

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая строительная компания «Австром»**

по строительству объекта:

«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Цимлянская, 19 в  
Орджоникидзевском районе г. Перми»

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.avstrom.perm.ru> 11.07.2014г.

**Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Австром»
<b>Место нахождения, информация для контактов</b>	Россия, 614010, город Пермь, улица Куйбышева, дом 101 тел. (342) 241-17-40, <a href="http://www.avstrom.perm.ru">http://www.avstrom.perm.ru</a>
<b>Режим работы</b>	Рабочие дни: понедельник- пятница, Время работы: с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье.
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ООО «Управляющая строительная компания «Австром» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району города Перми 21.09.2004г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, созданного путем создания юридического лица 59 №002931368; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 10459005225000; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 59 №002930078, выдано Инспекцией МНС России по Свердловскому району г. Перми 21.09.2004 г., ИНН 5904116463, КПП 590401001.
<b>Данные об учредителях (участниках)</b>	ООО «Юникор» – 50 % ООО «Бизнес-контакт» - 50 %.
<b>Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации</b>	<i>г. Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, 6 (1-я и 2-я очередь строительства):</i> срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4-й квартал 2012 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 75/2010 от 29.12.2012 г.;
	<i>г. Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, 25а:</i> срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4-й квартал 2012 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 200/2009 от 19.12.2012 г.;
	<i>г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 35 (1-й пусковой комплекс)</i> срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 4-й квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 138/2008/1 от 20.08.2013 г.;
	<i>Пермский край, Пермский район ,п. Лобаново, ул. Строителей 2/3</i> срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 4-й квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 59526000-44/2013 от 19.12.2013 г.;
	<i>г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 35, 35а (3-й пусковой комплекс)</i> срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 1-й квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 138/2008/2 от 12.12.2013 г.;
	<i>г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 35а (4-й пусковой комплекс)</i> срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной



	декларацией 2-й квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 138/2008/3 от 30.04.2014 г.;
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Лицензированных видов деятельности не осуществляется.
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Финансовый результат по состоянию на день опубликования проектной декларации – прибыль 206705,0 тыс. руб.
Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности	Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации – 73925,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации – 43138,0 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Целью проекта строительства является строительство 9, 16-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Цимлянская, 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - 2 квартал 2014 года, Окончание строительства - 4 квартал 2016 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект строительства имеет положительное заключение № 59-1-4-0127-13 от 25.03.2013г. КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU90303000 – 114/2013/1 от 02.06.2014г. выдано Департаментом планирования и развития территории г. Перми.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор № 087-100 аренды земельного участка для строительства от 12.10.2010г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 17.11.2010г., номер регистрации 59-59-25/051/2010-028, Дополнительное соглашение от 02.09.2013г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 18.09.2013г., номер регистрации 59-59-25/018/2013-292. Письмо Департамента земельных отношений администрации г.Перми № И-21-01-09-8687 от 20.05.2014г. о продлении действия Договора № 087-100 аренды земельного участка для строительства от 12.10.2010г. на неопределенный срок.
Информация о собственнике земельного участка	Муниципальное образование город Пермь
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок площадью 2464 кв.м., кадастровый номер земельного участка 59:01:3810290:2434, расположен по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 19
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Проектом предусматривается благоустройство: -устройство подъездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием; -устройство противопожарного проезда с газонным покрытием; -устройство площадок для отдыха населения, игр детей, хозяйственных и спортивных; -устройство автостоянок для жилых домов; -устройство контейнерных мусорных площадок.



<p><b>Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание</b></p>	<p>Озеленение предусмотрено в виде газонов с посадкой кустарников.</p> <p>Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Цимлянская, 19 состоит из 2-х секций расположенных под углом 125°; В плане здание имеет сложную форму, с размерами в осях 23,5x(18,0+0,65+24). Здание каркасное. Высота этажа – 3,0 м.</p> <p>Жилой дом расположен в существующем жилом микрорайоне Левшино. С северной стороны он ограничен территорией для размещения детского сада и строящимся жилым домом по адресу Цимлянская, 21а, с западной и восточной стороны - территориями существующих жилых домов, с южной - ул. Цимлянская. Основные подходы и проезды предусмотрены со стороны ул. Цимлянская. Каждая секция оборудуется пассажирскими лифтами. 9-ти этажная секция оборудуется одним лифтом грузоподъемностью 630 кг с остановками с 1-го по 9-й этажи, 16-ти этажная секция оборудуется двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг с остановками с 1-го по 16-й этажи.</p> <p>Жилой дом оборудован системами инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; внутренний водосток; централизованное горячее водоснабжение и отопление; электроснабжение; вентиляция; автономной и автоматической пожарной сигнализациями; телефонизация; радиификация; телевидение; наружное освещение.</p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>Количество квартир в жилом доме по ул. Цимлянская, 19:  общее количество квартир – 137 шт., из них:  однокомнатные квартиры - 91 шт.  двухкомнатные квартиры - 46 шт.  Общая площадь квартир составляет 5525,42 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 5690,48 кв.м.</p>
<p><b>Описание технических характеристик квартир</b></p>	<p>Типовой этаж 9-ти этажной секции состоит из четырех квартир: 2-х однокомнатных и 2-х двухкомнатных квартир. Типовой этаж 16-ти этажной секции состоит из семи квартир: 5-ти однокомнатных и 2-х двухкомнатных квартир.</p> <p>В каждой квартире предусмотрены: жилые комнаты, кухни, совмещенные санузлы, прихожие, коридоры, а так же гардеробные, площадью 2,37 м<sup>2</sup> в 2-х комнатной квартире 16-ти этажной секции (в осях 1с-2с/Ас-Бс),.</p> <p>Минимальные площади помещений приняты: жилых комнат – 14,2 м<sup>2</sup>, спальни (в 2-3-комнатных квартирах) – 10,34 м<sup>2</sup>, кухни – 9,39 м<sup>2</sup>.  Общая площадь 1-комнатных квартир - 35÷36 м<sup>2</sup>, 2-комнатных - 47÷59 м<sup>2</sup></p> <p>Во всех квартирах, запроектированы остекленные лоджии.  Кухни в квартирах оборудуются электрическими плитами и кухонными мойками.</p>
<p><b>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>В уровне 1-го этажа предусмотрено размещение встроенно-пристроенных помещений магазина продовольственных товаров общей площадью 922,33 м<sup>2</sup>, торговая площадь 553 м<sup>2</sup>. Высота встроенной части этажа 4,5 м.</p>
<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой</b></p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:  1.помещение электроцитовой, ИТП, насосной в техподполье, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные</p>



<p>собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>шахты, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, тамбуры, чердак, машинное отделение лифта, техподполье, в котором имеются инженерные коммуникации; 2.крыша; 3.ограждающие несущие и несущие конструкции дома (фундамент, каркас, плиты перекрытий, стены и перегородки балконные плиты и др.); 4.механическое,электрическое,санитарно-техническое оборудование; 5.земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 19, площадью 2464 кв.м., кадастровый номер земельного участка 59:01:3810290:2434.</p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>4 квартал 2016 года.</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Значимых рисков нет.</p>
<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Добровольное страхование возможных рисков не осуществлялось.</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>232 278 тыс. руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Австром-Строй».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального</p>

	закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не имеется.

Генеральный директор

11.07.2014г



Оносов С.А.