

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**17-и этажный 2-х секционный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Пермский Край, г. Пермь, Индустриальный р-н, юго-
западнее пересечения улиц Рязанская и Веры Засулич**

Г.Пермь

12.08.2014г.

1. Информация о застройщике:

1.1 Жилищно-строительный кооператив «Новые Ераничи»

1.2 Местонахождение застройщика:

Юридический адрес: 614022, г. Пермь, ул.В.Засулич 42

Фактический адрес: 614022, г. Пермь, ул.Веры Засулич 42

Телефон: 204-62-82

Сайт: www.stroirespect.ru

1.3 Режим работы: с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

1.4 Государственная регистрация застройщика:

Свидетельство государственной регистраций юридического лица: Серия 59 № 004401335 от 18 июня 2012г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Индустриальному району г. Перми

Свидетельство о постановке на учет российской организаций в налоговом органе по месту ее нахождения: Серия 59 № 04399627 от 18 июня 2012г. выдано ИФНС России по Индустриальному району г. Перми ИНН/КПП: 5905292165/5901001.

1.5 Члены жилищно-строительного кооператива:

Меркурьев Владимир Васильевич

Чернева Татьяна Васильевна

Гайдуков Олег Юрьевич

Покрышкин Валерий Евгеньевич

Пономарев Владимир Григорьевич

1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: нет.

Председатель ЖСК «новые Ераничи»

Пономарев В. Г.

1.7 Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию: нет.

1.8 Финансовый результат текущего года: Прибыль - 0 рублей.

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 2 270 773,00 рублей.

1.10 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 520 955, 00 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1 Цель проекта строительства:

Строительство 17-и этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Пермский Край, г. Пермь, Индустриальный р-н, юго-западнее пересечения улиц Рязанская и Веры Засулич

2.2 Этапы и сроки реализаций проекта строительства жилого дома:

1. Устройство нулевого цикла - сентябрь 2014г.
2. Строительно-монтажные работы – июнь 2015г.
3. Отделочные работы – сентябрь 2015г.
4. Сдача в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

2.3 Результаты государственной (негосударственной) экспертизы проектной декларации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0959-13, утвержденное 11.12.2013г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертизы «индекс».

2.4 Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU90303000- 30/2014, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми от 27.02.2014г.

2.5 Права застройщика на земельный участок:

Собственник земельного участка: Пономарев Владимир Григорьевич, Меркурьев Владимир Васильевич, Свидетельство о Государственной регистрации права земельного участка 59-БД № 314132; 314131 от 06.05.2014г. выданного Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Застройщик обладает правом владения и пользования земельным участком на основании следующих документов: Договор №1 аренды земельного участка для жилищного строительства от 27.06.2013г., дата рег.06.08.2013г. № 59-59-23/115/2013-390 доп.соглашение от 20.12.2013г., дата рег. 09.01.2014г. № 59-59-23/129/2013-525 доп.соглашение №2 от 23.04.2014г. дата рег. 06.05.2014г. № 59-59-23/214/2014-520

2.6 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Председатель ЖСК «новые Ераничи»



Пономарев В. Г.

Кадастровый номер: 59:01:4410825:446, площадь участка – 8409 кв.м.

2.7 Элементы благоустройства:

Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, охраняемая автопарковка, ухоженный зеленый двор, огороженная детская площадка, удобный подъезд к дому, расположенность дома вдали от проезжей части, развитая инфраструктура.

2.8 Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее пересечения улиц Рязанская и Веры Засулич

Здание – жилое, семнадцатипятиэтажное прямоугольной формы, с подвалом и техническим чердаком, состоит из двух блок-секций коридорного типа.

Каждая блок секция имеет размеры в осях 1-12(12-23)/ А-Е – 28,27х20,07м.

В здании 15 жилых этажей, первый и второй этажи – нежилые (административного назначения). Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,52 м.

Здание не относится к опасным производственным объектам и объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.

2.9 Количество самостоятельных частей в жилом доме, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

На первом и втором этажах расположены нежилые помещения ($S = 744,87 \text{ м}^2$ и $S = 851,71 \text{ м}^2$). Площадь помещения этажа первого офиса - $987,3 \text{ м}^2$, площадь помещения второго этажа офиса – $1018,68 \text{ м}^2$.

	Жилая площадь, м ²		Общая площадь (без лоджий) м ²		Общая площадь с лоджиями м ²		Кол-во, шт.
	Одной кв.	Всего	Одной кв.	Всего	Одной кв.	всего	
1-комнатная (1А)	14,52	1306,8	36,62	3295,5	40,18	3616,2	90
2-комнатная (2А)	36,8	552	63,36	950,4	66,94	1004,1	15
2-комнатная (2Б)	37,56	563,4	64,19	962,85	69,52	1042,8	15
3-комнатная (3А)	55,18	827,7	88,92	1333,8	92,47	1387,05	15
3-комнатная(3Б)	55,94	839,1	89,78	1346,7	95,11	1426,65	15
Всего:	200,00	4089,00	342,87	7889,25	364,22	8476,8	150

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства:

Внутренняя отделка:

Жилые комнаты, коридоры: пол-линолеум, стены - цементно-песчаная штукатурка, оклейка бумажными обоями, потолок - затирка низа Ж/Б перекрытий, шпатлевка, окраска водоземлюсионной краской ВД-ВА-24.

Председатель ЖСК «новые Ераничи»

Пономарев В. Г.

Сан/узлы: пол – керамическая плитка; стены - цементно-песчаная штукатурка, окраска масляной краской МА-15 (ГОСТ 10503-71) на высоту 1,8 м, потолок - затирка низа Ж/Б перекрытий, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24.

Кухни: пол-линолеум, стены: цементно-песчаная штукатурка, оклейка бумажными обоями у мойки - фартук из керамической плитки, потолок - затирка низа Ж/Б перекрытий, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24.

Межквартирные перегородки – газо-бетонные блоки, внутриквартирные перегородки: комнаты – пазогребневая плита 100мм, сан.узлы – керамический кирпич (200 мм), потолок - окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24.

Входные двери в квартиру – металлические, внутренние двери – деревянные глухие.

Окна прямоугольные из ПВХ профиля, белого цвета, с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджии однокамерным стеклопакетом. Подоконник пластиковый.

Радиаторы типа «Prado», с терморегулятором и прибором учета.

Электрический счетчик двухфазный двухтарифный, электроплита, выполняется разводка электросети по квартире.

Санитарно-техническое оборудование: унитаз, ванная, раковина, смеситель, счетчики ХВС и ГВС.

2.10 Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:

На первом и втором этаже расположены офисы площадью 744,87 м² и S= 851,71 м².

2.11 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Места общего пользования: технические подполья, тамбуры, помещения ТСЖ и охраны предназначены для управления многоквартирным домом и решения организационных вопросов собственников жилья, лестничные площадки и лестничные марши, лифтовые холлы и машинные помещения лифтов, внеквартирные коридоры, электрощитовые, кладовые уборного инвентаря, мусоросборные камеры, придомовая территория, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.12 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 2 квартал 2016 года.

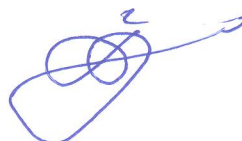
2.13 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Департамент градостроительства и архитектуры города Перми.

2.14 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: нет.

2.15 Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

Председатель ЖСК «новые Ераничи»



Пономарев В. Г.

Страхование гражданской ответственности застройщика по исполнению обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии с требованиями, предусмотренных статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты «Российской Федерации».

2.16 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 498 000 000 рублей.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Стройреспект», ООО «СДМ», ООО «Портал».

2.18 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.19 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет.

Председатель ЖСК «Новые Ераничи»



Пономарев В.Г.