



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.06.2016

№ 56-301000-655-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 2/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-65514Ж, дата выдачи 01.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20340
в том числе надземной части	куб. м		19161
Общая площадь	кв. м		5152,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3611,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		70/3611,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		28/998,4
2-комнатные	шт./кв. м		28/1579,6
3-комнатные	шт./кв. м		14/1033,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3916,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		327,9
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь ИТП,	кв. м		16,0
площадь коридоров;			75,2

Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного помещения лифтов, площадь лестничной клетки, площадь коридоров;	КВ. М		319,2
Площадь лестничных клеток;	КВ. М		19,0
Площадь лифтовых холлов;	КВ. М		12,9
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		50,6
Общая площадь помещений общего пользования;	КВ. М		209,4
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		129,6
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	КВ. М		305,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М		1359,0
	КВ. М		182,1
	КВ. М		5458,0
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
86	1	КВ. М	73,9
87	1	КВ. М	56,2
88	1	КВ. М	56,4
89	1	КВ. М	39,8
90	1	КВ. М	31,4
91	2	КВ. М	73,6
92	2	КВ. М	56,6
93	2	КВ. М	56,6
94	2	КВ. М	39,8
95	2	КВ. М	31,4
96	3	КВ. М	73,4
97	3	КВ. М	56,5
98	3	КВ. М	56,5
99	3	КВ. М	39,9
100	3	КВ. М	31,2
101	4	КВ. М	74,0
102	4	КВ. М	56,5
103	4	КВ. М	56,4
104	4	КВ. М	39,8
105	4	КВ. М	31,4
106	5	КВ. М	73,8
107	5	КВ. М	56,7
108	5	КВ. М	56,2
109	5	КВ. М	39,9
110	5	КВ. М	31,6
111	6	КВ. М	73,8
112	6	КВ. М	56,5
113	6	КВ. М	56,2

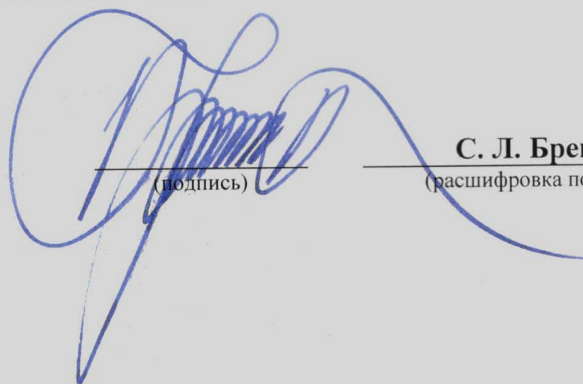
114	6	KB. M	40,0
115	6	KB. M	31,6
116	7	KB. M	73,8
117	7	KB. M	56,6
118	7	KB. M	56,2
119	7	KB. M	39,7
120	7	KB. M	31,4
121	8	KB. M	73,7
122	8	KB. M	56,4
123	8	KB. M	56,5
124	8	KB. M	40,0
125	8	KB. M	31,4
126	9	KB. M	74,0
127	9	KB. M	56,4
128	9	KB. M	56,4
129	9	KB. M	40,0
130	9	KB. M	31,6
131	10	KB. M	74,0
132	10	KB. M	56,5
133	10	KB. M	56,4
134	10	KB. M	40,0
135	10	KB. M	31,5
136	11	KB. M	74,1
137	11	KB. M	56,6
138	11	KB. M	56,2
139	11	KB. M	39,6
140	11	KB. M	31,4
141	12	KB. M	73,9
142	12	KB. M	56,3
143	12	KB. M	56,1
144	12	KB. M	40,0
145	12	KB. M	31,5
146	13	KB. M	73,8
147	13	KB. M	56,5
148	13	KB. M	56,5
149	13	KB. M	39,7
150	13	KB. M	31,4
151	14	KB. M	73,9
152	14	KB. M	56,5
153	14	KB. M	56,2
154	14	KB. M	39,9
155	14	KB. M	31,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,094
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Негорючие минераловатные плиты «Техновент»
Заполнение световых проемов			Окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-655-2014 недействительно без технического плана от 15.01.2016 (на 44 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

(должность)



(подпись)

С. Л. Бренев

(расшифровка подписи)

“ 20 июля 2016 г.

