



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.08.2016

№ 56-301000-040-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 3/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04015Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		20340
в том числе надземной части	куб. м		19161
Общая площадь	кв. м		5162,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3620,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		70/3620,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		28/997,4
2-комнатные	шт./кв. м		28/1585,4
3-комнатные	шт./кв. м		14/1037,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		3925,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		327,9
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь ИТП,	кв. м		15,9
площадь коридоров;			75,1

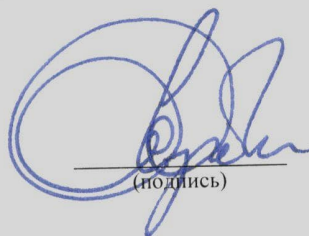
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифтов,	кв. м		319,6
площадь лестничной клетки,	кв. м		19,1
площадь коридоров;	кв. м		12,9
Площадь лестничных клеток;	кв. м		50,7
Площадь лифтовых холлов;	кв. м		209,0
Площадь лоджий квартир;	кв. м		129,2
Общая площадь помещений общего пользования;	кв. м		305,2
Площадь лоджий мест общего пользования;	кв. м		1360,0
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	кв. м		182,4
Площадь застройки;	кв. м		5467,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		447,1
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
86	1	кв. м	74,3
87	1	кв. м	56,5
88	1	кв. м	56,4
89	1	кв. м	39,9
90	1	кв. м	31,4
91	2	кв. м	74,2
92	2	кв. м	56,5
93	2	кв. м	56,4
94	2	кв. м	39,6
95	2	кв. м	31,4
96	3	кв. м	74,0
97	3	кв. м	56,5
98	3	кв. м	56,7
99	3	кв. м	39,9
100	3	кв. м	31,6
101	4	кв. м	74,1
102	4	кв. м	56,4
103	4	кв. м	56,5
104	4	кв. м	39,9
105	4	кв. м	31,4
106	5	кв. м	74,3
107	5	кв. м	56,6
108	5	кв. м	56,7
109	5	кв. м	39,7
110	5	кв. м	31,5
111	6	кв. м	74,3
112	6	кв. м	56,6

113	6	KB. M	56,6
114	6	KB. M	39,7
115	6	KB. M	31,4
116	7	KB. M	74,3
117	7	KB. M	56,7
118	7	KB. M	56,7
119	7	KB. M	39,7
120	7	KB. M	31,5
121	8	KB. M	74,0
122	8	KB. M	56,7
123	8	KB. M	56,6
124	8	KB. M	39,7
125	8	KB. M	31,5
126	9	KB. M	73,8
127	9	KB. M	56,6
128	9	KB. M	56,7
129	9	KB. M	40,0
130	9	KB. M	31,5
131	10	KB. M	74,0
132	10	KB. M	56,8
133	10	KB. M	56,8
134	10	KB. M	39,7
135	10	KB. M	31,5
136	11	KB. M	74,4
137	11	KB. M	56,7
138	11	KB. M	56,5
139	11	KB. M	40,0
140	11	KB. M	31,3
141	12	KB. M	73,9
142	12	KB. M	56,7
143	12	KB. M	56,6
144	12	KB. M	39,9
145	12	KB. M	31,5
146	13	KB. M	74,2
147	13	KB. M	56,8
148	13	KB. M	56,7
149	13	KB. M	39,8
150	13	KB. M	31,5
151	14	KB. M	74,0
152	14	KB. M	56,7
153	14	KB. M	56,7
154	14	KB. M	39,6
155	14	KB. M	31,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты «техно-вент»
Заполнение световых проемов			Окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-040-2015 недействительно без технического плана от 27.05.2016 (на 45 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

