



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.10.2015

№ 56-301000-472-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 1/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-47214Ж, дата выдачи 25.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		22763
в том числе надземной части	куб. м		21648
Общая площадь	кв. м		5687,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4220,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		85/4220,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		34/1207,7
2-комнатные	шт./кв. м		34/1754,8
3-комнатные	шт./кв. м		17/1257,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4411,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		310,7
в т. ч. площадь электрощитовой	кв. м		9,8

Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного помещения лифта	кв. м		296,1
Площадь лоджий квартир	кв. м		19,1
Площадь лоджий (на тех. этаже)	кв. м		191,5
Площадь помещений общего пользования	кв. м		22,3
Площадь лоджий незадымляемых лестниц	кв. м		860,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		203,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	74,2
2	1	кв. м	51,7
3	1	кв. м	51,5
4	1	кв. м	39,6
5	1	кв. м	31,7
6	2	кв. м	73,8
7	2	кв. м	51,6
8	2	кв. м	51,7
9	2	кв. м	39,9
10	2	кв. м	31,5
11	3	кв. м	74,0
12	3	кв. м	51,7
13	3	кв. м	51,6
14	3	кв. м	39,9
15	3	кв. м	31,5
16	4	кв. м	73,9
17	4	кв. м	51,6
18	4	кв. м	51,6
19	4	кв. м	39,9
20	4	кв. м	31,5
21	5	кв. м	74,0
22	5	кв. м	51,9
23	5	кв. м	51,6
24	5	кв. м	39,8
25	5	кв. м	31,5
26	6	кв. м	73,9
27	6	кв. м	51,7
28	6	кв. м	51,6
29	6	кв. м	40,0
30	6	кв. м	31,3
31	7	кв. м	73,8
32	7	кв. м	51,8
33	7	кв. м	51,7

34	7	KB. M	39,9
35	7	KB. M	31,4
36	8	KB. M	74,5
37	8	KB. M	51,7
38	8	KB. M	51,8
39	8	KB. M	39,9
40	8	KB. M	31,3
41	9	KB. M	74,1
42	9	KB. M	51,7
43	9	KB. M	51,9
44	9	KB. M	39,8
45	9	KB. M	31,4
46	10	KB. M	73,9
47	10	KB. M	52,0
48	10	KB. M	51,3
49	10	KB. M	39,7
50	10	KB. M	31,4
51	11	KB. M	73,9
52	11	KB. M	51,6
53	11	KB. M	51,6
54	11	KB. M	39,5
55	11	KB. M	31,3
56	12	KB. M	73,9
57	12	KB. M	51,7
58	12	KB. M	51,2
59	12	KB. M	39,5
60	12	KB. M	31,1
61	13	KB. M	74,2
62	13	KB. M	51,3
63	13	KB. M	51,7
64	13	KB. M	39,6
65	13	KB. M	31,1
66	14	KB. M	74,1
67	14	KB. M	51,5
68	14	KB. M	51,4
69	14	KB. M	39,6
70	14	KB. M	31,1
71	15	KB. M	73,7
72	15	KB. M	51,6
73	15	KB. M	51,6
74	15	KB. M	39,8
75	15	KB. M	31,1
76	16	KB. M	73,7
77	16	KB. M	51,7

78	16	кв. м	51,7
79	16	кв. м	39,5
80	16	кв. м	31,1
81	17	кв. м	74,2
82	17	кв. м	51,2
83	17	кв. м	51,3
84	17	кв. м	39,3
85	17	кв. м	31,2

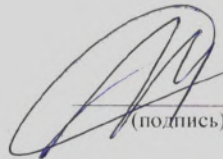
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		кв. м	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,044
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная вата на основе базальтового волокна
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.09.2015 на 123 л., Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан

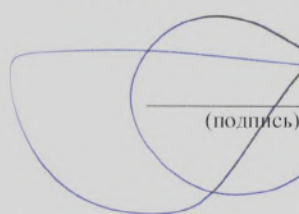
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству
(должность)


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

Заместитель главного архитектора г. Оренбурга
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

“ 15 ” октября 20 15 г.

