

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 9-этажного жилого дома по адресу: Калужская область, город Малоярославец, улица Герцена, дом 9.

Город Малоярославец, Калужская область

15 марта 2013 года

## Информация о застройщике

1. Информация о застройщике
  - 1.1. Наименование застройщика: Открытое Акционерное общество «Центрспецстрой».
  - 1.2. Место нахождения застройщика:  
117342, РФ, город Москва, улица Введенского, дом 23 «А», строение 3, помещение ХХ.  
Комната 62, Телефон: (920) 886-06-66; (967) 077-73-99
  - 1.3. Режим работы:  
Понедельник – Пятница с 09.00 до 18.00.
2. Информация о государственной регистрации застройщика  
14.06.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1117746459852 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
  - 3.1. Дидаев Рамзан Саид-Ахмедович – 100 % голосов в органе управления
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
  - 4.1. 72-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 18. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 г.
  - 4.2. 108-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
  - 4.3. 90-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
  - 4.4. 90-квартирный 10-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Академическая, дом 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
5. Информация о виде лицензируемой деятельности
  - 5.1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0428.01-2011-7728775479-С-227, выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли 28.12.2011 г.
6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации
  - 6.1. Финансовый результат текущего года на 01.04.2013г. - 1 063 000 рублей
  - 6.2. Размер кредиторской задолженности ОАО «Центрспецстрой» на день опубликования проектной декларации – 943 635 000 руб.

## Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
  - 1.1. Строительство 7-этажного 72-квартирного жилого дома по адресу: Калужская область, город Малоярославец, улица Герцена, дом 9.
  - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
    - 1.2.1. начало строительства – апрель 2013 г.,
    - 1.2.2. окончание строительства - март 2015 г.
  - 1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 40-1-4-0052-09 от 04 марта 2009 г.
2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 405421101 <<14/09>>, выдано Администрацией городского поселения «Город Малоярославец» 22 апреля 2009 г. Срок действия разрешения – до 11 марта 2015 года.
3. Права застройщика на земельный участок:

В соответствии с Разрешением на строительство № RU 405421101 <<14/09>>, выданного Администрацией городского поселения «Город Малоярославец» 22 апреля 2009 г. строительство 72-х квартир жилого дома осуществляется на двух смежных участках

  - 3.1. Договор аренды земельного участка № 91 от 25 мая 2012 года, заключенный с Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» сроком до 01 июня 2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 15 ноября 2012 г. за № 40-40-13/028/2012-229;  
Соглашение от 06 февраля 2013 г. об уступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 91 от 25 мая 2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 20 февраля 2013 г. за № 40-40-13/004/2013-345.
  - 3.2. Площадь земельного участка: 816,0 кв.м.
  - 3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:031002:16
  - 3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.  
Разрешенное использование: под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки.
  - 3.5. Договор аренды земельного участка № 109 от 20 декабря 2010 года, заключенный с Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» сроком до 01 ноября 2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 31 декабря 2010 г. за № 40-40-13/037/2010-258;  
Договор от 06 февраля 2013 г. о передаче функций заказчика (застройщика) и об уступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 109 от 20 декабря 2010 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 20 февраля 2013 г. за № 40-40-13/004/2013-344.
  - 3.6. Площадь земельного участка: 2849,0 кв.м.
  - 3.7. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:031002:24
  - 3.8. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.  
Разрешенное использование: для проектирования и строительства 7-ми этажного жилого дома.

4. Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с озеленением. В целях благоустройства территории предусмотрено устройство площадок, тротуаров, дорожек с твердым покрытием из материалов местного производства, а также привозные. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория подлежит озеленению.
5. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома
  - 5.1. Количество этажей – 7 этажей  
Пристроенные офисные помещения – 2 этажа;
  - 5.2. Количество секций жилого дома – 3 шт.
  - 5.3. Количество квартир – 72, из них
    - однокомнатных квартир – 36,
    - двухкомнатных квартир - 36;
  - 5.4. Площадь застройки жилого дома – 1 626,20 кв.м.
  - 5.5. Общая площадь здания – 6 082,63 кв.м.,
  - 5.6. Площадь квартир – 4 091,40 кв.м.
  - 5.7. Жилая площадь квартир – 2615,32 кв.м.
  - 5.8. Общая площадь мастерских в мансарде – 139,20 кв.м.
  - 5.9. Количество пристроенных офисов – 2 шт.
  - 5.10. Общая площадь офисных помещений – 1 097,50 кв.м.
  - 5.11. Общая площадь пристроенных помещений ИТП – 52,5 кв.м
6. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
  - 6.1. Лестничные площадки и марши.
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома – март 2015 г. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома: ГУ МЧС по Калужской области, ООО «Калужский областной водоканал», Госархстройнадзора, администрация муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», а также уполномоченные представители проектировщика, генерального подрядчика, эксплуатирующей организации.
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.
9. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 270 420 000 рублей.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:  
Генеральный подрядчик – ОАО «Центрспецстрой»  
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004.

Президент  
ОАО «Центрспецстрой»



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 7-этажного жилого дома по адресу: Калужская область, город Малоярославец, улица Герцена, дом 9 от 15 марта 2013 года

Город Малоярославец, Калужская область

01 июля 2013 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- 6 Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации
- 6.1 Финансовый результат текущего года на 01 июля 2013 г. составил 2 967 тыс. рублей прибыли.
- 6.2 Размер кредиторской задолженности ОАО «Центрспецстрой» на 01 июля 2013 г. составляет 749 991 тыс. рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»

  
Дидаев Р. С.-А.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 7-этажного жилого дома по адресу: Калужская область, город Малоярославец, улица Герцена, дом 9 от 15 марта 2013 года

Город Малоярославец, Калужская область

01 октября 2013 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- 6 Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации
- 6.1 Финансовый результат текущего года на 01 октября 2013 г. составил 4 967 тыс. рублей прибыли.
- 6.2 Размер кредиторской задолженности ОАО «Центрспецстрой» на 01 октября 2013 г составляет 791 869 тыс. рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»

Дидаев Р. С.-А.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 7-этажного жилого дома по адресу: Калужская область, город Малоярославец, улица Герцена, дом 9 от 15 марта 2013 года

Город Малоярославец, Калужская область

22 января 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 3. раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

### 3. Права застройщика на земельный участок:

В соответствии с Разрешением на строительство № RU 405421101 <<14/09>>, выданного Администрацией городского поселения «Город Малоярославец» 22 апреля 2009 г. строительство 72-х квартир жилого дома осуществляется на двух смежных участках

3.1. Договор аренды земельного участка № 91 от 25 мая 2012 года, заключенный с Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» сроком до 01 июня 2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 15 ноября 2012 г. за № 40-40-13/028/2012-229;

Соглашение от 06 февраля 2013 г. об уступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 91 от 25 мая 2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 20 февраля 2013 г. за № 40-40-13/004/2013-345.

3.2. Площадь земельного участка: 816,0 кв.м.

3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:031002:16

3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование: под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки.

3.5. Договор аренды земельного участка № 95 от 13 декабря 2013 года, заключенный с Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» сроком до 02 ноября 2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 22 января 2014 г. за № 40-40-17/002/2014-239.

3.6. Площадь земельного участка: 2849,0 кв.м.

3.7. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:031002:24

3.8. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства 7-ми этажного жилого дома.

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р. С.-А.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 7-этажного жилого дома по адресу: Калужская область, город Малоярославец, улица Герцена, дом 9 от 15 марта 2013 года

город Малоярославец Калужской области

25 февраля 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

### п. 4. раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
  - 4.1. 108-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
  - 4.2. 108-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
  - 4.3. 90-квартирный 10-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Академическая, дом 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
  - 4.4. 143-квартирный 16-этажный жилой дом по адресу: город Калуга, переулок Суворова, дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.

### п. 6. раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ОАО «Центрспецстрой», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
  - 6.1. По состоянию на 30 сентября 2012 года
    - размер дебиторской задолженности – 180 499 тыс. рублей;
    - размер кредиторской задолженности - 393 423 тыс. рублей;
    - финансовый результат (чистая прибыль) – 671 тыс. рублей
  - 6.2. По состоянию на 31 декабря 2012 года
    - размер дебиторской задолженности – 624 892 тыс. рублей;
    - размер кредиторской задолженности - 1 353 345 тыс. рублей;
    - финансовый результат (чистая прибыль) – 4 203 тыс. рублей.
  - 6.3. По состоянию на 31 марта 2013 года
    - размер дебиторской задолженности – 746 460 тыс. рублей;
    - размер кредиторской задолженности - 1 472 347 тыс. рублей;
    - финансовый результат (чистая прибыль) – 1 063 тыс. рублей
  - 6.4. По состоянию на 30 июня 2013 года
    - размер дебиторской задолженности – 702 375 тыс. рублей;
    - размер кредиторской задолженности - 1 380 061 тыс. рублей;
    - финансовый результат (чистая прибыль) – 2 967 тыс. рублей

6.1 . По состоянию на 30 сентября 2013 года

- размер дебиторской задолженности – 729 274 тыс. рублей;
- размер кредиторской задолженности - 1 474 335 тыс. рублей;
- финансовый результат (чистая прибыль) – 4 967 тыс. рублей

### Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

1.1. Строительство 7-этажного 72-квартирного жилого дома по адресу: Калужская область, город Малоярославец, улица Герцена, дом 9.

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. начало строительства – апрель 2013 г.,

1.2.2. окончание строительства - март 2015 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 40-1-4-0052-09 от 04 марта 2009 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 405421101 <<14/09>>, выдано Администрацией городского поселения «Город Малоярославец» 22 апреля 2009 г. Срок действия разрешения – до 11 марта 2015 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

В соответствии с Разрешением на строительство № RU 405421101 <<14/09>>, выданного Администрацией городского поселения «Город Малоярославец» 22 апреля 2009 г. строительство 72-х квартирного жилого дома осуществляется на двух смежных участках

3.1. Договор аренды земельного участка № 91 от 25 мая 2012 года, заключенный с Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» сроком до 01 июня 2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 15 ноября 2012 г. за № 40-40-13/028/2012-229;

Соглашение от 06 февраля 2013 г. об уступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 91 от 25 мая 2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 20 февраля 2013 г. за № 40-40-13/004/2013-345.

3.2. Площадь земельного участка: 816,0 кв.м.

3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:031002:16

3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование: под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки.

3.5. Договор аренды земельного участка № 95 от 13 декабря 2013 года, заключенный с Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» сроком до 02 ноября 2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 22 января 2014 г. за № 40-40-17/002/2014-239.

3.6. Площадь земельного участка: 2849,0 кв.м.

3.7. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:031002:24

3.8. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства 7-ми этажного жилого дома.

4. Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с озеленением. В целях благоустройства территории предусмотрено устройство пло-



щадок, тротуаров, дорожек с твердым покрытием из материалов местного производства, а также привозных. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория подлежит озеленению.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

5.1. Количество этажей – 7 этажей

Пристроенные офисные помещения – 2 этажа;

5.2. Количество секций жилого дома – 3 шт.

5.3. Количество квартир – 72, из них

- однокомнатных квартир – 36,

- двухкомнатных квартир – 36;

5.4. Площадь застройки жилого дома – 1 626,20 кв.м.

5.5. Общая площадь здания – 6 082,63 кв.м.,

5.6. Площадь квартир – 4 091,40 кв.м.

5.7. Жилая площадь квартир – 2615,32 кв.м.

5.8. Общая площадь мастерских в мансарде – 139,20 кв.м.

5.9. Количество пристроенных офисов – 2 шт.

5.10. Общая площадь офисных помещений – 1 097,50 кв.м.

5.11. Общая площадь пристроенных помещений ИТП – 52,5 кв.м

5.12. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Здание состоит из трех жилых блок-секций, имеет техническое подполье и холодный чердак для прокладки инженерных сетей. На первом этаже в каждой жилой блок-секции запроектированы встроенные офисные помещения. Между блок-секциями находятся двухэтажные вставки с офисными помещениями.

Фундаменты – монолитные ж/б плита. Стены техподполья из сборных бетонных блоков. Перекрытия – сборные, ж/б. Лестницы из сборных ж/б маршей и площадок. Наружные и внутренние стены – кирпичные. Наружные стены утепленные, трехслойные по серии 2 030-2 01.1-3 В качестве утеплителя предусмотрен пенополистирол марки ПСБ-С-25. ГОСТ 15588-86, плотностью 25 м/куб.м, толщиной 140 мм. Кладка несущих стен ниже 0,000 - из керамического кирпича К-150/1/15/ ГОСТ 530-95. Кладка внутренних стен и перегородок – из обыкновенного глиняного кирпича.

Оконные блоки – из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99, остекление - двухкамерный стеклопакет (4М1-16-К4) с коэффициентом сопротивления теплопередачи 0,56 м<sup>2</sup>С/Вт. Защитный наружный слой кладки из отборного красного и светлого лицевого керамического кирпича ГОСТ 7484-78. В отделке первого этажа и цоколя высококачественная наружная штукатурка с последующей окраской фасадными красками, декоративная штукатурка «под шубу» с рустовкой и облицовка цокольной плиткой под камень.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – офисы, мастерские.
7. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
- 7.1. Лестничные площадки и марши.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома – март 2015 г.
- Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию -

Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район»

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 270 420 000 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:  
Генеральный подрядчик – ОАО «Центрспецстрой»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

Президент  
ОАО «Центрспецстрой»



Р.С.-А. Дидаев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству 9-этажного жилого дома по адресу:  
Калужская область, г.Малоярославец, ул.Герцена, д.9 от 15.03.2013 г.

город Калуга

10 апреля 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике»** читать в следующей редакции:

6. Информация о величине дебиторской задолженности, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности по состоянию **на 31.12.2013г.:**
- 6.1. Финансовый результат текущего года – 5 646 тысяч рублей.
  - 6.2. Кредиторская задолженность – 1 133 807 тысяч рублей.
  - 6.3. Дебиторская задолженность – 1 169 401 тысяч рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству 9-этажного жилого дома по адресу:  
Калужская область, г.Малоярославец, ул.Герцена, д.9 от 15.03.2013 г.

город Калуга

05 мая 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике»** читать в следующей редакции:

6. Информация о величине дебиторской задолженности, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности по состоянию на **31.03.2014г.:**
- 6.1. Финансовый результат текущего года – 351 тысяч рублей.
  - 6.2. Кредиторская задолженность – 981543 тысяч рублей.
  - 6.3. Дебиторская задолженность – 1 046 537 тысяч рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству 9-этажного жилого дома по адресу:  
Калужская область, г.Малоярославец, ул.Герцена, д.9 от 15.03.2013 г.

город Калуга

31 июля 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:**

6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2014г. Финансовый результат текущего года—703 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 1 238 713 тысяч рублей Дебиторская задолженность – 1 320 000 тысяч рублей
----	--	---

Настоящие изменения в проектную декларацию от 15.03.2013 г., размещены **31.07.2014 г.** в сети интернет: <http://centr-spec-stroy.ru/>

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Лидаев Р.С.-А.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству 9-этажного жилого дома по адресу:  
Калужская область, г.Малоярославец, ул.Герцена, д.9 от 15.03.2013 г.

город Калуга

31 октября 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:**

6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2014г. Финансовый результат текущего года—1 118 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 1 450 771 тысяч рублей Дебиторская задолженность – 1 347 206 тысяч рублей
----	--	---

Настоящие изменения в проектную декларацию от 15.03.2013 г., размещены **31.10.2014 г.** в сети интернет: <http://centr-spec-stroy.ru/>

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству 9-этажного жилого дома по адресу:  
Калужская область, г.Малоярославец, ул.Герцена, д.9 от 15.03.2013 г.

город Калуга

02 апреля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**Пункт 5.1. раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:**

5.1.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0428.03-2015-7728775479-С-227, выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли 19.02.2015 г.
------	--	---

**Пункт 6 Раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:**

6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2014г. Финансовый результат текущего года – 3 007 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 482 249 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 906 284 тыс.руб.
----	--	--

**Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:**

8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство № RU 4052 1101 «14/09», выданное 22.04.2009 года администрацией городского поселения «Город Малоярославец». Срок действия разрешения – до 15 мая 2015 года.
----	---	--

Настоящие изменения в проектную декларацию от 18.10.2013 г., размещены **02.04.2015 г.** в сети интернет: <http://centr-spec-stroy.ru/>

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.