



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Земельный ресурс",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, оф.605

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2017

№ RU 66302000-518-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ПЗУ) - IV этап строительства жилого комплекса

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Волгоградская, дом 18

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.06.2017 № 640/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:91492,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-312-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-518-2017, дата выдачи 11.05.2017, орган выдавший
 разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах			
Строительный объем - всего	куб.м.	52391,14	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	14393,31	14729,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5069,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	1197,39	1198,7
- помещения выставочного зала № 24	кв.м.	-	184,2
- помещения выставочного зала № 25	кв.м.	-	222,5
- помещения офиса № 23	кв.м.	-	144,5
- помещения офисов второго этажа	кв.м.	-	192,8
- помещения офиса № 31	кв.м.	-	59,8
- помещения офиса № 23	кв.м.	-	61,3
- помещения офиса № 27	кв.м.	-	70,4
- помещения офиса № 28	кв.м.	-	80,0
- помещения офиса № 29	кв.м.	-	103,4
- помещения офиса № 30	кв.м.	-	79,8
Иные показатели			
Общая площадь здания в соответствии с приказом № 90 от 01.03.2016	кв.м.	-	16542,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9052,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5069,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3871,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	142/-	142/9052,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	68/2898,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	37/2610,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	31/2843,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	6/700,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9660,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- сети водоснабжения внутриплощадочные	м.	-	6,0
- сети канализации внутриплощадочные	м.	-	4,0
- сети электроснабжения, 0,4кВ	м.	-	1,0
- сети теплоснабжения внутриплощадочные	м.	-	3,0
- сети дренажа	м.	-	33,0
- сети освещения	м.	-	1,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, твин-блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	"очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	51,57	51,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита ТИЗОЛ EURO -Фасад, 150 мм	Минплита ТИЗОЛ EURO -Фасад, 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.11.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 23.11.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 24.11.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 24.11.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 23.11.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 24.11.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 24.11.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

И.о. Министра _____



В.А. Московских _____



Прощито, пронумеровано, скреплено печатью

() ЛИСТОВ

М.С. Давидович

Д.А. Давидович

