



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.08.2016

№ 56-301000-039-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 3/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-03915Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		23542
в том числе надземной части	куб. м		22398
Общая площадь	кв. м		5941,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4234,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		85/4234,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		34/1211,8
2-комнатные	шт./кв. м		34/1762,7
3-комнатные	шт./кв. м		17/1259,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4616,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		318,1
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,2
площадь электрощитовой,	кв. м		10,0
площадь коридоров;			75,3
Площадь технического этажа,	кв. м		311,5
в т. ч. площадь машинного отделения лифтов,	кв. м		19,0


площадь лестничной клетки,	кв. м		13,8
площадь коридоров;	кв. м		50,9
Площадь лестничных клеток;	кв. м		236,0
Площадь лифтовых холлов;	кв. м		157,1
Площадь лоджий квартир;	кв. м		382,5
Общая площадь помещений общего пользования;	кв. м		1488,5
Площадь лоджий мест общего пользования;	кв. м		218,6
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	кв. м		6323,6
Площадь застройки;	кв. м		435,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	74,3
2	1	кв. м	51,8
3	1	кв. м	51,8
4	1	кв. м	39,8
5	1	кв. м	31,7
6	2	кв. м	74,0
7	2	кв. м	52,0
8	2	кв. м	51,9
9	2	кв. м	40,0
10	2	кв. м	31,3
11	3	кв. м	74,6
12	3	кв. м	51,8
13	3	кв. м	51,9
14	3	кв. м	40,0
15	3	кв. м	31,4
16	4	кв. м	74,0
17	4	кв. м	52,1
18	4	кв. м	51,8
19	4	кв. м	40,0
20	4	кв. м	31,5
21	5	кв. м	74,0
22	5	кв. м	51,8
23	5	кв. м	51,7
24	5	кв. м	39,8
25	5	кв. м	31,5
26	6	кв. м	74,0
27	6	кв. м	51,9
28	6	кв. м	51,7
29	6	кв. м	39,9
30	6	кв. м	31,5
31	7	кв. м	74,2
32	7	кв. м	52,2
33	7	кв. м	52,0
34	7	кв. м	40,0
35	7	кв. м	31,3

36	8	KB. M	74,2
37	8	KB. M	52,1
38	8	KB. M	51,6
39	8	KB. M	39,8
40	8	KB. M	31,4
41	9	KB. M	73,8
42	9	KB. M	52,0
43	9	KB. M	51,9
44	9	KB. M	39,6
45	9	KB. M	31,2
46	10	KB. M	74,1
47	10	KB. M	52,1
48	10	KB. M	51,6
49	10	KB. M	40,0
50	10	KB. M	31,2
51	11	KB. M	74,2
52	11	KB. M	51,9
53	11	KB. M	51,7
54	11	KB. M	39,9
55	11	KB. M	31,4
56	12	KB. M	74,1
57	12	KB. M	51,7
58	12	KB. M	51,7
59	12	KB. M	39,9
60	12	KB. M	31,4
61	13	KB. M	73,9
62	13	KB. M	51,8
63	13	KB. M	51,7
64	13	KB. M	40,0
65	13	KB. M	31,3
66	14	KB. M	74,2
67	14	KB. M	51,8
68	14	KB. M	51,7
69	14	KB. M	39,8
70	14	KB. M	31,5
71	15	KB. M	74,1
72	15	KB. M	51,8
73	15	KB. M	51,7
74	15	KB. M	39,9
75	15	KB. M	31,5
76	16	KB. M	73,9
77	16	KB. M	51,8
78	16	KB. M	52,0
79	16	KB. M	40,1
80	16	KB. M	31,3
81	17	KB. M	73,9
82	17	KB. M	51,8
83	17	KB. M	51,9
84	17	KB. M	39,6
85	17	KB. M	31,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,07</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минеральные плиты «техно-вент»</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна с тройным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-039-2015 недействительно без технического плана от 27.05.2016 (на 51 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



26 " августа 2016 г.