



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.06.2016

№ 56-301000-654-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 2/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-65414Ж, дата выдачи 01.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		23542
в том числе надземной части	куб. м		22398
Общая площадь	кв. м		5940,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4232,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		85/4232,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		34/1212,1
2-комнатные	шт./кв. м		34/1761,5
3-комнатные	шт./кв. м		17/1258,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4614,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		317,7
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь электрощитовой,	кв. м		9,9
площадь коридоров;			75,0
Площадь технического этажа,	кв. м		310,0
в т. ч. площадь машинного отделения лифтов,	кв. м		19,0

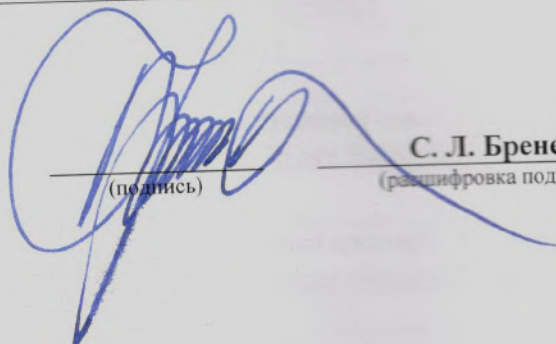
площадь лестничной клетки,	КВ. М		13,0
площадь коридоров;	КВ. М		50,6
Площадь лестничных клеток;	КВ. М		235,2
Площадь лифтовых холлов;	КВ. М		157,8
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		382,5
Общая площадь помещений общего пользования;	КВ. М		1489,9
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		218,6
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	КВ. М		6323,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ. М	74,1
2	1	КВ. М	51,8
3	1	КВ. М	52,0
4	1	КВ. М	39,8
5	1	КВ. М	31,6
6	2	КВ. М	74,2
7	2	КВ. М	51,8
8	2	КВ. М	51,6
9	2	КВ. М	39,8
10	2	КВ. М	31,6
11	3	КВ. М	74,1
12	3	КВ. М	52,0
13	3	КВ. М	51,9
14	3	КВ. М	39,8
15	3	КВ. М	31,5
16	4	КВ. М	73,8
17	4	КВ. М	51,5
18	4	КВ. М	51,7
19	4	КВ. М	39,8
20	4	КВ. М	31,4
21	5	КВ. М	74,6
22	5	КВ. М	51,8
23	5	КВ. М	51,7
24	5	КВ. М	39,8
25	5	КВ. М	31,5
26	6	КВ. М	74,0
27	6	КВ. М	51,8
28	6	КВ. М	51,9
29	6	КВ. М	39,7
30	6	КВ. М	31,6
31	7	КВ. М	74,3
32	7	КВ. М	51,8
33	7	КВ. М	52,0
34	7	КВ. М	39,8
35	7	КВ. М	31,5

36	8	KB. M	73,8
37	8	KB. M	52,0
38	8	KB. M	51,9
39	8	KB. M	39,9
40	8	KB. M	31,5
41	9	KB. M	73,8
42	9	KB. M	51,9
43	9	KB. M	51,6
44	9	KB. M	39,8
45	9	KB. M	31,5
46	10	KB. M	74,1
47	10	KB. M	51,9
48	10	KB. M	51,7
49	10	KB. M	39,7
50	10	KB. M	31,4
51	11	KB. M	73,7
52	11	KB. M	51,9
53	11	KB. M	52,0
54	11	KB. M	39,8
55	11	KB. M	31,5
56	12	KB. M	74,0
57	12	KB. M	51,8
58	12	KB. M	51,9
59	12	KB. M	39,8
60	12	KB. M	31,5
61	13	KB. M	74,2
62	13	KB. M	51,9
63	13	KB. M	52,0
64	13	KB. M	40,0
65	13	KB. M	31,3
66	14	KB. M	74,1
67	14	KB. M	51,8
68	14	KB. M	51,8
69	14	KB. M	39,8
70	14	KB. M	31,6
71	15	KB. M	73,9
72	15	KB. M	51,8
73	15	KB. M	51,8
74	15	KB. M	39,5
75	15	KB. M	31,4
76	16	KB. M	74,1
77	16	KB. M	51,6
78	16	KB. M	51,8
79	16	KB. M	40,0
80	16	KB. M	31,5
81	17	KB. M	73,9
82	17	KB. M	51,5
83	17	KB. M	51,6
84	17	KB. M	39,9
85	17	KB. M	31,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,098
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Негорючие минераловатные плиты «Техновент»
Заполнение световых проемов			Окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-654-2014 недействительно без технического плана от 15.01.2016 (на 50 л.), Тарасов Денис Олегович. №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга
(должность)


(подпись) С. Л. Бренев
(рашифровка подписи)

