



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.10.2015

№ 56-301000-452-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 4/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-45214Ж, дата выдачи 15.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15443
в том числе надземной части	куб. м		14256
Общая площадь	кв. м		4003,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2711,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2711,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1520,7
2-комнатные	шт./кв. м		20/1190,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		2820,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала ,	кв. м		327,9
в т.ч. площадь электрощитовой	кв. м		8,7
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта	кв. м		329,7
	кв. м		27,9

Площадь лоджий квартир	КВ. М		109,1
Площадь помещений общего пользования	КВ. М		631,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
61	1	КВ. М	36,2
62	1	КВ. М	59,7
63	1	КВ. М	39,7
64	1	КВ. М	40,0
65	1	КВ. М	59,3
66	1	КВ. М	36,3
67	2	КВ. М	36,3
68	2	КВ. М	59,7
69	2	КВ. М	39,9
70	2	КВ. М	40,0
71	2	КВ. М	59,6
72	2	КВ. М	36,2
73	3	КВ. М	36,5
74	3	КВ. М	59,6
75	3	КВ. М	39,8
76	3	КВ. М	39,7
77	3	КВ. М	59,4
78	3	КВ. М	36,2
79	4	КВ. М	36,2
80	4	КВ. М	59,3
81	4	КВ. М	39,8
82	4	КВ. М	39,9
83	4	КВ. М	59,1
84	4	КВ. М	36,1
85	5	КВ. М	36,3
86	5	КВ. М	59,9
87	5	КВ. М	39,6
88	5	КВ. М	39,8
89	5	КВ. М	59,3
90	5	КВ. М	36,1
91	6	КВ. М	36,3
92	6	КВ. М	59,7
93	6	КВ. М	39,6
94	6	КВ. М	39,7
95	6	КВ. М	59,4
96	6	КВ. М	36,3
97	7	КВ. М	36,4
98	7	КВ. М	59,5
99	7	КВ. М	39,8
100	7	КВ. М	39,8

101	7	КВ. М	59,5
102	7	КВ. М	36,3
103	8	КВ. М	36,1
104	8	КВ. М	59,7
105	8	КВ. М	39,8
106	8	КВ. М	39,8
107	8	КВ. М	59,5
108	8	КВ. М	36,3
109	9	КВ. М	36,1
110	9	КВ. М	59,5
111	9	КВ. М	39,8
112	9	КВ. М	39,7
113	9	КВ. М	59,6
114	9	КВ. М	36,1
115	10	КВ. М	36,4
116	10	КВ. М	59,7
117	10	КВ. М	39,8
118	10	КВ. М	39,8
119	10	КВ. М	59,6
120	10	КВ. М	36,2

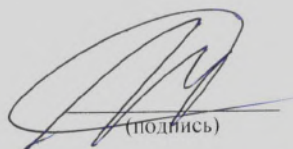
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		кв. м	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

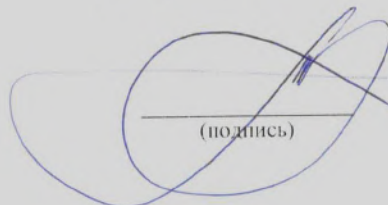
*от 09.09.2015 на 92 л., Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-12-594 от 17.02.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области*

**Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству**  
(должность)

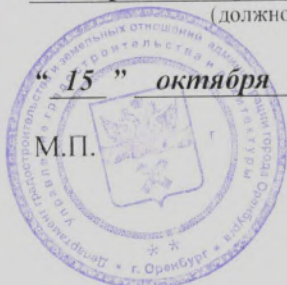
  
(подпись)

**С.А. Николаев**  
(расшифровка подписи)

**Заместитель главного архитектора г. Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**А.А. Тимофеев**  
(расшифровка подписи)



**“15” октября 2015 г.**

М.П.