



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
Компания «Оренбургстрой»; директор
Хавилов Андрей Владимирович; адрес:
г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,
офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.10.2015

№ 56-301000-451-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 4/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-45114Ж, дата выдачи 15.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15294
в том числе надземной части	куб. м		14107
Общая площадь	кв. м		3996,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2704,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2704,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1519,1
2-комнатные	шт./кв. м		20/1185,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		2810,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		327,4
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта	кв. м		328,9
	кв. м		28,1

Площадь лоджий квартир	кв. м		106,5
Площадь помещений общего пользования	кв. м		636,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	36,2
2	1	кв. м	59,6
3	1	кв. м	39,7
4	1	кв. м	39,8
5	1	кв. м	59,6
6	1	кв. м	36,2
7	2	кв. м	36,2
8	2	кв. м	59,6
9	2	кв. м	39,8
10	2	кв. м	39,7
11	2	кв. м	59,6
12	2	кв. м	36,2
13	3	кв. м	36,2
14	3	кв. м	59,6
15	3	кв. м	39,9
16	3	кв. м	39,6
17	3	кв. м	59,6
18	3	кв. м	36,1
19	4	кв. м	36,2
20	4	кв. м	59,6
21	4	кв. м	39,6
22	4	кв. м	39,6
23	4	кв. м	59,6
24	4	кв. м	36,2
25	5	кв. м	36,3
26	5	кв. м	59,6
27	5	кв. м	39,6
28	5	кв. м	39,6
29	5	кв. м	59,6
30	5	кв. м	36,3
31	6	кв. м	36,3
32	6	кв. м	59,6
33	6	кв. м	39,8
34	6	кв. м	39,7
35	6	кв. м	59,6
36	6	кв. м	36,3
37	7	кв. м	36,2
38	7	кв. м	59,6

39	7	кв. м	39,8
40	7	кв. м	39,7
41	7	кв. м	59,4
42	7	кв. м	36,4
43	8	кв. м	36,1
44	8	кв. м	59,6
45	8	кв. м	39,6
46	8	кв. м	39,8
47	8	кв. м	59,6
48	8	кв. м	36,4
49	9	кв. м	36,1
50	9	кв. м	59,6
51	9	кв. м	39,7
52	9	кв. м	40,0
53	9	кв. м	59,6
54	9	кв. м	36,3
55	10	кв. м	36,2
56	10	кв. м	59,6
57	10	кв. м	39,7
58	10	кв. м	39,8
59	10	кв. м	59,4
60	10	кв. м	36,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		кв. м	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

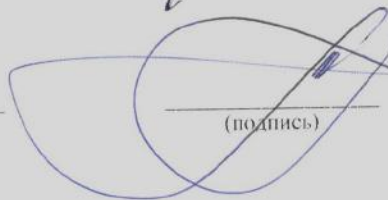
от 09.09.2015 на 92 л., Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству
(должность)


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

Заместитель главного архитектора г. Оренбурга
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

“ 15 ” октября 20 15 г.

М.П.

