



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.08.2016

№ 56-301000-041-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 12/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04115Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		22596
в том числе надземной части	куб. м		21481
Общая площадь	кв. м		5695,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4226,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		85/4226,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		34/1211,8
2-комнатные	шт./кв. м		34/1756,3
3-комнатные	шт./кв. м		17/1258,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4419,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		310,7
в т. ч. площадь электрощитовой,	кв. м		9,8
Площадь технического этажа,	кв. м		297,0
в т. ч. площадь машинного помещения лифта	кв. м		19,0

Площадь лоджий квартир;	кв. м		193,5
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		861,7
Площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		22,5
Площадь лоджий незадымляемых лестниц;	кв. м		199,2
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	кв. м		6110,9
Площадь застройки;			
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

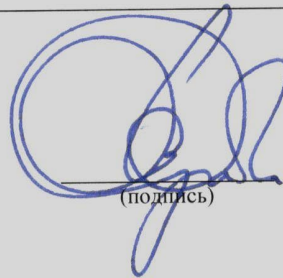
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	74,5
2	1	кв. м	51,7
3	1	кв. м	51,9
4	1	кв. м	39,8
5	1	кв. м	31,6
6	2	кв. м	74,0
7	2	кв. м	51,9
8	2	кв. м	51,9
9	2	кв. м	39,8
10	2	кв. м	31,4
11	3	кв. м	74,0
12	3	кв. м	51,8
13	3	кв. м	51,5
14	3	кв. м	40,0
15	3	кв. м	31,6
16	4	кв. м	74,1
17	4	кв. м	51,8
18	4	кв. м	51,6
19	4	кв. м	39,7
20	4	кв. м	31,4
21	5	кв. м	73,9
22	5	кв. м	51,8
23	5	кв. м	51,7
24	5	кв. м	39,8
25	5	кв. м	31,5
26	6	кв. м	74,0
27	6	кв. м	51,7
28	6	кв. м	51,8
29	6	кв. м	39,7
30	6	кв. м	31,4
31	7	кв. м	74,0
32	7	кв. м	51,6
33	7	кв. м	51,6
34	7	кв. м	39,6
35	7	кв. м	31,4
36	8	кв. м	74,1

37	8	KB. M	51,5
38	8	KB. M	51,5
39	8	KB. M	39,9
40	8	KB. M	31,4
41	9	KB. M	74,1
42	9	KB. M	51,7
43	9	KB. M	51,6
44	9	KB. M	39,7
45	9	KB. M	31,4
46	10	KB. M	74,0
47	10	KB. M	51,8
48	10	KB. M	51,7
49	10	KB. M	39,7
50	10	KB. M	31,5
51	11	KB. M	74,0
52	11	KB. M	51,6
53	11	KB. M	51,6
54	11	KB. M	39,8
55	11	KB. M	31,6
56	12	KB. M	74,1
57	12	KB. M	51,7
58	12	KB. M	51,6
59	12	KB. M	39,9
60	12	KB. M	31,4
61	13	KB. M	73,8
62	13	KB. M	51,6
63	13	KB. M	51,5
64	13	KB. M	39,8
65	13	KB. M	31,5
66	14	KB. M	74,0
67	14	KB. M	51,6
68	14	KB. M	51,4
69	14	KB. M	39,8
70	14	KB. M	31,4
71	15	KB. M	73,9
72	15	KB. M	51,5
73	15	KB. M	51,7
74	15	KB. M	39,7
75	15	KB. M	31,6
76	16	KB. M	73,9
77	16	KB. M	51,5
78	16	KB. M	51,9
79	16	KB. M	40,0
80	16	KB. M	31,5
81	17	KB. M	74,1
82	17	KB. M	51,5
83	17	KB. M	51,5
84	17	KB. M	39,8
85	17	KB. M	31,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,07</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минеральные плиты «техно-вент»</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна с тройным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-041-2015 недействительно без технического плана от 28.07.2016 (на 67 л.), Семенова Екатерина Алексеевна, №56-15-628 от 08.09.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 2016 г.

М.П.

