



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.10.2015

№ 56-301000-455-2014

I.

**Управление градостроительства и архитектуры департамента**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

**градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга**

корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.**

(наименование объекта (этапа)

**Жилой дом № 5/2 (по генплану)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-45514Ж, дата выдачи 15.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

## Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15443
в том числе надземной части	куб. м		14256
Общая площадь	кв. м		4005,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2709,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2709,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1520,5
2-комнатные	шт./кв. м		20/1188,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$ )	кв. м		2820,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		328,9
в т.ч. площадь электрощитовой	кв. м		8,7
Площадь технического этажа,	кв. м		329,6
в т. ч. площадь машинного отделения лифта	кв. м		27,5

Площадь лоджий квартир	кв. м		110,7
Площадь помещений общего пользования	кв. м		633,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
61	1	кв. м	36,3
62	1	кв. м	59,6
63	1	кв. м	39,8
64	1	кв. м	39,8
65	1	кв. м	59,6
66	1	кв. м	36,3
67	2	кв. м	36,4
68	2	кв. м	59,8
69	2	кв. м	39,8
70	2	кв. м	39,8
71	2	кв. м	59,2
72	2	кв. м	36,2
73	3	кв. м	36,2
74	3	кв. м	59,8
75	3	кв. м	39,8
76	3	кв. м	39,8
77	3	кв. м	59,4
78	3	кв. м	36,2
79	4	кв. м	36,4
80	4	кв. м	59,4
81	4	кв. м	39,8
82	4	кв. м	39,7
83	4	кв. м	59,3
84	4	кв. м	36,3
85	5	кв. м	36,3
86	5	кв. м	59,6
87	5	кв. м	40,0
88	5	кв. м	39,7
89	5	кв. м	58,9
90	5	кв. м	36,1
91	6	кв. м	36,4
92	6	кв. м	59,7
93	6	кв. м	39,9
94	6	кв. м	39,6
95	6	кв. м	59,2
96	6	кв. м	36,2
97	7	кв. м	36,2
98	7	кв. м	59,5
99	7	кв. м	40,0

100	7	кв. м	39,6
101	7	кв. м	59,0
102	7	кв. м	36,2
103	8	кв. м	36,2
104	8	кв. м	59,4
105	8	кв. м	39,7
106	8	кв. м	39,8
107	8	кв. м	59,2
108	8	кв. м	36,1
109	9	кв. м	36,3
110	9	кв. м	59,7
111	9	кв. м	39,7
112	9	кв. м	39,8
113	9	кв. м	59,1
114	9	кв. м	36,2
115	10	кв. м	36,3
116	10	кв. м	59,8
117	10	кв. м	39,7
118	10	кв. м	39,8
119	10	кв. м	59,7
120	10	кв. м	36,1

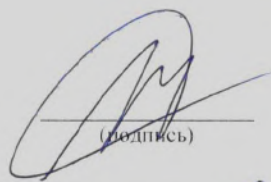
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		кв. м	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

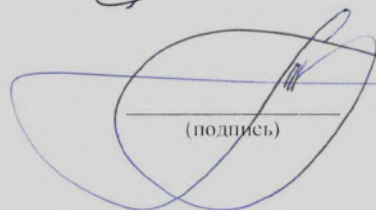
*от 09.09.2015 на 94 л., Вольтер Наталья Райнгольдовна. №56-15-594 от 17.02.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области*

**Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству**  
(должность)

  
(подпись)

**С.А. Николаев**  
(расшифровка подписи)

**Заместитель главного архитектора г. Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**А.А. Тимофеев**  
(расшифровка подписи)



“15” октября 2015 г.

М.П.