	Согласно проектной документации (по разделу Генплан).
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а также описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	
Общая площадь здания	4381,48 кв.м.
, в том числе жилая часть	1584,98 кв.м.
Общая площадь квартир	3491,71 кв.м.
Количество квартир	79 квартир, в том числе: 1 комнатные – 55 шт., 2 комнатные – 24 шт.



3.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Назначение	Теплый чердак
Площадь	998,65 кв.м.
3.7. Состав общего имущества в доме, передаваемого в общую долевую собственность дольщиков после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	
Состав	Помещения для оборудования, обеспечивающее техническое обслуживание дома (электрощитовая, узел ввода, инженерные коммуникации, тамбуры, коридоры, лестничные марши и площадки) передаются безвозмездно в общую долевую собственность дольщиков по завершению строительства.
3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций, участвующих в приемке многоквартирного дома	
Срок сдачи в эксплуатацию	IV квартал 2015 года
Состав представителей	В соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
3.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	отсутствуют
Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Договор со страховой компанией ООО «СОГАЗ» №7013GL0101 от05.02.2014г.
Планируемая стоимость объекта	225 000 000 рублей
3.10. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	
Выполнение основных строительные-монтажных работ	ООО «СУ-79», ООО «Аквапласт-10», ООО «Сахаклиматехника», ОАО «ВСЭМ»
3.11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	
3.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	
IV. Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства	
Разрешение на строительство	есть
Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	есть
Проектная документация, включающая в себе все внесенные в нее изменения	есть
Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок	есть

Директор

М.п.



Е.П. Неустроев