



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.10.2015

№ 56-301000-473-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 1/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-47314Ж, дата выдачи 25.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20951
в том числе надземной части	куб. м		19793
Общая площадь	кв. м		4925,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3592,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		70/3592,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		28/992,0
2-комнатные	шт./кв. м		28/1570,3
3-комнатные	шт./кв. м		14/1030,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		3747,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		319,1
в т. ч. площадь ИТП	кв. м		15,8

Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного помещения лифта	кв. м		303,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		19,3
Площадь лоджий (на тех.этаже)	кв. м		155,2
Площадь помещений общего пользования	кв. м		26,0
Площадь лоджий незадымляемых лестниц	кв. м		710,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		165,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
86	1	кв. м	72,9
87	1	кв. м	56,4
88	1	кв. м	56,1
89	1	кв. м	39,6
90	1	кв. м	31,4
91	2	кв. м	73,8
92	2	кв. м	56,3
93	2	кв. м	56,0
94	2	кв. м	39,4
95	2	кв. м	31,2
96	3	кв. м	73,9
97	3	кв. м	56,0
98	3	кв. м	55,9
99	3	кв. м	39,4
100	3	кв. м	31,2
101	4	кв. м	73,5
102	4	кв. м	56,0
103	4	кв. м	55,9
104	4	кв. м	39,4
105	4	кв. м	31,2
106	5	кв. м	73,3
107	5	кв. м	56,2
108	5	кв. м	56,1
109	5	кв. м	39,3
110	5	кв. м	31,4
111	6	кв. м	73,6

112	6	KB. M	56,1
113	6	KB. M	55,7
114	6	KB. M	39,7
115	6	KB. M	31,3
116	7	KB. M	73,4
117	7	KB. M	56,1
118	7	KB. M	56,2
119	7	KB. M	39,6
120	7	KB. M	31,3
121	8	KB. M	73,5
122	8	KB. M	56,1
123	8	KB. M	55,9
124	8	KB. M	39,5
125	8	KB. M	31,3
126	9	KB. M	73,5
127	9	KB. M	56,5
128	9	KB. M	56,2
129	9	KB. M	39,6
130	9	KB. M	31,2
131	10	KB. M	73,6
132	10	KB. M	56,1
133	10	KB. M	56,0
134	10	KB. M	39,5
135	10	KB. M	31,3
136	11	KB. M	73,8
137	11	KB. M	56,1
138	11	KB. M	56,1
139	11	KB. M	39,6
140	11	KB. M	31,4
141	12	KB. M	73,7
142	12	KB. M	56,0
143	12	KB. M	56,1
144	12	KB. M	39,6
145	12	KB. M	31,4

146	13	кв. м	73,8
147	13	кв. м	56,0
148	13	кв. м	55,9
149	13	кв. м	39,7
150	13	кв. м	31,5
151	14	кв. м	74,1
152	14	кв. м	56,1
153	14	кв. м	56,2
154	14	кв. м	39,6
155	14	кв. м	31,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

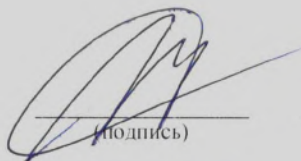
Класс энергоэффективности здания		кв.м	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,044
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная вата на основе базальтового волокна
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 10.09.2015 на 105 л., Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан

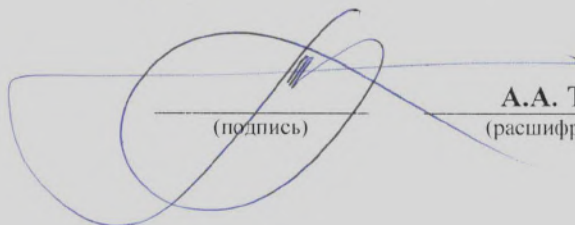
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству**
(должность)


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

**Заместитель главного
архитектора г. Оренбурга**
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

“ 15 ” октября 20 15 г.

