

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Инстройтех»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-в/2.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2015г.

№ 38-гу38303000-93-2015

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Группа жилых домов с нежилыми помещениями. 1 этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Блок-секции №№ 1, 2.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок-секция № 1, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Крылатый, 24/5, распоряжение начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-662/15 от 29.12.2015г;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Блок-секция № 2, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Крылатый, 24/4, распоряжение начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-663/15 от 29.12.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:32323

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, Восточный промузел, квартал 431, Военный городок 23.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-223/13, дата выдачи 30 июля 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | | | | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|--|--|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | | | | | |
| | | Блок-секция № 1 | | Блок-секция № 2 | | | | | |
| | | Проект | Факт | Проект | Факт | | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 24662 | 24662 | 24662 | 24662 | | | | |
| в том числе подземной части | куб. м | 1530 | 1530 | 1530 | 1530 | | | | |
| Общая площадь здания | кв. м | 5986 | 5986 | 5977,7 | 5977,7 | | | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 321,3 | 321,3 | 328,7 | 328,7 | | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - | - | - | | | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | | | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | | | | | |
| Количество мест | | | | | | | | | |
| Количество помещений | | | | | | | | | |
| Вместимость | | | | | | | | | |
| Количество этажей | | | | | | | | | |
| в том числе подземных | | | | | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | | | | | |
| Материалы стен | | | | | | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | | | | | | |
| Материалы кровли | | | | | | | | | |
| Иные показатели | | | | | | | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | | | | | |
| | | Блок-секция № 1 | | Блок-секция № 2 | | | | | |
| | | Проект | Факт | Проект | Факт | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4311,7 | 4311,7 | 4302,4 | 4302,4 | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1674,3/1431,6 | 1674,3/1431,6 | 1675,3/1413 | 1675,3/1413 | | | | |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 | 18 | 18 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|--|
| в том числе подземных | | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./ кв. м | 105/4311,7 | 105/4311,7 | 105/4302,4 | 105/4302,4 | | |
| 1-комнатные | шт./ кв. м | 60/1966,5 | 60/1966,5 | 60/1959,5 | 60/1959,5 | | |
| 2-комнатные | шт./ кв. м | 45/2345,2 | 45/2345,2 | 45/2342,9 | 45/2342,9 | | |
| 3-комнатные | шт./ кв. м | | | | | | |
| 4-комнатные | шт./ кв. м | | | | | | |
| более чем 4-комнатные | шт./ кв. м | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4739,1 | 4739,1 | 4719,1 | 4719,1 | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | | | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон | | |
| Материалы стен | | железобетон кирпич | железобетон кирпич | железобетон кирпич | железобетон кирпич | | |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон | | |
| Материалы кровли | | мембрана | мембрана | мембрана | мембрана | | |
| Иные показатели ¹ | | | | | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | |
| Тип объекта | | | | | | | |
| Мощность | | | | | | | |
| Производительность | | | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | | | |
| Материалы стен | | | | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | | | | |
| Материалы кровли | | | | | | | |
| Иные показатели | | | | | | | |
| 4. Линейные объекты | | | | | | | |
| Категория (класс) | | канализация | водопровод | теплосеть | наружное освещение | электропитание | |
| Протяженность | П. м. | 252 | | 166 | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | | | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | | |
| | | Блок-секция № 1 | Блок-секция № 2 | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/ м ² | 0,41 | 0,41 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Экструдированный полистерол | Экструдированный полистерол | | |
| Заполнение световых проемов | | стеклопакеты | стеклопакеты | | |

Разрешение недействительно без технических планов зданий:

блок-секции № 1 и № 2 подготовленных 14.12.2015г. Быстрицкой Оксаной Николаевной, квалификационный аттестат № 38-13-541, выдан 30.04.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.05.2013г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)

“ 29 декабря 2015 г.

М.П.



Пронумеровано и прошито
на листах

