

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Центрспецстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
РФ, г.Москва, ул.Введенского, д.23А, стр.3  
юридических лиц), его почтовый индекс  
оф.пом.ХХ, ком.62  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.02.2016

№ RU 40521101 - 03/16

I. Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

72-х квартирный жилой дом по ул.Герцена в г.Малоярославец Калужской области

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, разработанной КТ «ТАМП Обнинскархпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

249096, Калужская область, г.Малоярославец, ул.Герцена

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 40:13:031002:16, расположенном по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Герцена, д.9 и земельном участке с кадастровым номером 40:13:031002:24, расположенном по адресу: Калужская область г.Малоярославец, ул.Герцена

строительный адрес: 249096, Калужская область, г.Малоярославец, ул.Герцена

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40521101 «14/09» дата выдачи 22.04.2009 орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23 174,97	29 369,0
в том числе подземной части	куб. м	-	3 645,0
Общая площадь	кв. м	6 082,63	7 940,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2830,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 097,5	1504,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 991,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 987,6
Количество этажей	шт.	7	8
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72 / 4 091,40	72/ 3 991,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	36 / 1 446,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	36 / 2 544,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4 396,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м		
- сети газоснабжения	п.м		61,0
- сети водоснабжения	п.м		5,0
- сети канализации	п.м		217,0
- сети электроснабжения	п.м		30,0
- сети теплоснабжения	п.м		14,0
- сети горячего водоснабжения	п.м		14,0
- сети ливневой канализации	п.м		120,0
- сети связи	п.м		3,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич

Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		профлист, изопласт	профлист, изопласт
Иные показатели		-	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	38,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ со стеклопакетами	ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 19.02.2016 года кадастровым инженером Ковальчук Оксаной Николаевной. Квалификационный аттестат № 40-12-267, выдан 24.02.2012 года Министерством экономического развития Калужской области.

Технические планы на инженерные сети подготовлены кадастровым инженером Лужновым Павлом Владимировичем. Квалификационный аттестат № 40-13-288, выдан 28.05.2013 года Министерством экономического развития Калужской области:

- технический план на сооружение подземной сети связи от 19.02.2016 года
- технический план на сооружение подземной сети канализации от 16.02.2016 года
- технический план на сооружение подземного кабеля электроснабжения от 16.02.2016 года
- технический план на сооружение подземной сети теплоснабжения от 16.02.2016 года
- технический план на сооружение подземной сети газопровода от 16.02.2016 года
- технический план на сооружение подземной сети водопровода от 16.02.2016 года
- технический план на сети ливневой канализации от 20.02.2016 года
- технический план на сооружение сети горячего водоснабжения от 20.02.2016 года

Глава Администрации МО  
ГП «Город Малоярославец»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20 16 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Г.Б.Харлампов  
(расшифровка подписи)

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МО ГП "ГОРОД  
МАЛЮРОСЛАВЕЦ"



Г.Б. ХАРЛАМОВ

ПРОШТО И ПРОНУ МЕРОВАНО ЈА \_\_\_\_\_ ЛИСТАХ

