

Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест.

«10» июня 2014 года г.Иркутск

<b>1. Информация о застройщике</b>						
1.1.	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РегионЖилСтрой»				
	сокращенное наименование	ООО«РегионЖилСтрой»				
	место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, 664003, Иркутская область, г.Иркутск, пер. Пугачева, 3-64 Фактический адрес: Российская Федерация, 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тракторная, 1А				
	телефон, факс, эл. адрес, сайт	приемная: +7 (3952) 451-759; отдел по работе с недвижимостью: +79248340104; 640-104; факс: +7 (3952) 451-762 эл. адрес: amv38irk@mail.ru сайт: www.rjstroy.ru				
	режим работы	пн.- пт. с 8-00 до 17-00 без перерыва				
1.2.	государственная регистрация	- свидетельство о государственной регистрации от 18.09.2012 г. серия 38 регистрационный № 003412851, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1123850035726, дата регистрации «18» сентября 2012г. - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством, по месту нахождения на территории Российской Федерации: идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3808225586, код причины постановки на учет (КПП) 380801001, дата выдачи свидетельства «18» сентября 2012года, серия 38 регистрационный № 003412851				
1.3.	учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	<table border="1"> <tr> <td>ФИО физического лица – Учредителя (участника)</td> <td>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</td> </tr> <tr> <td>Слипчук Анна Сергеевна</td> <td>100</td> </tr> </table>	ФИО физического лица – Учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	Слипчук Анна Сергеевна	100
ФИО физического лица – Учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления					
Слипчук Анна Сергеевна	100					
1.4.	проекты строительства много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участия в проектах строительства				
1.5.	вид лицензируемой деятельности	Свидетельство Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.06.2014г.				
	номер свидетельства	№ 0874.01-2014-3808225586-С-227				
	срок действия свидетельства	без ограничения срока и территории				
	орган, выдавший свидетельство	Решением Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли, Протокол № 41 от «05» июня 2014 года				
1.6.	финансовый результат текущего года	по состоянию на 10.06.2014г. финансовый результат положительный, 10000 рублей.				
	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1014000 рублей				
	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 рублей				
<b>2. Информация о проекте строительства</b>						
2.1.	цель проекта строительства	строительство многоквартирных домов: блок – секции №№ 1,5, подземной автостоянки на 66 мест объекта «Группа жилых домов с				

		нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией». 1 очередь строительства.
	этапы и сроки реализации проекта строительства	1 очередь строительства начало строительства – июнь 2014 года окончание строительства - 2 квартал 2015года срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договору– до «31» августа 2015 года.
	результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проекта» № 2-1-1-0020-14 от «24» апреля 2014 года. Свидетельство об аккредитации Федеральная служба по аккредитации рег.№ РОСС RU.0001.610052, от «19» октября 2012 года  Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» № 1-1-1-0152-14 от «22» апреля 2014 года по результатам инженерных изысканий. Свидетельство об аккредитации Федеральная служба по аккредитации рег.№ РОСС RU.0001.610091, от «15» марта 2013 года
2.2.	разрешение на строительство	выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска № RU 38303000-116/14 от 04.06.2014г. срок действия – до «31» декабря 2015 года
2.3.	права застройщика на земельный участок	Право аренды. Договор аренды земельного участка №4419 от 29.09.2010 г. ; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010 г. от 20.03.2012г.; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010 г. от 06.03.2013г.
	собственник земельного участка	Муниципальная собственность города Иркутска
	кадастровый номер земельного участка	38:36:000018:4752
	площадь земельного участка	16882 кв.м.
	элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории предусмотрено: устройство тротуаров, проезжая часть с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, открытые автомобильные парковки, пандусы для инвалидов, площадки для отдыха детей и взрослых, площадки для занятия физкультурой и спортом, установка малых форм
2.4.	местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Сарафановская
	описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Блок – секция № 1</u> многоквартирный дом, количество этажей -11, в том числе – 9 жилых этажей, подвальный этаж и верхний технический этаж (машинное отделение лифта). На первом этаже запроектированы пять квартир: одна 3-х комнатная, одна 2-х комнатная и три однокомнатных. Начиная со второго по девятый этажи, запроектировано четыре однокомнатных и две 2-х комнатных квартиры. Все квартиры оборудованы прихожими, санузлами, кухнями и балконами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Несущие конструкции –

		<p>железобетонный рамно-связевый каркас с вертикальными диафрагмами жесткости и несущими ригелями с жесткими узлами в обоих направлениях, включая узлы сопряжения колонн с фундаментами. Наружные стены выше отметки нуля не несущие: внутренний слой – газоблок толщиной 400мм; наружный слой – кирпичная кладка толщиной 120мм. Кровли – плоская, совмещенная, скатная – покрытие профлист. Водосток внутренний организованный.</p> <p>Площадь застройки – 430,82 кв.м. Строительный объем – 9661,07 куб.м. Общая площадь здания - 2939,26 кв.м.</p> <p><b>Блок – секция № 5</b> многоквартирный дом, количество этажей -11, в том числе – 9 жилых этажей, подвальный этаж и верхний технический этаж (машинное отделение лифта). На первом этаже запроектировано одна 3-х комнатная, две 2-х комнатные и шесть одноком-натных квартир. Начиная со второго по девятый этажи, запроектировано восемь одно-комнатных и четыре 2-х комнатных квартиры. Все квартиры оборудованы прихожими, санузлами, кухнями и балконами. Площадь застройки -832,5 кв.м. Строительный объем – 18798,43 куб.м. Общая площадь здания – 5822,56 кв.м.</p> <p><b>Подземная автостоянка</b> представляет собой одноэтажное, простое в плане сооружение, в состав которого входят электро-щитовая, венткамера, комната охраны, комната уборочного инвентаря, сан/узел и тех. помещение. Мест – 66. Площадь застройки – 2522,37 кв.м. Строительный объем здания – 7062,36 куб.м. Общая площадь здания – 2148,44 кв.м.</p>																				
2.5.	<p>количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвиж-мости самостоятельных час-тей (квартир в многоквартир-ном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p> <p>описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p><b>Блок – секция № 1 – 53 квартиры</b> <b>Блок – секция № 5 – 105 квартир</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Блок – секция № 1</th> </tr> <tr> <th>количество комнат</th> <th>количество квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Блок – секция № 5</th> </tr> <tr> <th>количество комнат</th> <th>количество квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Блок – секция № 1		количество комнат	количество квартир	1	35	2	17	3	1	Блок – секция № 5		количество комнат	количество квартир	1	70	2	34	3	1
Блок – секция № 1																						
количество комнат	количество квартир																					
1	35																					
2	17																					
3	1																					
Блок – секция № 5																						
количество комнат	количество квартир																					
1	70																					
2	34																					
3	1																					
2.6.	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения в блок-секциях №№ 1,5, не входящих в состав общего имущества в много-квартирных домах, отсутствуют.																				
2.7.	состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	земельный участок кадастровый номер 38:36:000018:4752, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства; крыши, крыльца, лестницы, лифтовые холлы, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловых узлов, водомёрных узлов, машинное помещение лифтов, мусороприемная камера; внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электро-освещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосная станция, мусоропровод и прочее; иные помещения, не являющиеся частями																				

		квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе согласно ст.36 ЖК РФ
2.8.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) много-квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 квартал 2015года
	орган, уполномоченный в соответствии с законо-дательством о градостроитель-ной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
2.9.	возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
	меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	все договоры участия в долевом строительстве регистрируются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, что исключает риск двойной продажи объектов долевого строительства и гарантирует юридическую чистоту сделки. Добровольное страхование рисков Застройщиком не осуществляется.
2.10.	планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	353 783 320 рублей
2.11.	перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО ТСК "РегионСпецСтрой"
2.12.	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве много-квартирных домов и иных объектов недви-жести и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
2.13.	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключе-нием привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	на момент составления настоящей проектной декларации иные договоры (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались.

**Изменения в Проектную декларацию  
на строительство**

**Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест.**

город Иркутск

«26» июня 2014 года

1. Пункт 2.3. «Права застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:

2.3.	права застройщика на земельный участок	<p align="center">Право аренды.</p> <p align="center">Договор аренды земельного участка №4419 от 29.09.2010 г., дата регистрации 13.10.2010г., запись регистрации №38-38-01/159/2010-627;          Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010г. от 20.03.2012г. дата регистрации 30.05.2012г., запись регистрации №38-38-01/001/2012-661;          Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010 г. от 06.03.2013г. дата регистрации 30.04.2013г., запись регистрации №38-38-01/084/2013-827.</p>
------	--	--

2. В остальном, текст Проектной декларации на строительство Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест от 10 июня 2014г. остаётся неизменным.

**Изменения в Проектную декларацию  
на строительство**

**Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест.**

город Иркутск

«22» сентября 2014 года

1. Пункт 2.3. «Права застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:

2.3.	права застройщика на земельный участок	<p align="center">Право аренды.</p> <p>Договор аренды земельного участка №4419 от 29.09.2010 г., дата регистрации 13.10.2010г., запись регистрации №38-38-01/159/2010-627;          Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010г. от 20.03.2012г. дата регистрации 30.05.2012г., запись регистрации №38-38-01/001/2012-661;          Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010 г. от 06.03.2013г. дата регистрации 30.04.2013г., запись регистрации №38-38-01/084/2013-827.          Дополнительное соглашение к Договору аренды №4419 от 29.09.2010 г. №74 от 03.09.2014г. дата регистрации 15.09.2014г., запись регистрации №38-38-01/177/2014-418.</p>
------	--	---

2. Пункт 1.3. «Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица» изложить в следующей редакции:

1.3.	учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	ФИО физического лица – Учредителя (участника)  Ковалева Анна Сергеевна	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления  <p align="center">100</p>
------	---	---	--

3. В остальном, текст Проектной декларации на строительство Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест от 10 июня 2014г. остаётся неизменным.

**Изменения в Проектную декларацию  
на строительство****Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками,  
трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест.**

город Иркутск

«30» октября 2014 года

1. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

1.6.	финансовый результат	Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года отрицательный и составляет 749 тыс.руб.
	размер кредиторской задолженности на 01 октября 2014 года	60 995 тыс.руб.

2. В остальном, текст Проектной декларации на строительство Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест от 10 июня 2014г. остаётся неизменным.

**Изменения в Проектную декларацию  
на строительство**

**Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест.**

город Иркутск

«30» марта 2015 года

1. Пункт 2.3. «Права застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:

2.3.	права застройщика на земельный участок	<p align="center">Право аренды.</p> <p>Договор аренды земельного участка №4419 от 29.09.2010 г., дата регистрации 13.10.2010г., запись регистрации №38-38-01/159/2010-627; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010г. от 20.03.2012г. дата регистрации 30.05.2012г., запись регистрации №38-38-01/001/2012-661;</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №4419 от 29.09.2010 г. от 06.03.2013г. дата регистрации 30.04.2013г., запись регистрации №38-38-01/084/2013-827.</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №4419 от 29.09.2010 г. №74 от 03.09.2014г. дата регистрации 15.09.2014г., запись регистрации №38-38-01/177/2014-418.</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №4419 от 29.09.2010 г. №180 от 24.02.2015г. дата регистрации 11.03.2015г., запись регистрации №38-38/001-38/001/041/2015-8103/1.</p>
------	--	--

2. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

1.6.	<p align="center">финансовый результат</p> <p>размер кредиторской задолженности на 01 января 2015 года</p> <p>размер собственного капитала на 01 января 2015 года</p>	<p>Финансовый результат 2014 года положительный и составляет 44 тыс.руб.</p> <p>41 884 тыс.руб.</p> <p>397 тыс. руб.</p>
------	---	--

3. В остальном, текст Проектной декларации на строительство Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест от 10 июня 2014г. остаётся неизменным.



**Изменения в Проектную декларацию  
на строительство****Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест.**

город Иркутск

«19» мая 2015 года

1. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

1.6.	финансовый результат	Финансовый результат 1 квартала 2015 года отрицательный и составляет 154 тыс.руб.
	размер кредиторской задолженности на 01 апреля 2015 года	33 435 тыс.руб.
	размер собственного капитала на 01 апреля 2015 года	242 тыс. руб.

2. В остальном, текст Проектной декларации на строительство Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест от 10 июня 2014г. остаётся неизменным.

**Изменения в Проектную декларацию  
на строительство**

**Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест.**

город Иркутск

«08» июня 2015 года

1. Пункт 1.1. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.1.	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РегионЖилСтрой»
	сокращенное наименование	ООО«РегионЖилСтрой»
	место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, 664003, Иркутская область, г.Иркутск, пер. Пугачева, 3-64 Фактический адрес: Российская Федерация, 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тракторная, 1А
	телефон, факс, эл. адрес, сайт	приемная: +7 (3952) 48-33-79; отдел по работе с недвижимостью: +79248340104; 640-104; факс: +7 (3952) 48-33-80 эл. адрес: amv38irk@mail.ru сайт: www.rjstroy.ru
	режим работы	пн.- птн. с 8-00 до 17-00 без перерыва

2. Пункт 2.1. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1.	цель проекта строительства	строительство многоквартирных домов: блок – секции №№ 1,5, подземной автостоянки на 66 мест объекта «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией». 1 очередь строительства.
	этапы и сроки реализации проекта строительства	1 очередь строительства начало строительства – июнь 2014 года окончание строительства - 2 квартал 2015года срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договору – до «31» августа 2015 года.
	результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проекта» № 2-1-1-0020-14 от «24» апреля 2014 года. Свидетельство об аккредитации Федеральная служба по аккредитации рег.№ РОСС RU.0001.610052, от «19» октября 2012 года Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» № 1-1-1-0152-14 от «22» апреля 2014 года по результатам инженерных изысканий. Свидетельство об аккредитации Федеральная служба по аккредитации рег.№ РОСС RU.0001.610091, от «15» марта 2013 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭРА» № 6-1-1-0002-15 от «28» мая 2015 года. Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610670 от «15» января 2015 года.

3. Пункт 2.2. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.2.	разрешение на строительство	выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска № RU 38303000-116/14 от 04.06.2014г. срок действия – до «31» декабря 2015 года
	разрешение на строительство	выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска, внесены изменения согласно положительного заключения ООО «ЭРА» от «28» мая 2015 г. № 6-1-1-0002-15 № RU 38303000-116/14 от «02» июня 2015 года. срок действия – до «31» декабря 2015 года.

4. Пункт 2.4. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.4.	местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Сарафановская
	описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Блок – секция № 1</u> многоквартирный дом, количество этажей -11, в том числе – 9 жилых этажей, подвальный этаж и верхний технический этаж (машинное

отделение лифта). На первом этаже запроектированы пять квартир: одна 3-х комнатная, одна 2-х комнатная и три однокомнатных. Начиная со второго по девятый этажи, запроектировано четыре однокомнатных и две 2-х комнатных квартиры. Все квартиры оборудованы прихожими, санузлами, кухнями и лоджиями.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Несущие конструкции – железобетонный рамно-связевый каркас с вертикальными диафрагмами жесткости и несущими ригелями с жесткими узлами в обоих направлениях, включая узлы сопряжения колонн с фундаментами. Наружные стены выше отметки нуля не несущие: внутренний слой – газоблок толщиной 400мм; наружный слой – кирпичная кладка толщиной 120мм. Кровли – плоская, совмещенная, скатная – покрытие профлист. Водосток внутренний организованный.

Площадь застройки – 430,82 кв.м.  
Строительный объем – 9661,07 куб.м.  
Общая площадь здания - 2939,26 кв.м.

Блок – секция № 5

многоквартирный дом, количество этажей -11, в том числе – 9 жилых этажей, подвальный этаж и верхний технический этаж (машинное отделение лифта). На первом этаже запроектировано одна 3-х комнатная, две 2-х комнатные и шесть однокомнатных квартир. Запроектировано: на 2,4,5,6,7 этажах восемь однокомнатных и четыре 2-х комнатных квартиры; на 3-ем этаже семь однокомнатных, три двухкомнатных и одна четырехкомнатная квартиры;

на 8,9 этажах пять однокомнатных и шесть двухкомнатных квартир. Все квартиры оборудованы прихожими, санузлами, кухнями и лоджиями.

Площадь застройки -832,5 кв.м.  
Строительный объем – 18798,43 куб.м.  
Общая площадь здания – 5822,56 кв.м.

Подземная автостоянка

представляет собой одноэтажное, простое в плане сооружение, в состав которого входят электро-щитовая, венткамера, комната охраны, комната уборочного инвентаря, сан/узел и тех. помещение. Мест – 66.

Площадь застройки – 2522,37 кв.м.  
Строительный объем здания – 7062,36 кв.м.  
Общая площадь здания – 2148,44 кв.м.

КТПН – 2 штуки.

5. Пункт 2.5. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.5.	количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижности самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижности)	<u>Блок – секция № 1</u> – 53 квартиры <u>Блок – секция № 5</u> – 102 квартиры	
	описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Блок – секция № 1	
		количество комнат	количество квартир
		1	35
		2	17
		3	1
		Блок – секция № 5	
		количество комнат	количество квартир
		1	63
		2	37
		3	1
		4	1

6. В остальном, текст Проектной декларации на строительство Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. 1 очередь строительства. Блок-секции №№ 1,5, подземная автостоянка на 66 мест от 10 июня 2014 года остаётся неизменным.