



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.08.2016

№ 56-301000-042-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 12/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 12/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04215Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19428
в том числе надземной части	куб. м		18283
Общая площадь	кв. м		4956,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3611,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		70/3611,4
в том числе:			28/995,8
1-комнатные	шт./кв. м		28/1577,8
2-комнатные	шт./кв. м		14/1037,8
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3767,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»

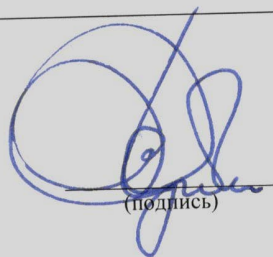
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		319,3
Площадь ИТП,	кв. м		25,8
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного помещения лифта	кв. м		19,3
Площадь лоджий квартир;	кв. м		155,9
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		719,2
Площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		26,3
Площадь лоджий незадымляемых лестниц;	кв. м		163,9
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	кв. м		5302,4
Площадь застройки;			
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
86	1	кв. м	74,1
87	1	кв. м	56,6
88	1	кв. м	56,5
89	1	кв. м	39,9
90	1	кв. м	31,5
91	2	кв. м	74,0
92	2	кв. м	56,3
93	2	кв. м	56,3
94	2	кв. м	39,8
95	2	кв. м	31,4
96	3	кв. м	74,1
97	3	кв. м	56,3
98	3	кв. м	56,4
99	3	кв. м	39,8
100	3	кв. м	31,4
101	4	кв. м	74,2
102	4	кв. м	56,4
103	4	кв. м	56,3
104	4	кв. м	39,6
105	4	кв. м	31,4
106	5	кв. м	74,3
107	5	кв. м	56,2
108	5	кв. м	56,5
109	5	кв. м	39,9
110	5	кв. м	31,4
111	6	кв. м	74,3

112	6	KB. M	56,3
113	6	KB. M	56,4
114	6	KB. M	39,6
115	6	KB. M	31,4
116	7	KB. M	73,8
117	7	KB. M	56,0
118	7	KB. M	56,4
119	7	KB. M	39,6
120	7	KB. M	31,4
121	8	KB. M	73,9
122	8	KB. M	56,5
123	8	KB. M	56,2
124	8	KB. M	39,7
125	8	KB. M	31,4
126	9	KB. M	74,4
127	9	KB. M	56,1
128	9	KB. M	56,4
129	9	KB. M	39,8
130	9	KB. M	31,4
131	10	KB. M	74,2
132	10	KB. M	56,3
133	10	KB. M	56,4
134	10	KB. M	39,8
135	10	KB. M	31,4
136	11	KB. M	74,1
137	11	KB. M	56,3
138	11	KB. M	56,3
139	11	KB. M	39,6
140	11	KB. M	31,3
141	12	KB. M	74,0
142	12	KB. M	56,4
143	12	KB. M	56,5
144	12	KB. M	39,7
145	12	KB. M	31,4
146	13	KB. M	74,1
147	13	KB. M	56,4
148	13	KB. M	56,3
149	13	KB. M	39,6
150	13	KB. M	31,5
151	14	KB. M	74,3
152	14	KB. M	56,4
153	14	KB. M	56,4
154	14	KB. M	39,7

155	14	кв. м	31,4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты «техно-вент»
Заполнение световых проемов			Окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-042-2015 недействительно без технического плана от 28.07.2016 (на 59 л.), Семенова Екатерина Алексеевна, № 56-15-628 от 08.09.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

