

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Проектная декларация**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Берега-Строй»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Берега-Строй»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс <b>150049</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Ярославская область</b>

	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Ярославль</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Магистральная</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения) <b>Дом №7</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений <b>Помещение 1</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время <b>С 09:00 до 18:00 без перерыва на обед</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" &lt;3&gt;</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона <b>8 (4852) 33-22-00</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты <b>skberegа@mail.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>Skberegа.ru</b>

<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия <b>Никешин</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя <b>Валентин</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии) <b>Иванович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности <b>Директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика <b>ЖК «Ярославский»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7604305992</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер <b>11676227073096</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации <b>2016</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания

<b>Российской Федерации</b>		организационно-правовой формы
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия <b>Никешин</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя <b>Валентин</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии) <b>Иванович</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство <b>РФ</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства <b>Россия</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления

		<b>100%</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом №1</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Ярославская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации <b>Ярославский район</b>
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта <b>Поселок</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Ивняки</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения) <b>Многоквартирный жилой дом №1</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Ярославский»</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Второй квартал 2018 г.</b>

	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

организациях	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Убыток 59,00 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>5 701,00 тыс. рублей на 31.12.2016 г.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>4,00 тыс. рублей на 31.12.2016 г.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в

<p><b>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		<p>деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.4</b></p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Не подано</b></p>
	<p><b>7.1.5</b></p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не подано</b></p>
	<p><b>7.1.6</b></p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у</p>



	<p>юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>-</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления</p>

	<p>проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>-</p>
	<p><b>7.1.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p><b>Не подано</b></p>
	<p><b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p><b>Не принято</b></p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</b></p>	<p><b>7.2.1</b> Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	<p><b>7.2.2</b> Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	<p><b>7.2.3</b> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в</p>

<b>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>2</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-</b>

		планировочное решение трех одинаковых жилых домов на предоставленном земельном участке. Объемно-планировочная организация проектируемых объектов обусловлена градостроительным планом земельного участка и заданием на проектирование, принята на основании действующих нормативных документов.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках. Дом №2</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Ярославская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации <b>Ярославский район</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <b>Поселок</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Ивняки</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы
	<b>9.2.10</b>	Дом №2
	<b>9.2.11</b>	Литера
	<b>9.2.12</b>	Корпус
	<b>9.2.13</b>	Строение

	<b>9.2.14</b>	Владение
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта <b>Жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта <b>4 671,96 кв.м</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий <b>Сборные железобетонные</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности <b>С-повышенный</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках. Дом №3</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Ярославская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации

	<b>Ярославский район</b>
<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <b>Поселок</b>
<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Ивняки</b>
<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте
<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте
<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы
<b>9.2.9</b>	Наименование улицы
<b>9.2.10</b>	Дом №3
<b>9.2.11</b>	Литера
<b>9.2.12</b>	Корпус
<b>9.2.13</b>	Строение
<b>9.2.14</b>	Владение
<b>9.2.15</b>	Блок-секция
<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса
<b>9.2.17</b>	Назначение объекта <b>Жилое</b>
<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте <b>6</b>



	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта <b>4 671,96 кв.м</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий <b>Сборные железобетонные</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности <b>С-повышенный</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора
	<b>10.1.2</b>	Номер договора
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания. Дом №2, №3.</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Изыскатель»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7606054670</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. Дом №2, №3.</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Стандарт»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7602119969</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Дом №2, №3.</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>27.12.2016 г.</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№76-2-1-3-0043-16</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Ярославский центр строительной экспертизы»</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7606097459</b>

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении. Дом №1, №2, №3.</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Ярославский»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство. Дом №2.</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство <b>RU 76-517304-97-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.12.2016 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство <b>До 30.12.2019 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области</b>

<b>11.1. О разрешении на строительство. Дом №3.</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство <b>RU 76-517304-98-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.12.2016 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство До <b>30.12.2020 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок. Дом №2.</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <b>Договор о передаче (уступки) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предоставленного под малоэтажное и многоэтажное жилищное строительство.</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>50</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>26.10.2016 г.</b>

	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>16.11.2016 г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>10.08.2025 г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка. Дом №2</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка <b>76:17:160901:1013</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1 424 кв.м</b>
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <b>Договор о передаче (уступки) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предоставленного под малоэтажное и многоэтажное жилищное строительство.</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок

<b>правоустанавливающего документа на земельный участок. Дом №3.</b>		<b>51</b>	
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>26.10.2016 г.</b>	
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>16.11.2016 г.</b>	
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>10.08.2025 г.</b>	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка. Дом №2, №3</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка <b>Ярославский муниципальный район Ярославской области</b>
		<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
<b>12.2.3</b>		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Ярославский муниципальный район Ярославской области</b>	

	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>7606011902</b>
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок <b>Муниципальная собственность</b>
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области</b>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка. Дом №3.</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка <b>76:17:160901:1014</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1 403 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории. Дом №1, №2, №3.</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Проектом предусмотрено 87 парковочных мест (расположены на дворовых территориях)</b>



	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха и игр детей с песчаным покрытием</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Проектом предусмотрена установка контейнерных площадок под мусор</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует (согласно проекта)</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические

**инженерно-технического  
обеспечения. Дом №2, №3.**

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Ярославльводоканал»</b>
<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7606069518</b>
<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.01.2016 г.</b>
<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>06-12/352</b>
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Три года</b>
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>

	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«МРСК-Центра»-«Ярэнерго»</b>
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6901067107</b>
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без даты</b>
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20423231</b>
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Два года</b>
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы <b>«Яргазсервис»</b>
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7603001303</b>
		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.10.2014 г.</b>
		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01-05/4328 и 01-05/4328/1</b>
		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Пять лет</b>
		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи. Дом №2, №3.</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», диспетчеризация лифтов</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Технические условия не выдавались</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания

				организационно-правовой формы					
		<b>14.2.4</b>		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.</b>									
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. Дом №2.</b>		<b>15.1.1</b>		Количество жилых помещений <b>60</b>					
		<b>15.1.2</b>		Количество нежилых помещений <b>0</b>					
		<b>15.1.2.1</b>		в том числе машино-мест <b>0</b>					
		<b>15.1.2.2</b>		в том числе иных нежилых помещений <b>0</b>					
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений дом №2.</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилое помещение	1	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
2	Жилое помещение	1	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
3	Жилое помещение	1	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
4	Жилое помещение	1	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
5	Жилое помещение	1	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
6	Жилое помещение	2	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
7	Жилое помещение	2	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
8	Жилое	2	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у	2,95

	помещение							Холл Лоджия	4,09 3,20
9	Жилое помещение	2	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
10	Жилое помещение	2	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
11	Жилое помещение	3	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
12	Жилое помещение	3	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
13	Жилое помещение	3	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
14	Жилое помещение	3	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
15	Жилое помещение	3	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88

16	Жилое помещение	4	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
17	Жилое помещение	4	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
18	Жилое помещение	4	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
19	Жилое помещение	4	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
20	Жилое помещение	4	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
21	Жилое помещение	5	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
22	Жилое помещение	5	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
23	Жилое	5	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у	2,95



	помещение							Холл Лоджия	4,09 3,20
24	Жилое помещение	5	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
25	Жилое помещение	5	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
26	Жилое помещение	6	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
27	Жилое помещение	6	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
28	Жилое помещение	6	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
29	Жилое помещение	6	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
30	Жилое помещение	6	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88

31	Жилое помещение	1	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
32	Жилое помещение	1	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
33	Жилое помещение	1	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
34	Жилое помещение	1	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
35	Жилое помещение	1	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
36	Жилое помещение	2	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
37	Жилое помещение	2	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20

38	Жилое помещение	2	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
39	Жилое помещение	2	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
40	Жилое помещение	2	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
41	Жилое помещение	3	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
42	Жилое помещение	3	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
43	Жилое помещение	3	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
44	Жилое помещение	3	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52

45	Жилое помещение	3	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
46	Жилое помещение	4	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
47	Жилое помещение	4	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
48	Жилое помещение	4	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
49	Жилое помещение	4	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
50	Жилое помещение	4	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
51	Жилое помещение	5	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24

52	Жилое помещение	5	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
53	Жилое помещение	5	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
54	Жилое помещение	5	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
55	Жилое помещение	5	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
56	Жилое помещение	6	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
57	Жилое помещение	6	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
58	Жилое помещение	6	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20

59	Жилое помещение	6	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
60	Жилое помещение	6	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади дом №2.

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Тех. подполье, подземная часть здания	Техническое	12,00
2	Тех. подполье	Подземная часть здания	Техническое	543,39

3	Тамбур 1	Первый этаж	Общественное	3,78
4	Тамбур 2	Первый этаж	Общественное	3,78
5	Лестничная клетка 1	Первый этаж	Общественное	15,87
6	Лестничная клетка 2	Первый этаж	Общественное	15,87
7	Лифтовой холл 1	Первый этаж	Общественное	4,33
8	Лифтовой холл 2	Первый этаж	Общественное	4,33
9	Межквартирный коридор 1	Первый этаж	Общественное	14,64
10	Межквартирный коридор 2	Первый этаж	Общественное	11,53
11	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	4,68
12	Лестничная клетка 1	Второй этаж	Общественное	15,87
13	Лестничная клетка 2	Второй этаж	Общественное	15,87
14	Лифтовой холл 1	Второй этаж	Общественное	4,33
15	Лифтовой холл 2	Второй этаж	Общественное	4,33
16	Межквартирный коридор 1	Второй этаж	Общественное	14,64

17	Межквартирный коридор 2	Второй этаж	Общественное	11,53
18	Лестничная клетка 1	Третий этаж	Общественное	15,87
19	Лестничная клетка 2	Третий этаж	Общественное	15,87
20	Лифтовой холл 1	Третий этаж	Общественное	4,33
21	Лифтовой холл 2	Третий этаж	Общественное	4,33
22	Межквартирный коридор 1	Третий этаж	Общественное	14,64
23	Межквартирный коридор 2	Третий этаж	Общественное	11,53
24	Лестничная клетка 1	Четвертый этаж	Общественное	15,87
25	Лестничная клетка 2	Четвертый этаж	Общественное	15,87
26	Лифтовой холл 1	Четвертый этаж	Общественное	4,33
27	Лифтовой холл 2	Четвертый этаж	Общественное	4,33
28	Межквартирный коридор 1	Четвертый этаж	Общественное	14,64
29	Межквартирный коридор 2	Четвертый этаж	Общественное	11,53
30	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15,87



	1			
31	Лестничная клетка 2	Пятый этаж	Общественное	15,87
32	Лифтовой холл 1	Пятый этаж	Общественное	4,33
33	Лифтовой холл 2	Пятый этаж	Общественное	4,33
34	Межквартирный коридор 1	Пятый этаж	Общественное	14,64
35	Межквартирный коридор 2	Пятый этаж	Общественное	11,53
36	Лестничная клетка 1	Шестой этаж	Общественное	15,87
37	Лестничная клетка 2	Шестой этаж	Общественное	15,87
38	Лифтовой холл 1	Шестой этаж	Общественное	4,33
39	Лифтовой холл 2	Шестой этаж	Общественное	4,33
40	Межквартирный коридор 1	Шестой этаж	Общественное	14,64
41	Межквартирный коридор 2	Шестой этаж	Общественное	11,53
42	Чердачное помещение 1	Чердак	Техническое	302,11
43	Чердачное помещение 2	Чердак	Техническое	305,31

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме. Дом №2.**

<b>№ п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Надземная часть здания	Лифтовое	Грузоподъемность – 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ1, ГРЩ2	0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Надземная и подземная часть здания	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Искусственное электроосвещение помещений
4	Надземная и подземная часть здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 30,0 м3/сут	Водоснабжение
5	Надземная и подземная часть здания	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 30,0 м3/сут	Водоотведение
6	Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 6,83 л/сек	Водоотведение ливневых вод
7	Надземные этажи	Система отопления	Поквартирная, автоматизированные котлы полной заводской готовности на природном газе с закрытой камерой сгорания, работающие без постоянного	Теплоснабжение

			обслуживающего персонала. Системы отопления - горизонтальные одноконтурные. Биметаллические радиаторы.	
8	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через фрамуги окон и приточные вентиляционные клапаны в кухнях	Вентиляция

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства. Дом №2.</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства <b>20% (возведение стен до уровня четвертого этажа, перекрытие четвертого этажа)</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Второй квартал 2018 г.</b>
		Этап реализации проекта строительства <b>40% (возведение стен до уровня шестого этажа, чердачное перекрытие)</b>

		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Третий квартал 2018 г.</b>
		Этап реализации проекта строительства <b>60% (устройство крыши, установка окон, подведение инженерных сетей)</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Четвертый квартал 2018 г.</b>
		Этап реализации проекта строительства <b>80% (отделка помещений, установка и подключение оборудования)</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Первый квартал 2019 г.</b>
		Этап реализации проекта строительства <b>Ввод в эксплуатацию (благоустройство территории)</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Второй квартал 2019 г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства. Дом №2.</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>111 503 520 (сто одиннадцать миллионов пятьсот три тысячи пятьсот двадцать) руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Дом №2.</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>76:17:160901:1013</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. Дом №3</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений <b>60</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений <b>0</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест <b>0</b>
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений <b>0</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений дом №3.**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
2	Жилое помещение	1	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
3	Жилое помещение	1	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
4	Жилое помещение	1	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
5	Жилое помещение	1	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88

6	Жилое помещение	2	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
7	Жилое помещение	2	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
8	Жилое помещение	2	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
9	Жилое помещение	2	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
10	Жилое помещение	2	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
11	Жилое помещение	3	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
12	Жилое помещение	3	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
13	Жилое	3	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у	2,95

	помещение							Холл Лоджия	4,09 3,20
14	Жилое помещение	3	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
15	Жилое помещение	3	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
16	Жилое помещение	4	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
17	Жилое помещение	4	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
18	Жилое помещение	4	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
19	Жилое помещение	4	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
20	Жилое помещение	4	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88



21	Жилое помещение	5	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
22	Жилое помещение	5	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
23	Жилое помещение	5	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у Холл Лоджия	2,95 4,09 3,20
24	Жилое помещение	5	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
25	Жилое помещение	5	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
26	Жилое помещение	6	1	57,10	2	1 2	16,90 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	9,24 3,72 6,98 6,52
27	Жилое помещение	6	1	53,16	2	1 2	13,76 11,58	Кухня С/у Холл Лоджия	9,05 3,67 8,58 6,52
28	Жилое	6	1	30,48	1 (студия)	1	20,24	С/у	2,95

	помещение							Холл Лоджия	4,09 3,20
29	Жилое помещение	6	1	40,53	1	1	19,83	Кухня С/у Холл Лоджия	8,70 3,33 5,47 3,20
30	Жилое помещение	6	1	69,48	3 (студия)	1 2 3	21,16 14,08 11,70	С/у Холл Лоджия	4,64 12,02 5,88
31	Жилое помещение	1	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
32	Жилое помещение	1	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
33	Жилое помещение	1	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
34	Жилое помещение	1	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
35	Жилое помещение	1	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у	10,95 3,67

								Холл Лоджия	6,64 6,52
36	Жилое помещение	2	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
37	Жилое помещение	2	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
38	Жилое помещение	2	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
39	Жилое помещение	2	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
40	Жилое помещение	2	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
41	Жилое помещение	3	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
42	Жилое	3	2	60,90	2	1	18,75	Кухня	12,12

	помещение					2	13,74	С/у Холл Лоджия	4,63 8,46 3,20
43	Жилое помещение	3	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
44	Жилое помещение	3	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
45	Жилое помещение	3	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
46	Жилое помещение	4	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
47	Жилое помещение	4	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
48	Жилое помещение	4	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20

49	Жилое помещение	4	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
50	Жилое помещение	4	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52
51	Жилое помещение	5	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
52	Жилое помещение	5	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
53	Жилое помещение	5	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
54	Жилое помещение	5	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
55	Жилое помещение	5	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52

56	Жилое помещение	6	2	31,45	1	1	14,17	Кухня С/у Холл Лоджия	7,77 2,95 3,32 3,24
57	Жилое помещение	6	2	60,90	2	1 2	18,75 13,74	Кухня С/у Холл Лоджия	12,12 4,63 8,46 3,20
58	Жилое помещение	6	2	39,48	1	1	19,95	Кухня С/у Холл Лоджия	8,43 2,95 4,95 3,20
59	Жилое помещение	6	2	73,61	3	1 2 3	18,11 12,39 11,25	Кухня С/у Холл Лоджия	10,36 5,69 9,29 6,52
60	Жилое помещение	6	2	60,03	2	1 2	20,42 11,83	Кухня С/у Холл Лоджия	10,95 3,67 6,64 6,52

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства**

**многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади дом №3**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Водомерный узел	Тех. подполье, подземная часть здания	Техническое	12,00
2	Тех. подполье	Подземная часть здания	Техническое	543,39
3	Тамбур 1	Первый этаж	Общественное	3,78
4	Тамбур 2	Первый этаж	Общественное	3,78
5	Лестничная клетка 1	Первый этаж	Общественное	15,87
6	Лестничная клетка 2	Первый этаж	Общественное	15,87
7	Лифтовой холл 1	Первый этаж	Общественное	4,33
8	Лифтовой холл 2	Первый этаж	Общественное	4,33
9	Межквартирный коридор 1	Первый этаж	Общественное	14,64
10	Межквартирный коридор 2	Первый этаж	Общественное	11,53

11	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	4,68
12	Лестничная клетка 1	Второй этаж	Общественное	15,87
13	Лестничная клетка 2	Второй этаж	Общественное	15,87
14	Лифтовой холл 1	Второй этаж	Общественное	4,33
15	Лифтовой холл 2	Второй этаж	Общественное	4,33
16	Межквартирный коридор 1	Второй этаж	Общественное	14,64
17	Межквартирный коридор 2	Второй этаж	Общественное	11,53
18	Лестничная клетка 1	Третий этаж	Общественное	15,87
19	Лестничная клетка 2	Третий этаж	Общественное	15,87
20	Лифтовой холл 1	Третий этаж	Общественное	4,33
21	Лифтовой холл 2	Третий этаж	Общественное	4,33
22	Межквартирный коридор 1	Третий этаж	Общественное	14,64
23	Межквартирный коридор 2	Третий этаж	Общественное	11,53



24	Лестничная клетка 1	Четвертый этаж	Общественное	15,87
25	Лестничная клетка 2	Четвертый этаж	Общественное	15,87
26	Лифтовой холл 1	Четвертый этаж	Общественное	4,33
27	Лифтовой холл 2	Четвертый этаж	Общественное	4,33
28	Межквартирный коридор 1	Четвертый этаж	Общественное	14,64
29	Межквартирный коридор 2	Четвертый этаж	Общественное	11,53
30	Лестничная клетка 1	Пятый этаж	Общественное	15,87
31	Лестничная клетка 2	Пятый этаж	Общественное	15,87
32	Лифтовой холл 1	Пятый этаж	Общественное	4,33
33	Лифтовой холл 2	Пятый этаж	Общественное	4,33
34	Межквартирный коридор 1	Пятый этаж	Общественное	14,64
35	Межквартирный коридор 2	Пятый этаж	Общественное	11,53
36	Лестничная клетка 1	Шестой этаж	Общественное	15,87
37	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15,87

	2			
38	Лифтовой холл 1	Шестой этаж	Общественное	4,33
39	Лифтовой холл 2	Шестой этаж	Общественное	4,33
40	Межквартирный коридор 1	Шестой этаж	Общественное	14,64
41	Межквартирный коридор 2	Шестой этаж	Общественное	11,53
42	Чердачное помещение 1	Чердак	Техническое	302,11
43	Чердачное помещение 2	Чердак	Техническое	305,31

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме. Дом №3.**

<b>№ п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Надземная часть здания	Лифтовое	Грузоподъемность – 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ1, ГРЩ2	0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Надземная и подземная часть здания	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В	Искусственное электроосвещение

			переменного тока, ремонтного - 36 В.	помещений
4	Надземная и подземная часть здания	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 30,0 м3/сут	Водоснабжение
5	Надземная и подземная часть здания	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 30,0 м3/сут	Водоотведение
6	Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 6,83 л/сек	Водоотведение ливневых вод
7	Надземные этажи	Система отопления	Поквартирная, автоматизированные котлы полной заводской готовности на природном газе с закрытой камерой сгорания, работающие без постоянного обслуживающего персонала. Системы отопления - горизонтальные однотрубные. Биметаллические радиаторы.	Теплоснабжение
8	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через фрамуги окон и приточные вентиляционные клапаны в кухнях	Вентиляция
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Вид имущества</b>	<b>Назначение</b>	<b>Описание места расположения имущества</b>	

		имущества	
1	2	3	4
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства. Дом №3.</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства <b>20% (возведение стен до уровня четвертого этажа, перекрытие четвертого этажа)</b>	
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Второй квартал 2019 г.</b>	
		Этап реализации проекта строительства <b>40% (возведение стен до уровня шестого этажа, чердачное перекрытие)</b>	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Третий квартал 2019 г.</b>	
		Этап реализации проекта строительства <b>60% (устройство крыши, установка окон, подведение инженерных сетей)</b>	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Четвертый квартал 2019 г.</b>	
		Этап реализации проекта строительства <b>80% (отделка помещений, установка и подключение оборудования)</b>	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта	

		строительства <b>Первый квартал 2020 г.</b>
		Этап реализации проекта строительства <b>Ввод в эксплуатацию (благоустройство территории)</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>Второй квартал 2020 г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства. Дом №3.</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>111 503 520 (сто одиннадцать миллионов пятьсот три тысячи пятьсот двадцать) руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Дом №3.</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>76:17:160901:1014</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением</b>		

<b>привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

<b>наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в**



**соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

**23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.**

**О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных**

**23.1.1**

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

**23.1.2**

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Нет</b></p>
	<p><b>24.1.2</b></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p><b>24.1.3</b></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p><b>24.1.4</b></p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p><b>24.1.5</b></p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
---	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<b>Иная информация о проекте</b>
--	---------------	----------------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация, прошнурована  
и скреплена печатью на 68 (шестидесяти восьми) листах.  
Директор *В.И.*



В.И. Никешин